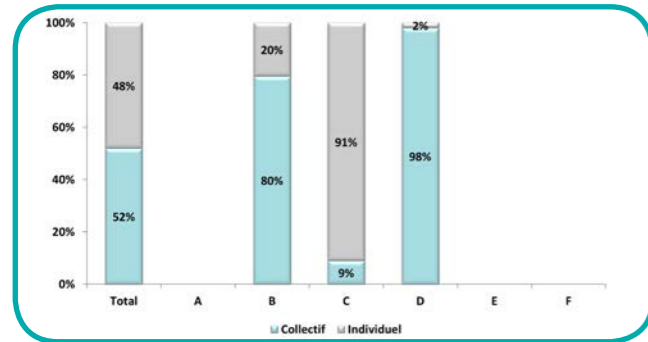
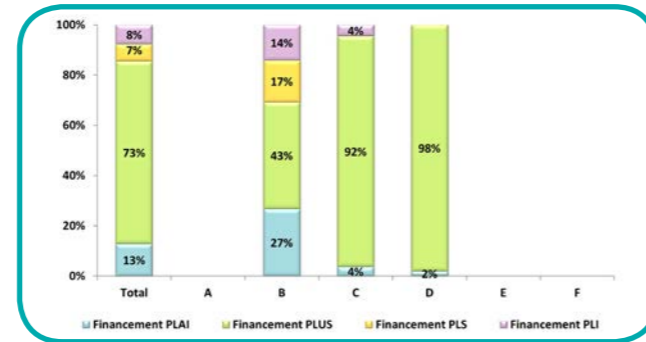




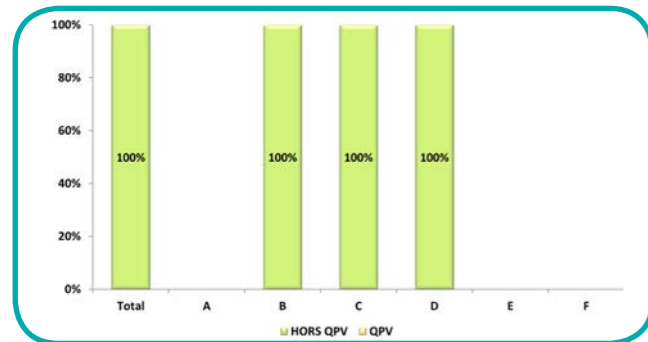
PATRIMOINE



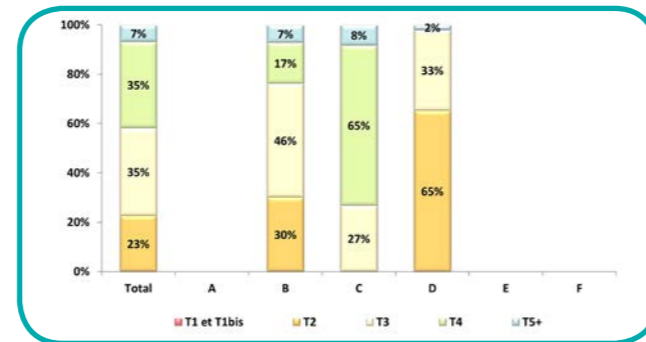
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



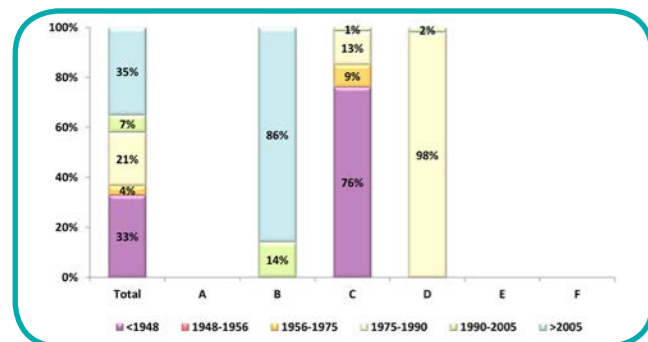
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



Commentaires

Le territoire représente près de 2% du parc de la Société. Le parc est constitué, pour près de la moitié de logements individuels. Le patrimoine est globalement assez ancien et présente un assez bon niveau de qualité de service rendu. Plus de 40% a été mis en service ces 3 dernières années et un quart a été réhabilité récemment. Le parc est situé hors QPV. Le parc, social, présente des typologies variées, avec une prédominance de T3 et de T4.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies. Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 310

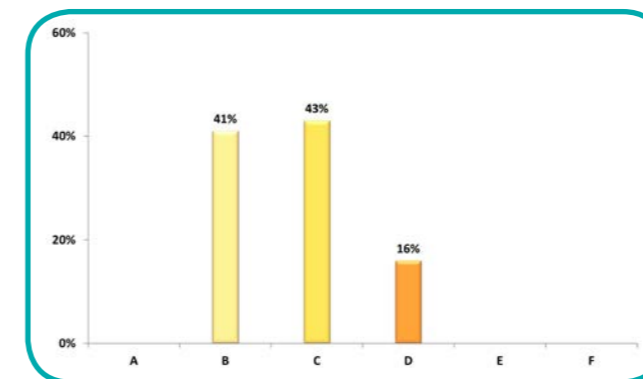
13 résidences	161 logements collectifs	149 logements individuels
-------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

310
hors QPV

2 Nos implantations :

Cantin : 1 logements
 Courchelettes : 1 logements
 Cuincy : 5 logements
 Douai : 149 logements
 Lambres-lez-Douai : 62 logements
 Roost-Warendin : 10 logements
 Sin-le-Noble : 82 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le département

> La vente

Vente aux occupants : **5** logements

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.

