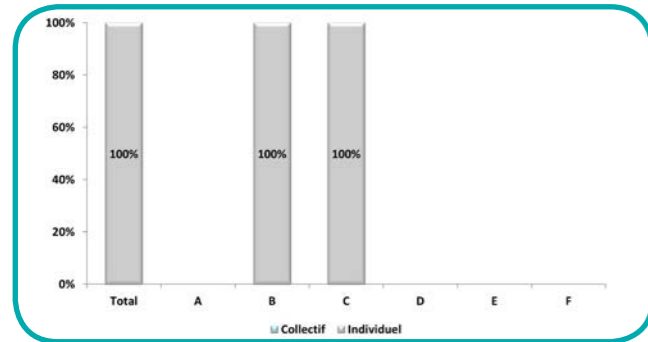
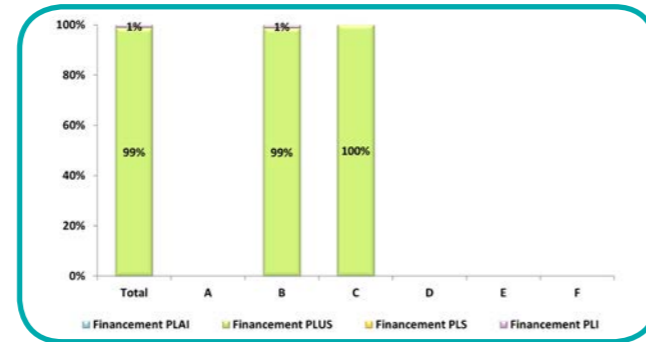




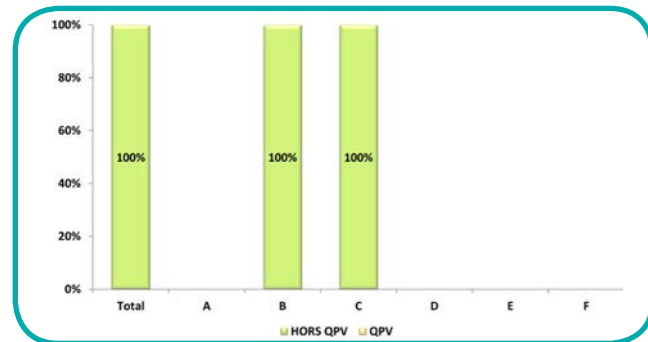
PATRIMOINE



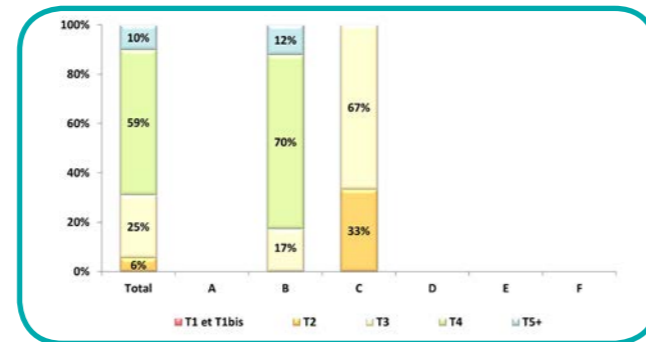
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



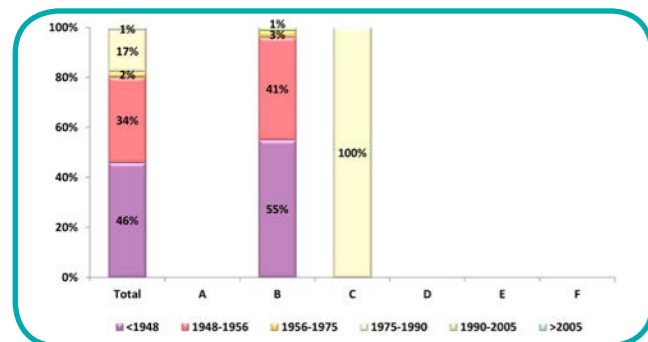
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 181

