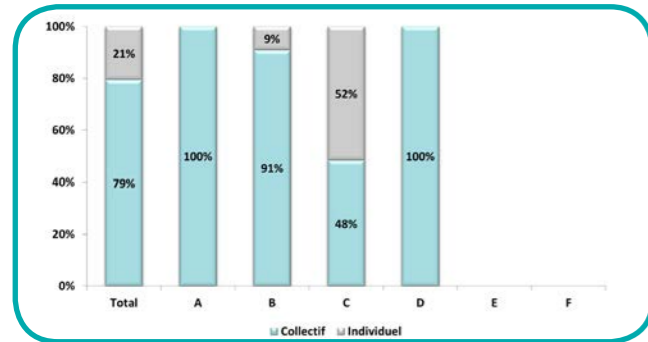
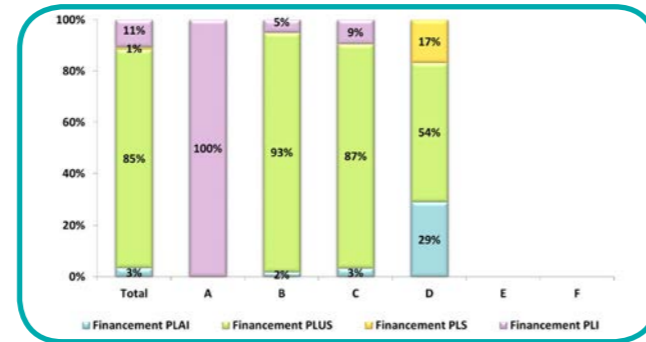




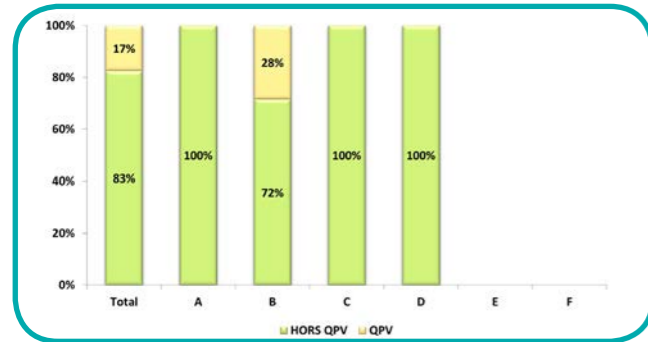
PATRIMOINE



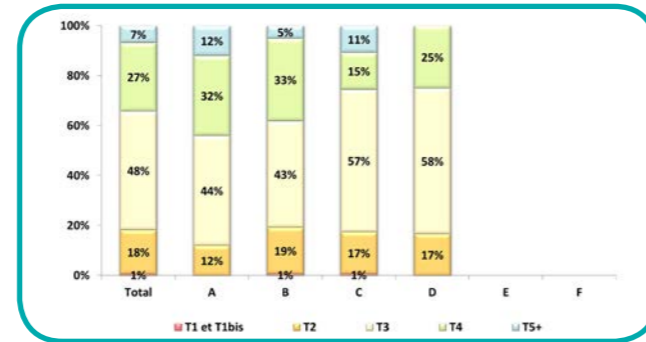
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



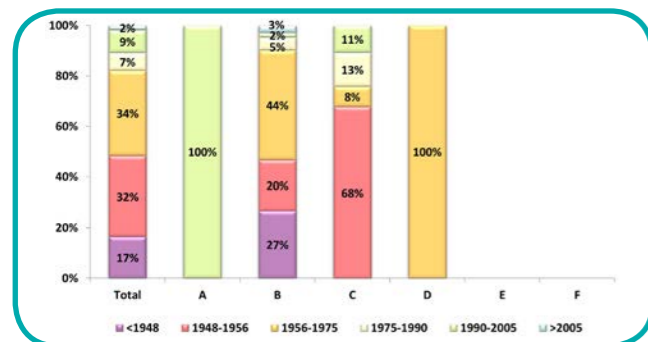
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 515

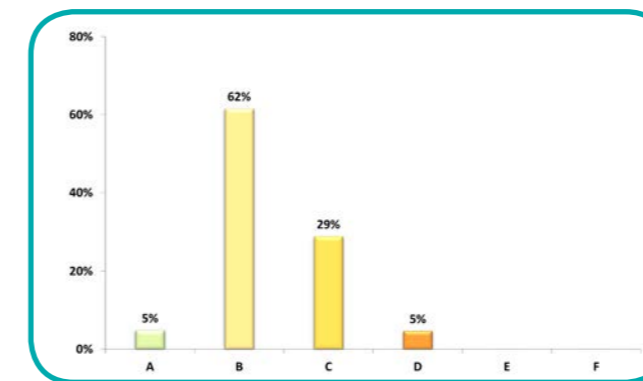
16 résidences | **409** logements collectifs | **106** logements individuels

90 en QPV | **425** hors QPV

2 Nos implantations :

Thionville : 206 logements
Yutz : 309 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le département

> Le développement du parc

Dans les six ans à venir, ICF Habitat Nord-Est souhaite produire : **163** logements

82 logements PLUS

46 logements PLAI

35 logements PLS

> Amélioration et réhabilitation

173 logements réhabilités à l'horizon 2023, soit 34% du parc.

38 300€ investis par logement.

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.

> Le renouvellement

12 logements à démolir.



