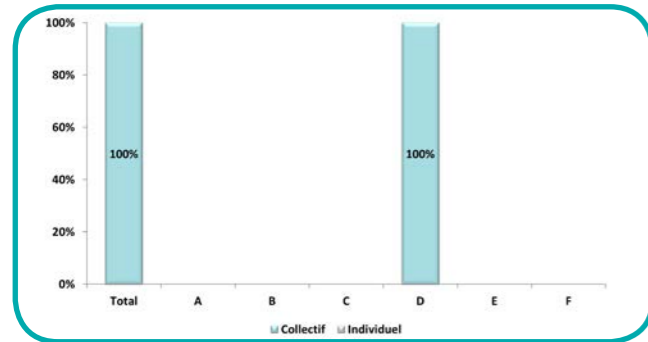
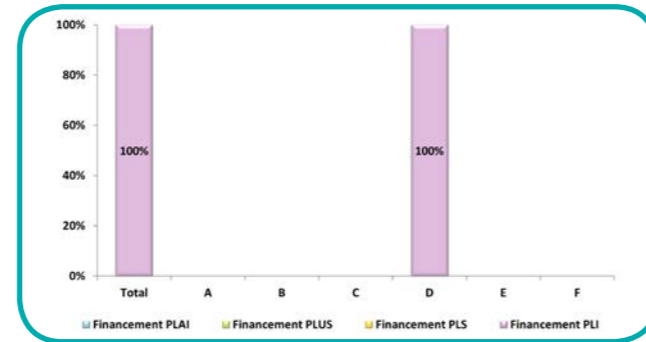




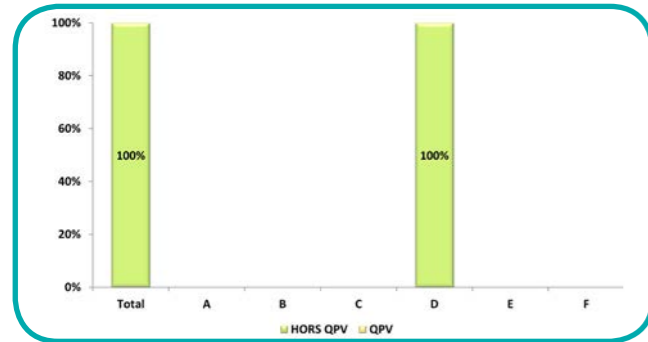
PATRIMOINE



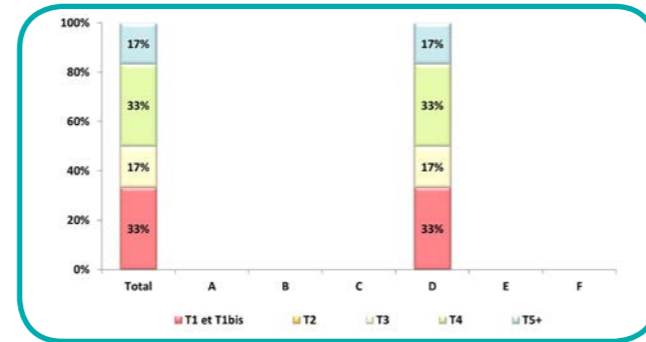
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



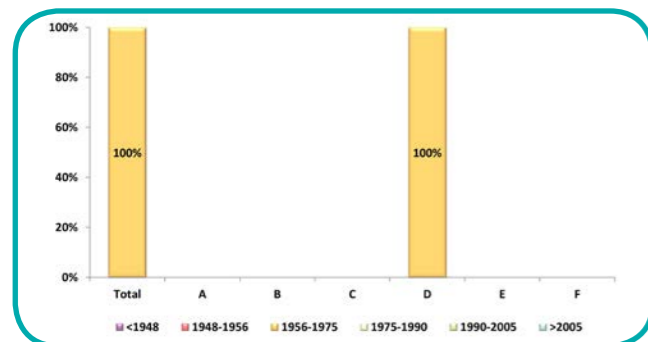
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

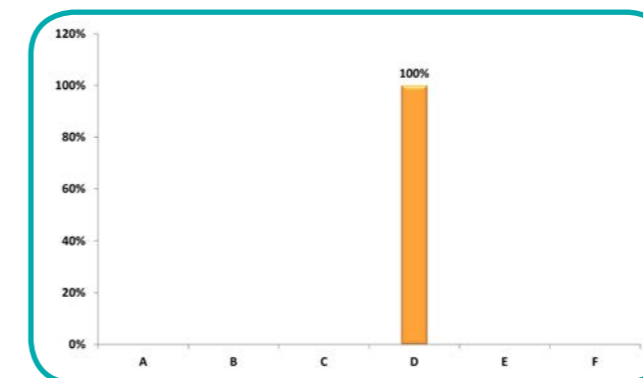
1 Nombre de logements sur le territoire : 24

1 résidences | 24 logements collectifs

24 hors QPV

2 Nos implantations : Château-Thierry : 24 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le département

> La vente

Vente en bloc : 24 logements

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



Commentaires

Le territoire représente 0,1% du parc de la Société. L'essentiel du parc est constitué de logements collectifs, anciens, qui présentent un niveau de qualité de service rendu médiocre. L'ensemble du parc est situé hors QPV. Le parc n'est pas conventionné et présente des typologies variées du T1 au T5. Ce patrimoine constitue un enjeu en termes de vente en bloc pour ICF Habitat Nord-Est.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