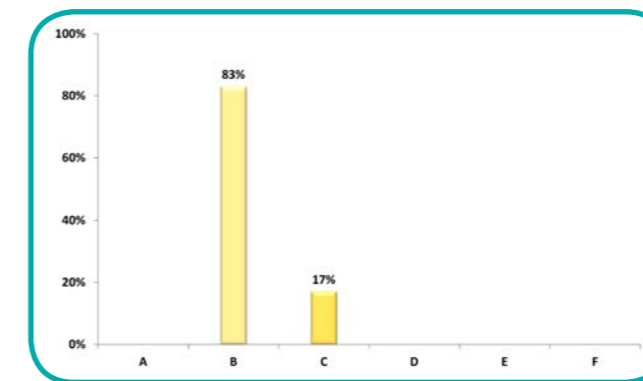
6 résidences | 181 logements individuels

181 hors QPV

2 Nos implantations :

Aulnoye-Aymeries : 107 logements
Bachant : 74 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le département

> La vente

Vente en bloc : 121 logements

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



Commentaires

Le territoire représente 1% du parc de la Société. Le parc est constitué exclusivement de logements individuels. Le patrimoine est globalement ancien et rénové et présente un bon niveau de qualité de service rendu. Le parc est situé hors QPV. Le parc, social, présente des typologies variées, avec une prédominance de T4. Il constitue un enjeu important en termes de vente en bloc.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

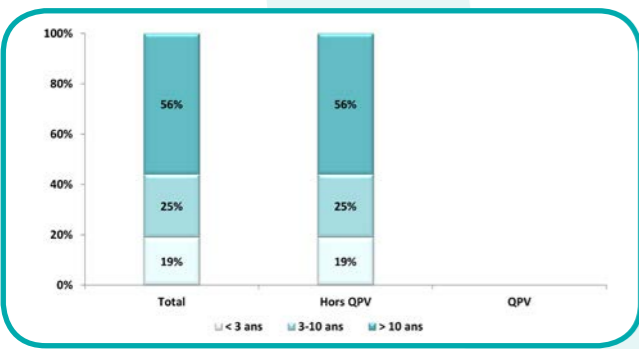
Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

PEUPLEMENT

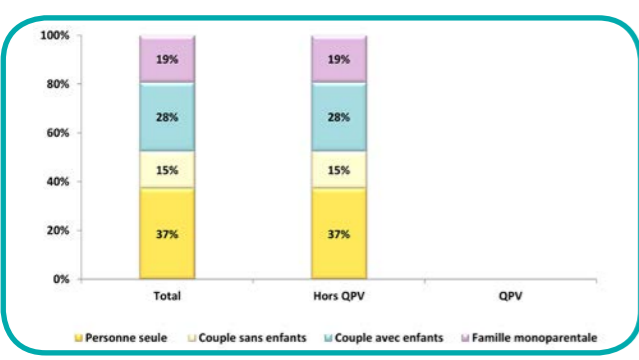
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre se résume ainsi :

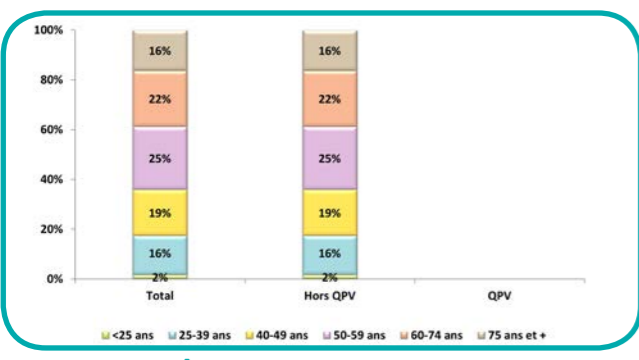
- Une vraie diversité générationnelle, dont 18% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 16% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une part significative de personnes seules (37%),
- Une mixité sociale bien présente avec près de la moitié des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS,
- Une rotation faible (56% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



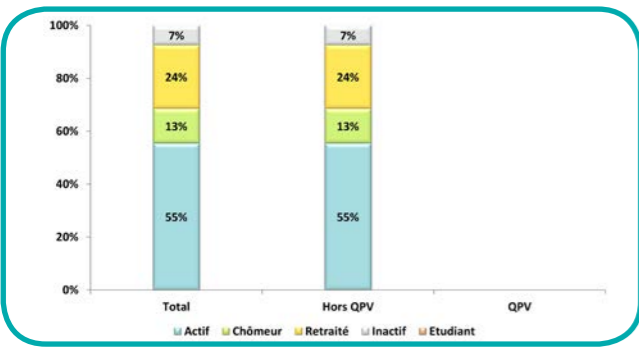
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



