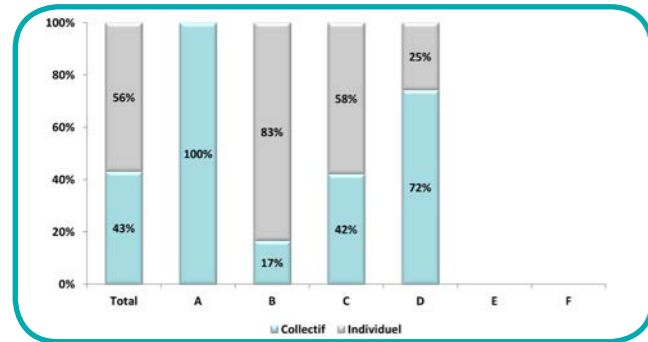
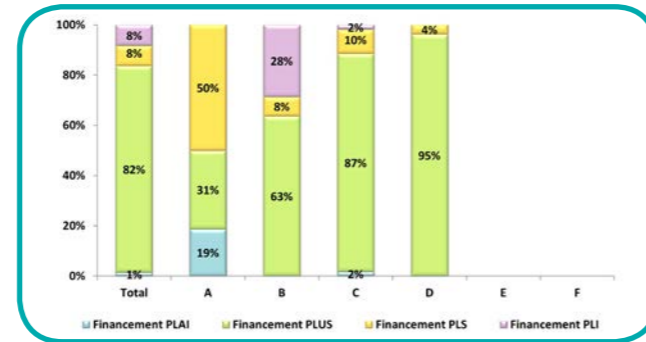




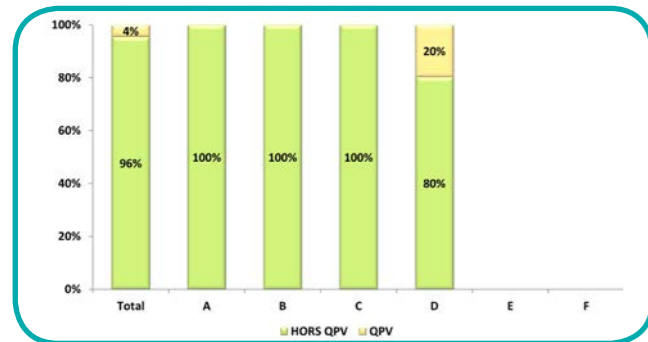
## PATRIMOINE



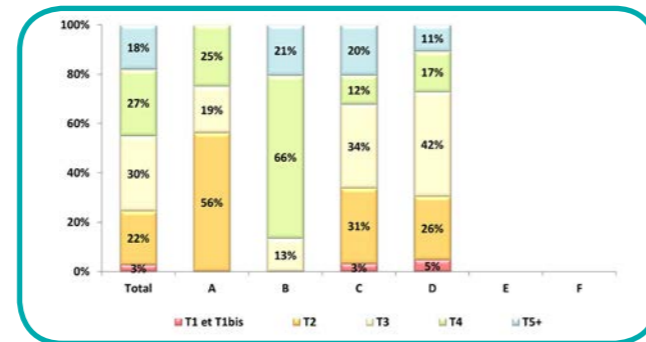
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



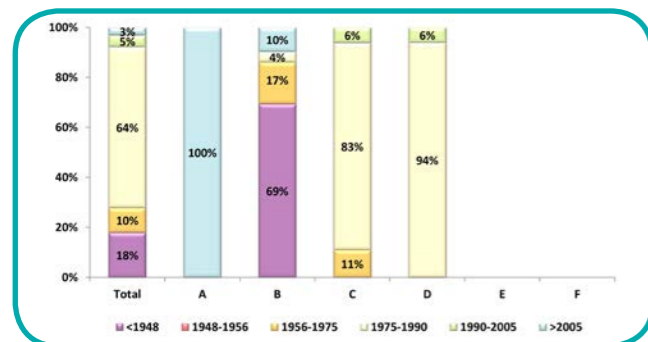
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de mise en service par gamme de qualité (% logements)



## Commentaires

Le territoire représente 12% du parc de la Société. La majorité du parc est constituée de logements individuels (56 %), anciens, pour partie réhabilités, qui présentent, pour les autres, un niveau de qualité de service rendu moyen. 5% du parc est situé en QPV. Le parc, social, présente des typologies variées du T2 au T5. Ce territoire constitue un enjeu stratégique fort en termes de vente à l'occupant.

### Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies. Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

## LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

### 1 Nombre de logements sur le territoire : 2 234

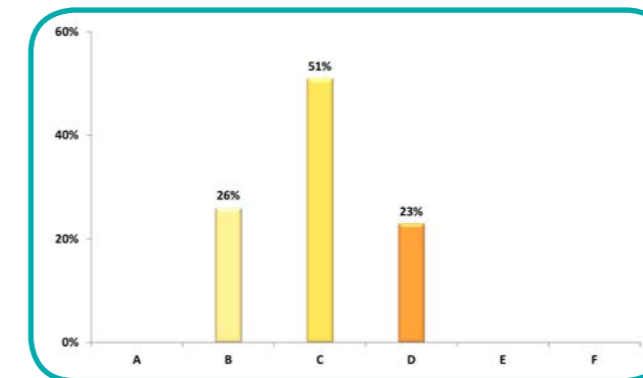
**103** résidences | **972** logements collectifs | **1 262** logements individuels

**100** en QPV | **2 134** hors QPV

### 2 Nos implantations :

Ablain-Saint-Nazaire : 26 logements	logements
Aix-Noulette : 23 logements	Loos-en-Gohelle : 31 logements
Avion : 348 logements	Mazingarbe : 86 logements
Billy-Montigny : 261 logements	Méricourt : 258 logements
Bully-les-Mines : 113 logements	Noyelles-sous-Lens : 142 logements
Éleu-dit-Leauwette : 18 logements	Sains-en-Gohelle : 4 logements
Givenchy-en-Gohelle : 24 logements	Sallaumines : 170 logements
Lens : 308 logements	Vendin-le-Vieil : 61 logements
Liévin : 81 logements	Vimy : 34 logements
Loison-sous-Lens : 188 logements	Wingles : 58 logements

### 3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

### 3a Les orientations patrimoniales dans le département

> Amélioration et réhabilitation

**32** logements réhabilités à l'horizon 2024, soit 1% du parc. 38 300€ investis par logement.

> La vente

Vente aux occupants : **124** logements.

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.

> Le renouvellement

**35** logements à démolir.

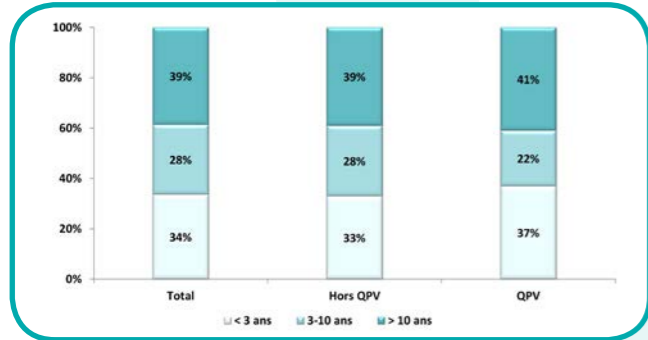


## PEUPLEMENT

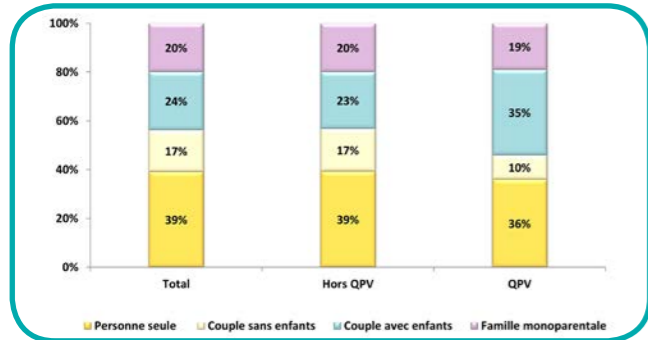
### Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin se résume ainsi :