Commentaires

Le territoire représente près de 3% du parc de la Société. L'essentiel du parc est constitué de logements collectifs, anciens, qui présentent un bon niveau de qualité de service rendu. Le parc est essentiellement situé hors QPV. Le parc, social, présente des typologies variées, avec une prédominance de T3 et de T4. Ce territoire constitue un enjeu stratégique en termes de développement et de réhabilitation

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

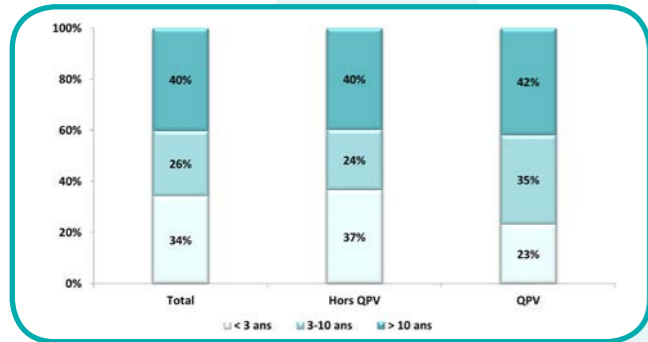
Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

PEUPLEMENT

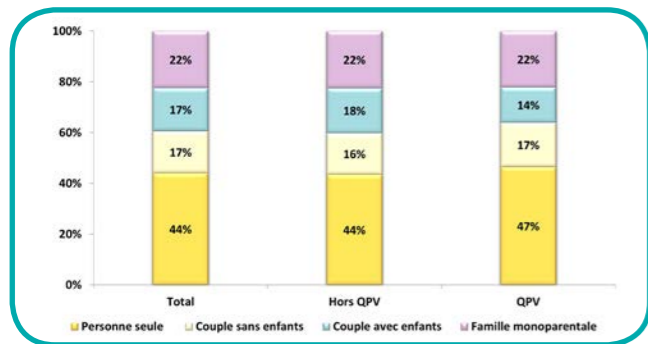
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Portes de France-Thionville se résume ainsi :

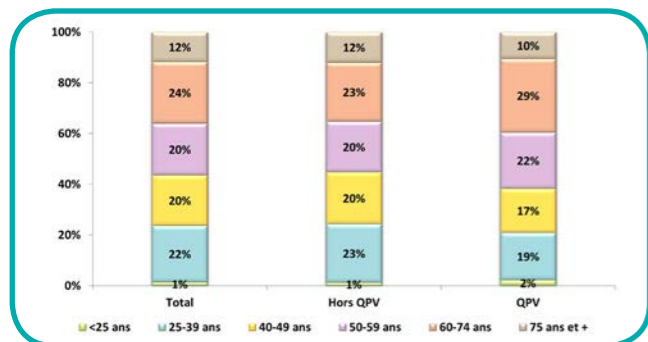
- Une vraie diversité générationnelle, dont 23% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 12% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une part significative de personnes seules (44%),
- Une mixité sociale bien présente avec 65% des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 32% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation faible (40% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



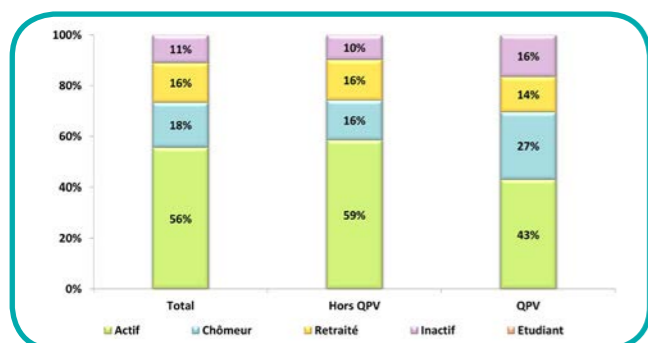
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



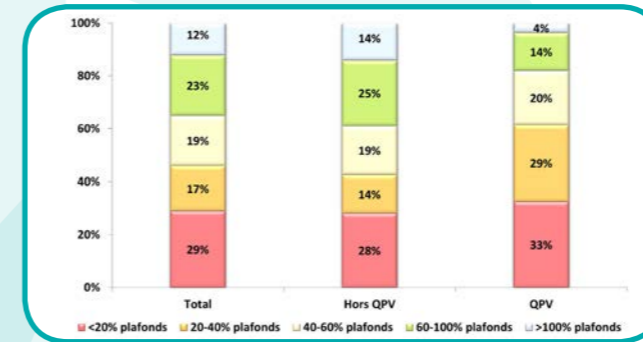
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



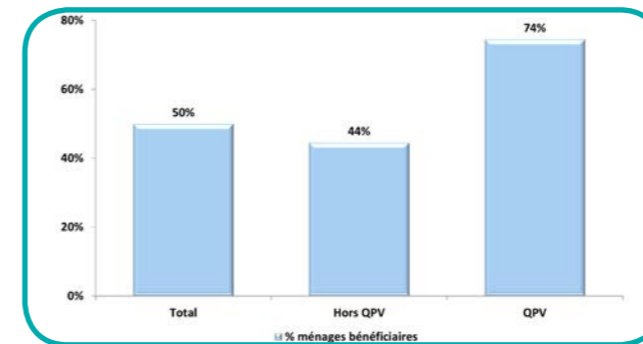
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



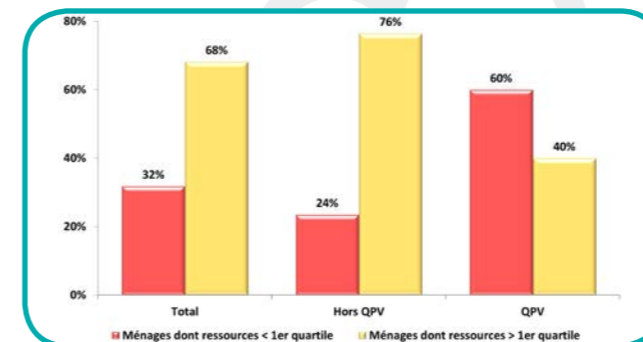
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

