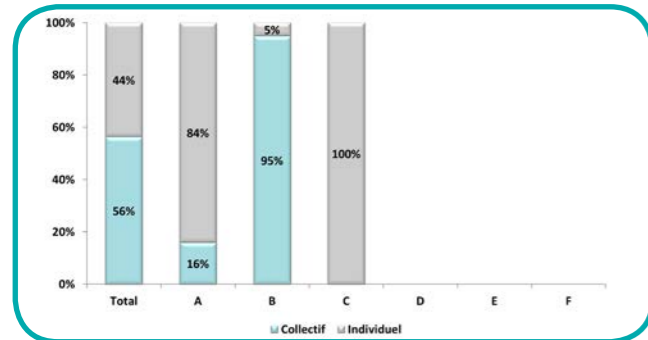
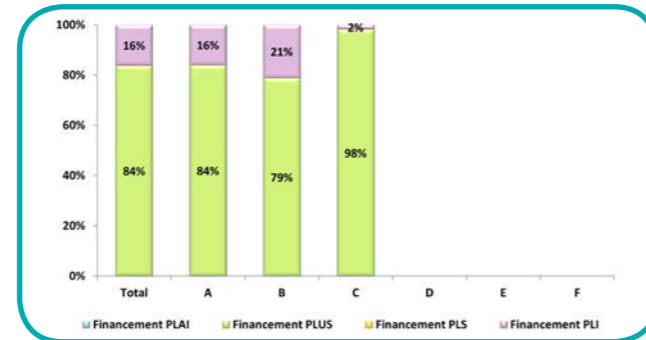




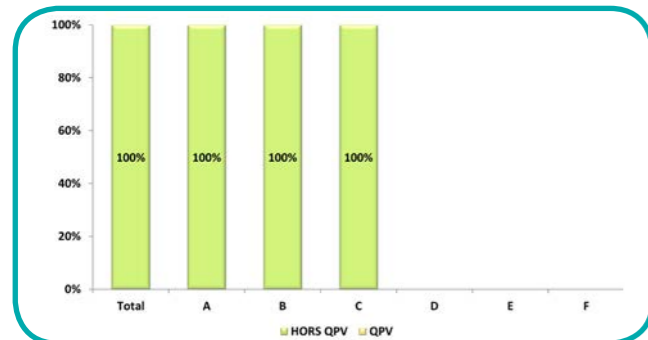
## PATRIMOINE



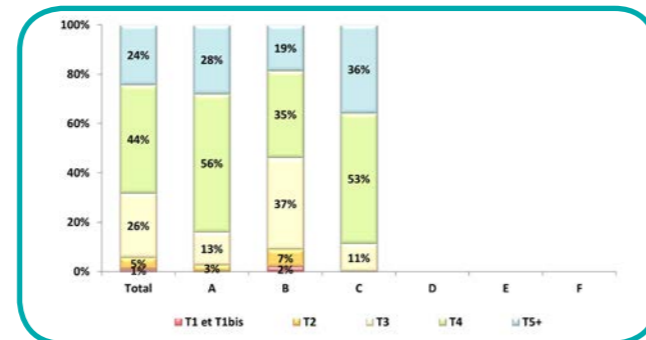
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



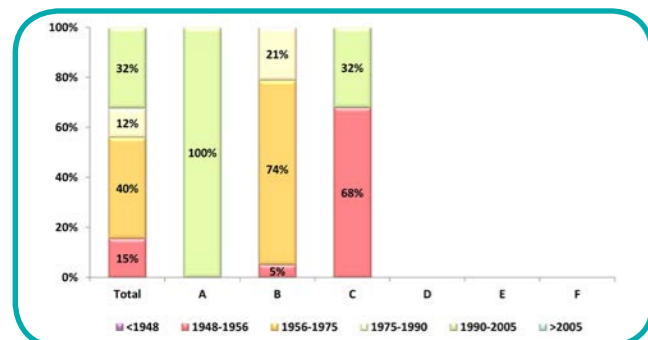
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de mise en service par gamme de qualité (% logements)



## LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

### 1 Nombre de logements sur le territoire : 284

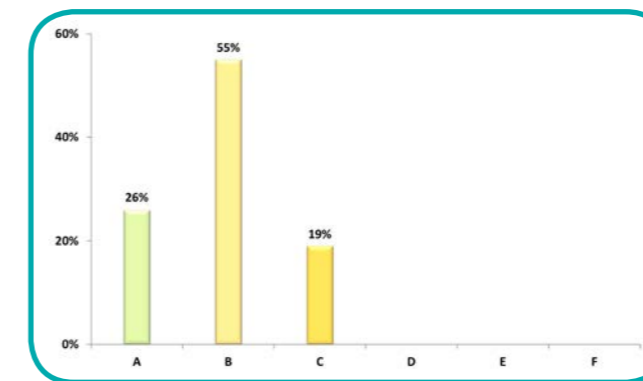
8 résidences | 160 logements collectifs | 124 logements individuels

284 hors QPV

### 2 Nos implantations :

Calais : 221 logements  
Coquelles : 63 logements

### 3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

### 3a Les orientations patrimoniales dans le département

> La vente

Vente en bloc : 221 logements.

