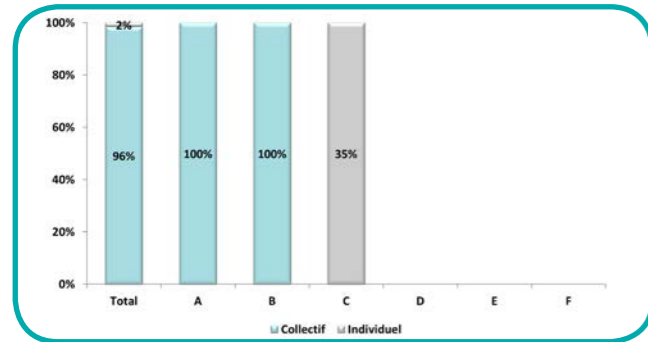
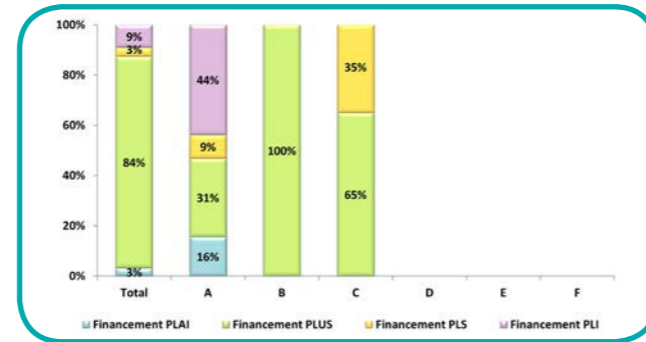




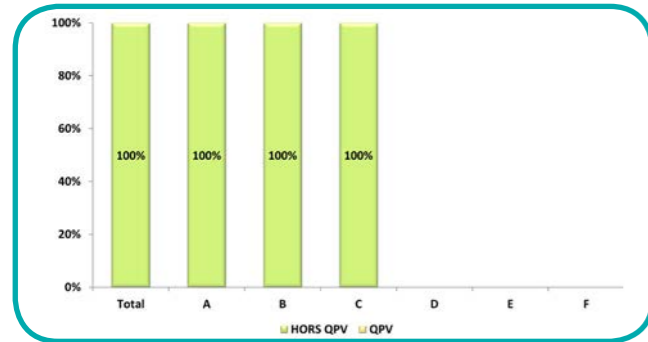
PATRIMOINE



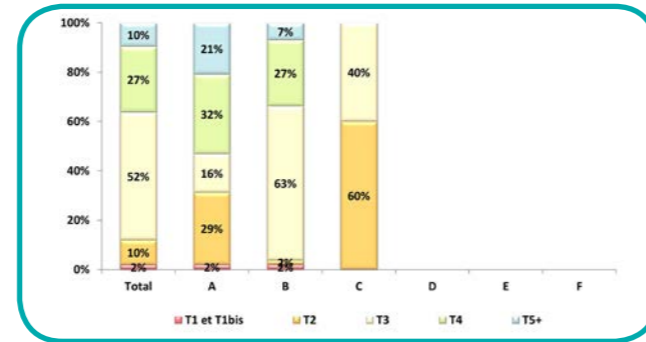
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



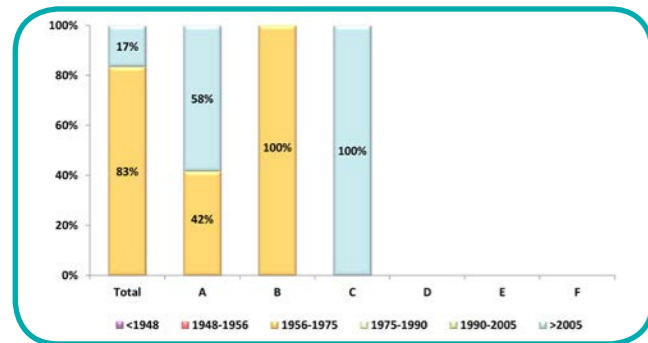
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 460

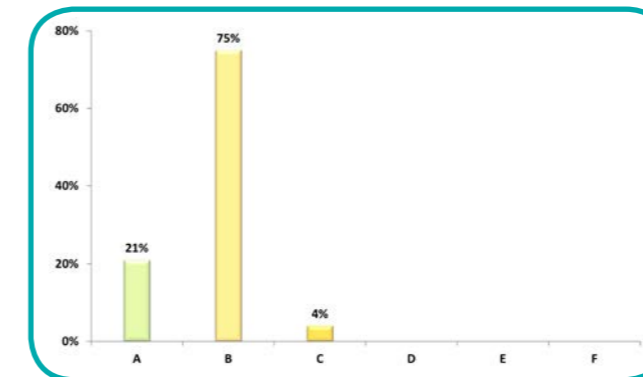
5 résidences | **443** logements collectifs | **17** logements individuels

460 hors QPV

2 Nos implantations :

Chantilly : 460 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le département

> Le développement du parc

Dans les six ans à venir, ICF Habitat Nord-Est souhaite produire : **10** logements

2 logements PLUS

0 logements PLAI

8 logements PLS

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



Commentaires

Le territoire représente près de 2,5% du parc de la Société. L'essentiel du parc est constitué de logements collectifs, anciens, et tous réhabilités ou neufs, qui présentent un très bon niveau de qualité de service rendu en général. Le parc est situé en totalité hors QPV. Le parc, social, présente des typologies variées, avec néanmoins peu de T1 et de T2. Ce territoire constitue un secteur cible pour la Société.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