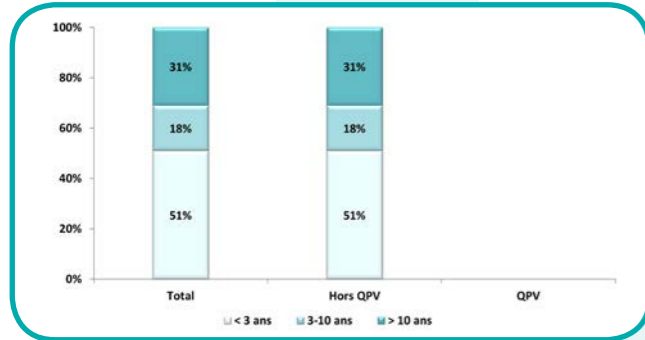


PEUPLEMENT

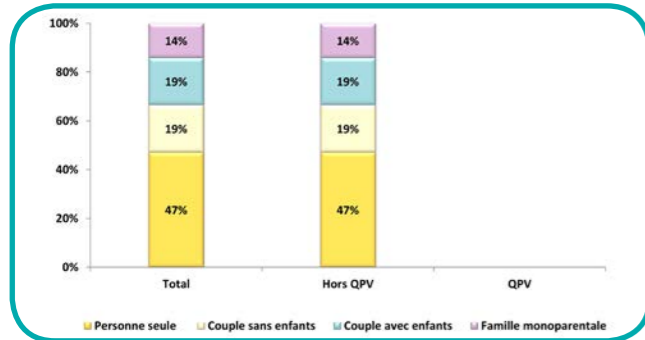
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire de la Communauté d'Agglomération du Douaisis se résume ainsi :

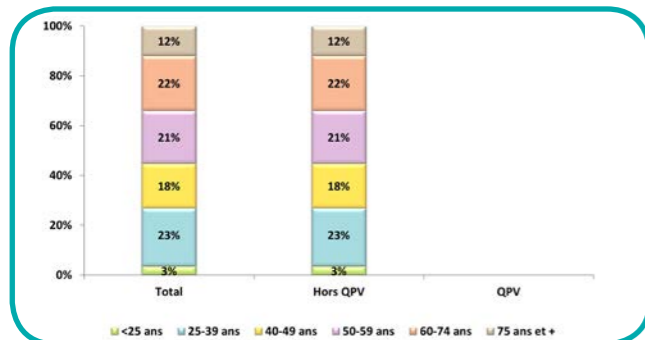
- Une vraie diversité générationnelle, dont 26% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 12% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une part significative de personnes seules (47%),
- Une mixité sociale bien présente avec 60% des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 12% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation faible (31% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



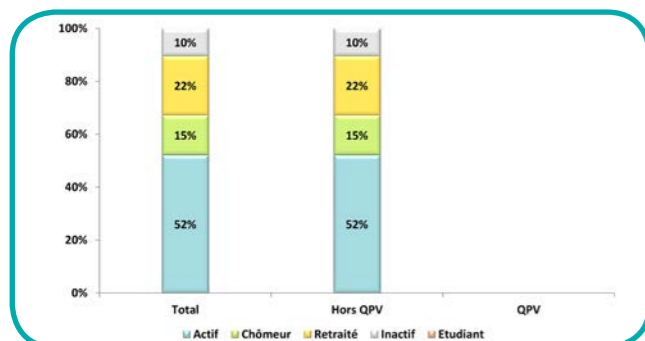
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



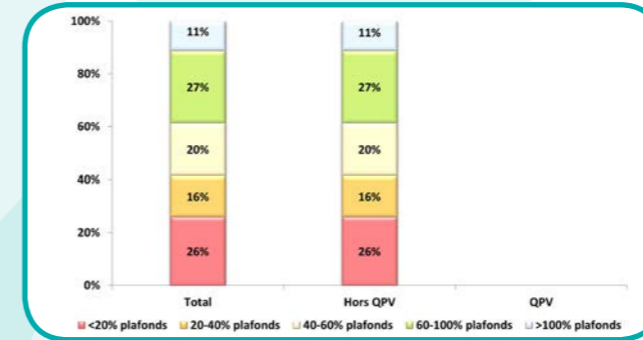
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



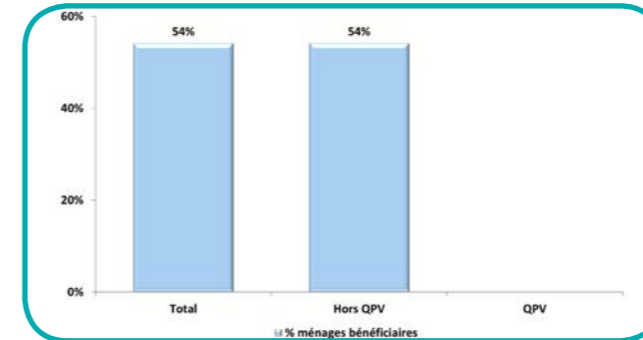
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



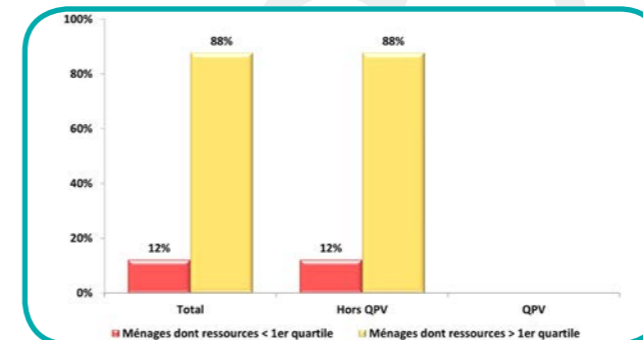
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