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



## Commentaires

Le territoire de la Communauté d'Agglomération du Calaisis représente 2% du parc de la Société. Près de la moitié du parc est constituée de logements individuels. Les logements présentent un niveau de qualité de service rendu satisfaisant, et très satisfaisant pour le quart du parc plus récent. L'ensemble du parc est situé hors QPV. Le parc, social, présente des typologies variées, mais peu de T1 et de T2. Ce territoire constitue un enjeu fort de vente en bloc.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

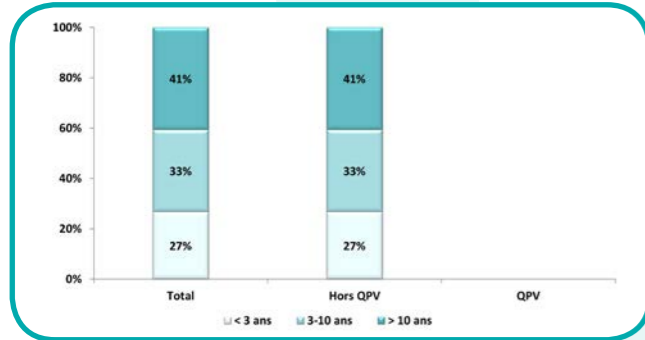
Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

## PEUPLEMENT

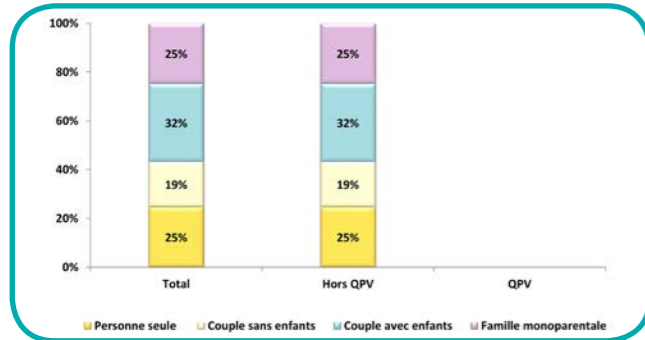
### Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire la Communauté d'Agglomération du Calaisis se résume ainsi :

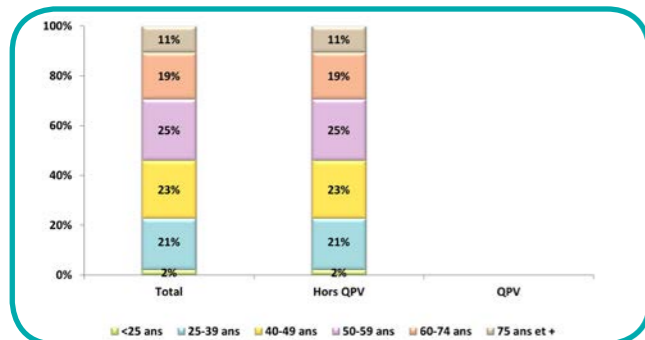
- Une vraie diversité générationnelle, dont 23% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 11% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une prédominance de familles avec enfants (57%),
- Une mixité sociale bien présente avec plus de la moitié des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 12% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation faible (41% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



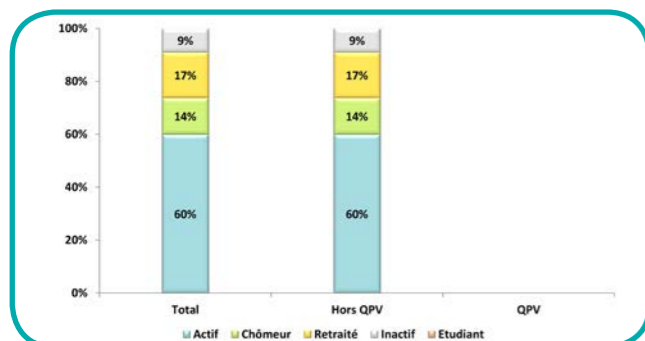
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



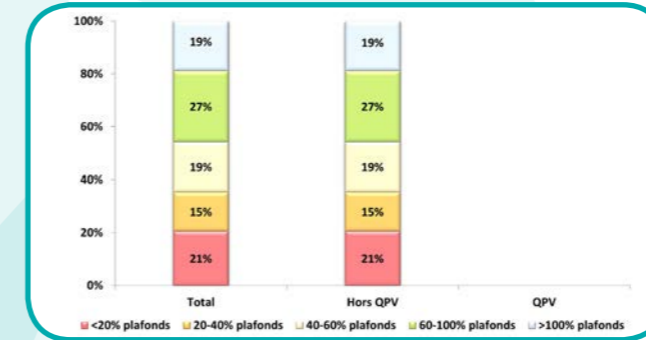
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



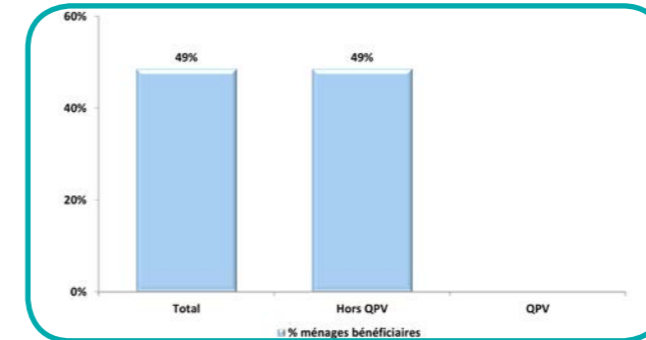
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



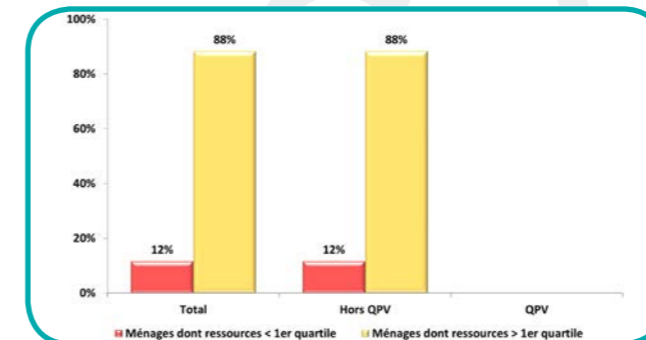
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