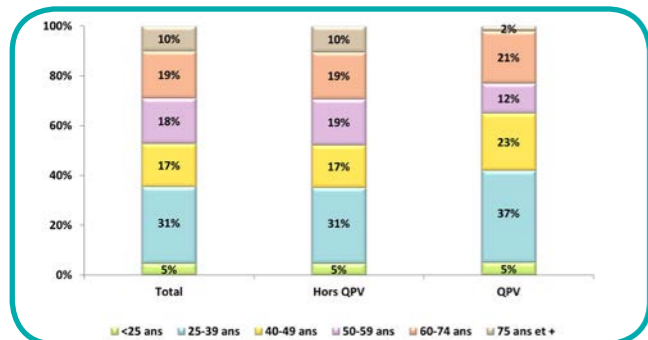
- Une vraie diversité générationnelle, dont 36% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 10% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une prédominance de personnes seules (39%),
- Une mixité sociale bien présente avec 60% des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 14% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation relativement de 13% en 2016 et l'ancienneté élevée d'une part des ménages dans leur logement (39% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



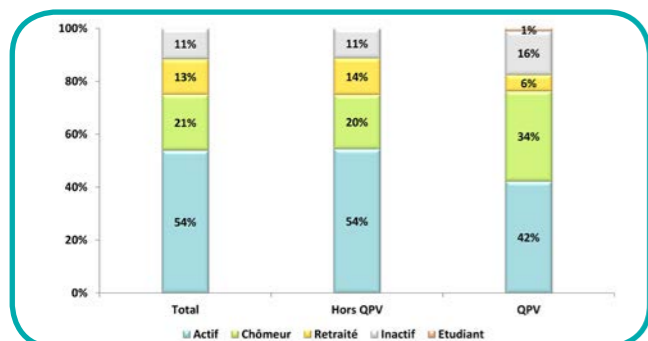
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



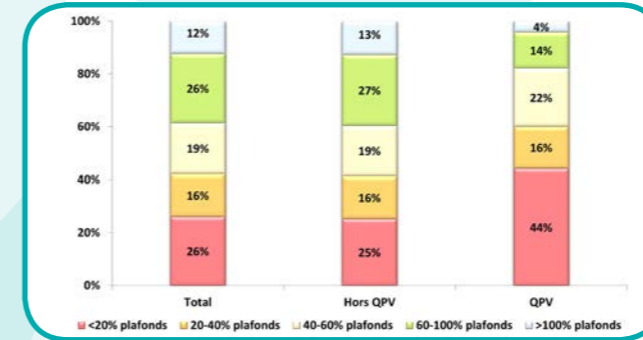
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



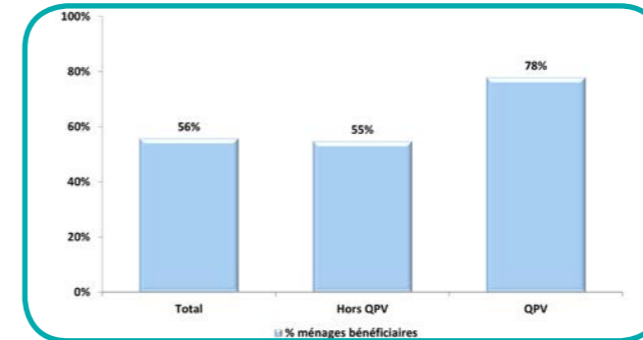
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



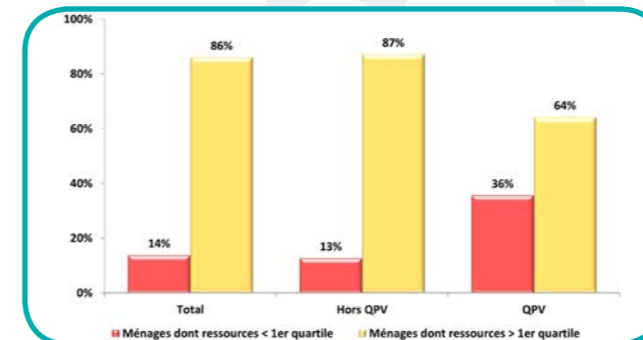
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