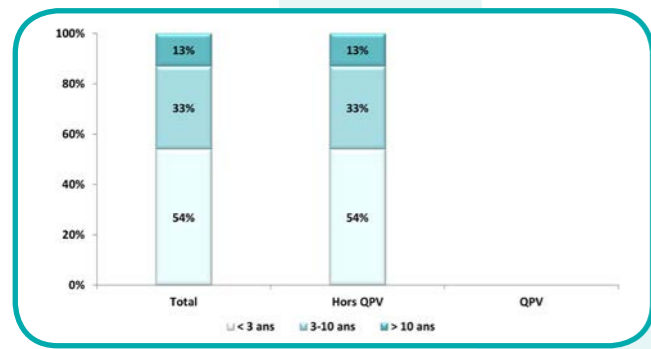
Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

PEUPLEMENT

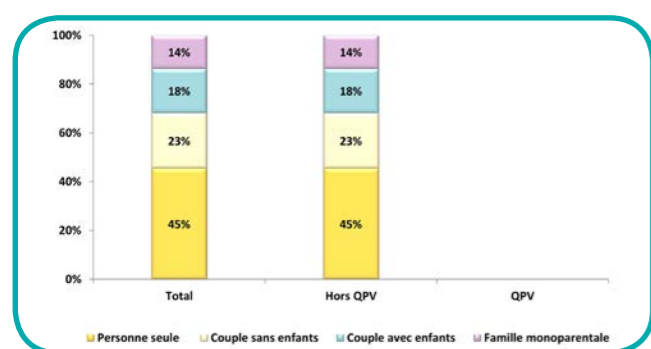
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire de l'Aisne se résume ainsi :

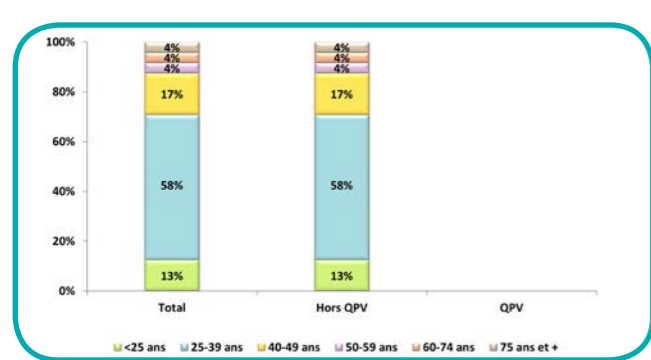
- Une diversité générationnelle relative puisque 71% des occupants ont moins de 40 ans ; cela s'explique notamment par la typologie des logements.
- Des structures familiales variées, avec une prédominance des personnes seules.
- Une mixité sociale peu présente, avec près des trois quarts des occupants qui ont des ressources inférieures à 60% des plafonds PLUS.
- Une rotation importante (54% des ménages sont présents depuis moins de 3 ans).



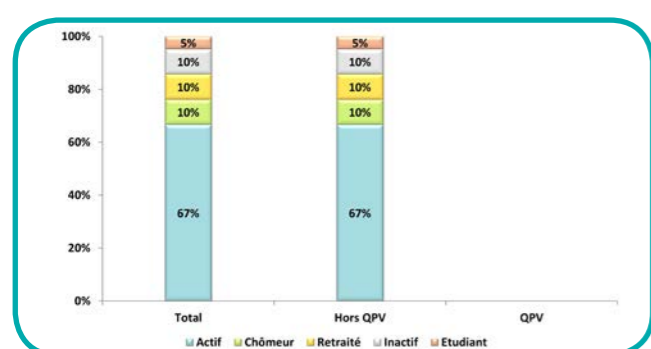
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



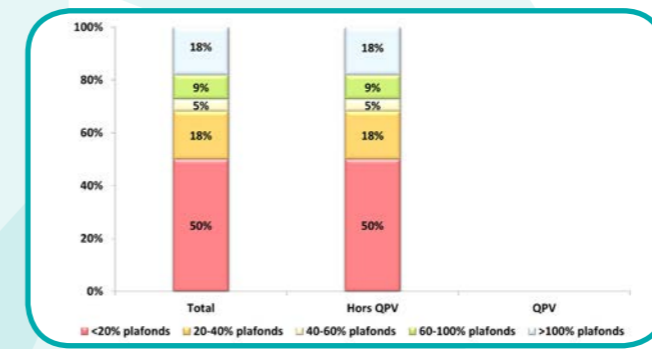
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



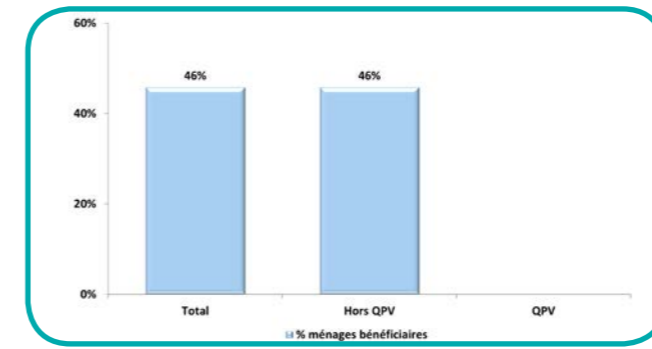
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



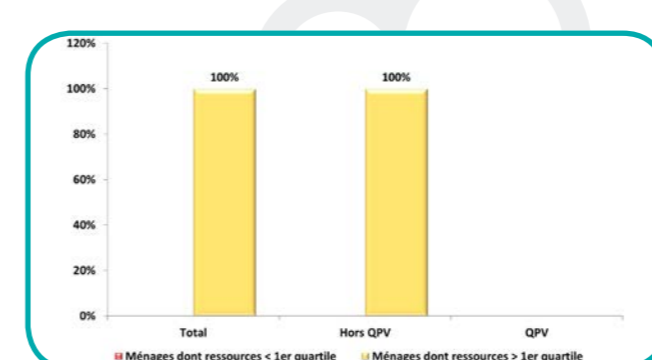
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