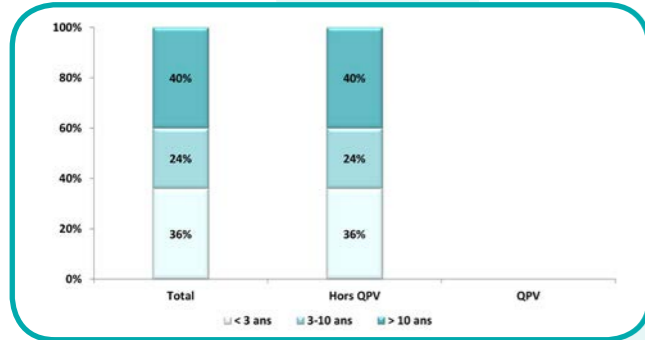
Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

PEUPLEMENT

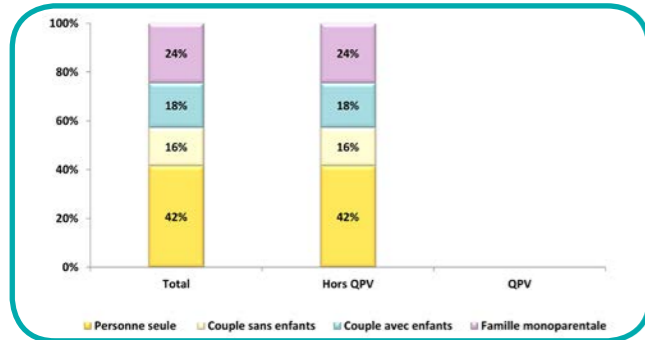
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire de la Communauté de Communes de l'Aire Cantilienne se résume ainsi :

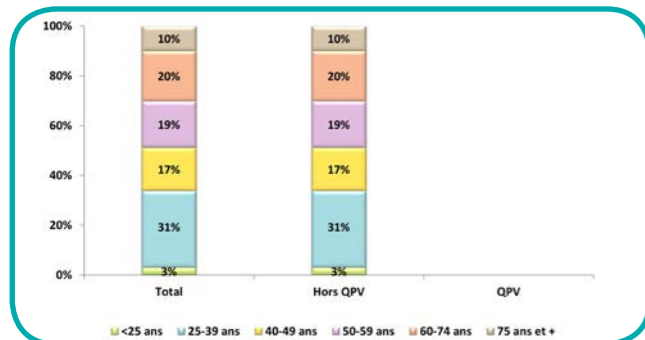
- Une vraie diversité générationnelle, dont 34% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 10% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une part significative de personnes seules (42%),
- Une mixité sociale bien présente avec plus d'un tiers des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS,
- Une rotation assez forte (40% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



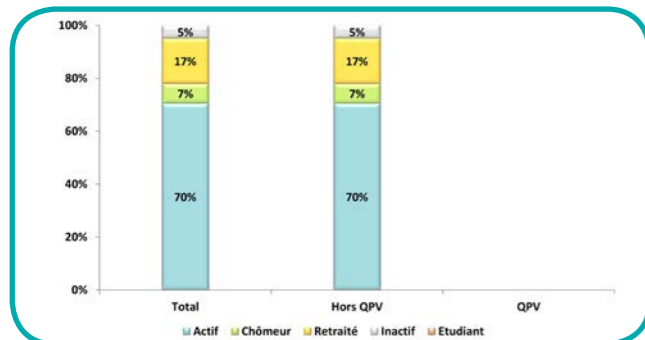
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



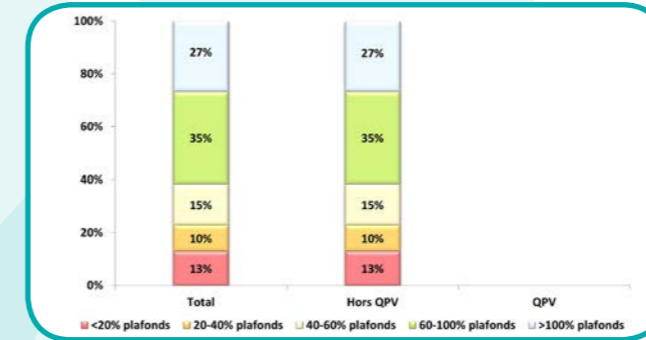
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



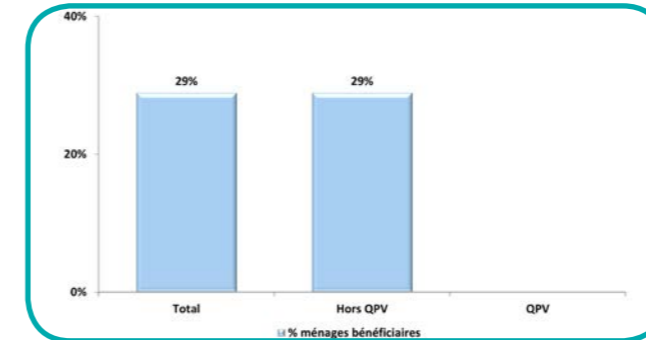
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)