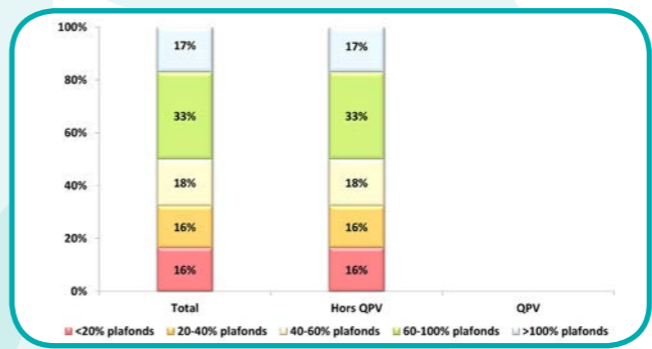
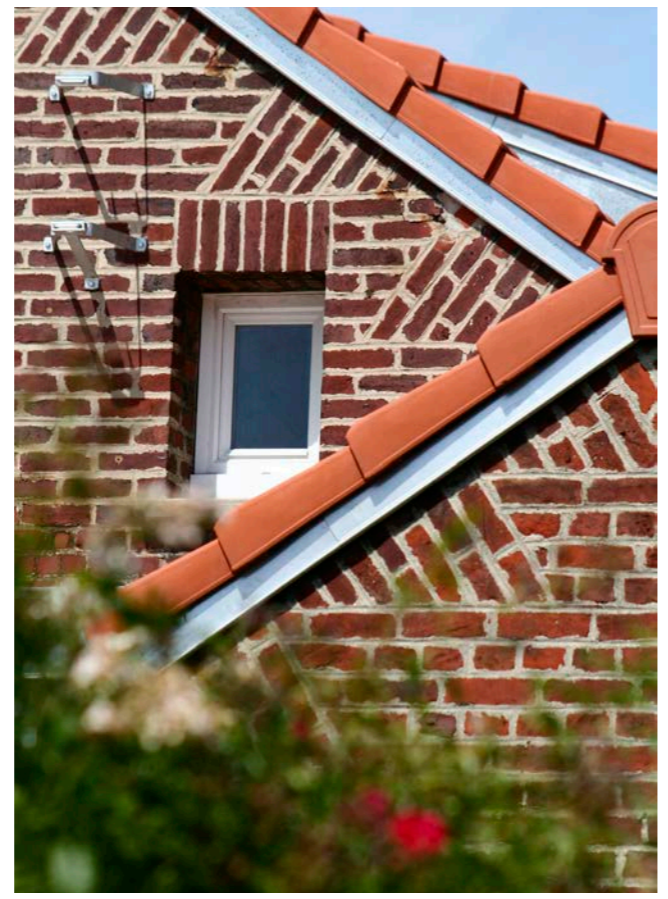
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



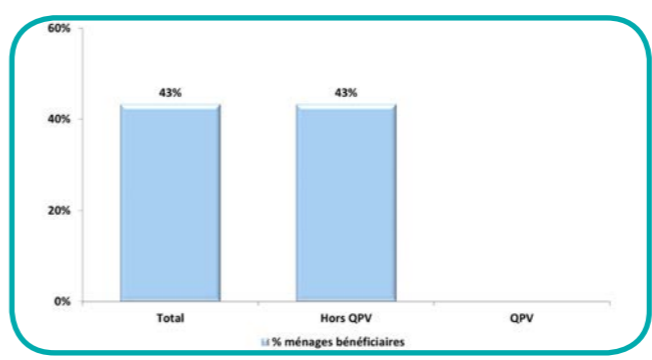
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



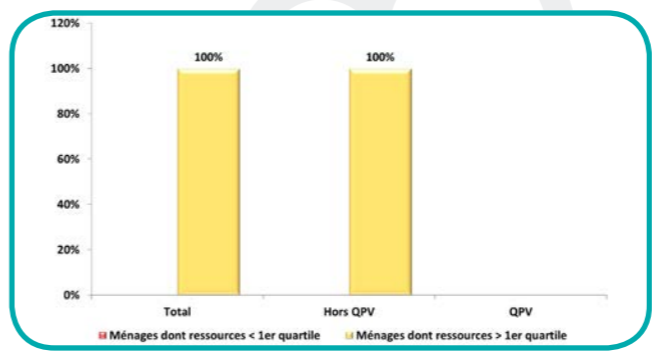
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

