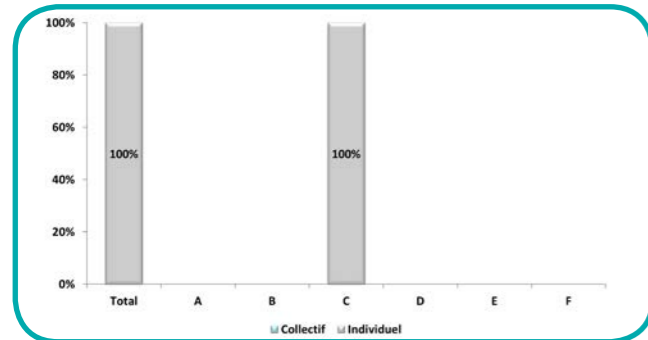


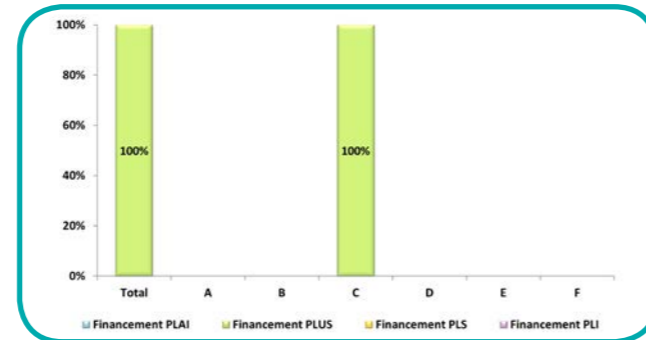


CONVENTION
D'UTILITÉ
SOCIALE
2019-2024

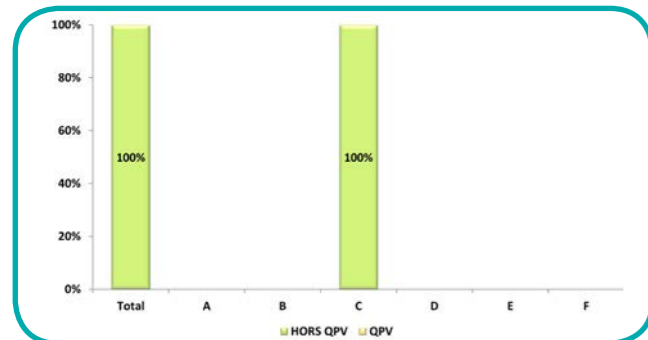
PATRIMOINE



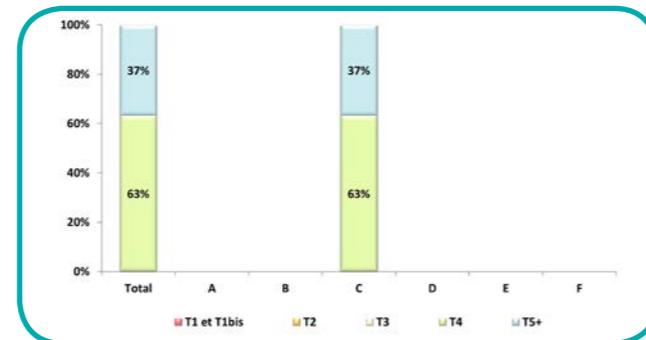
Type d'habitat
par gamme de qualité (% logements)



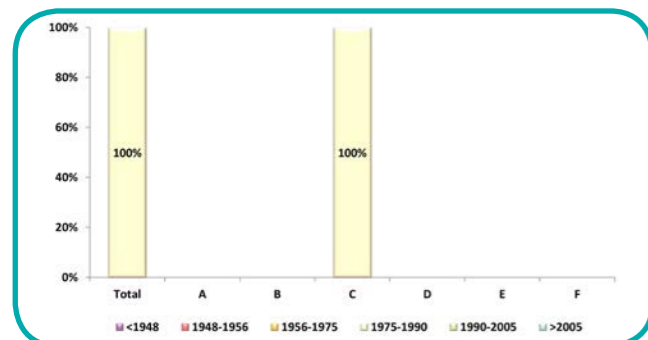
Grandes familles de financement simplifié
par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville
par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements
par gamme de qualité (% logements)



Époque de mise en service
par gamme de qualité (% logements)



LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 30

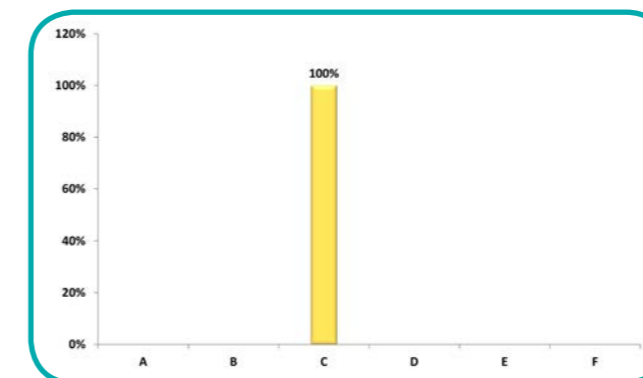
2 résidences | **30** logements individuels

30 hors QPV

2 Nos implantations :

Ferques : 30 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine
par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le département

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



Commentaires

La Communauté de Communes de la Terre des Deux Caps représente 0.2% du parc de la Société. L'ensemble du parc est constitué de logements individuels, anciens, qui présentent un niveau de qualité de service rendu moyen. L'ensemble du parc est situé hors QPV. Il est composé de T4 et T5.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

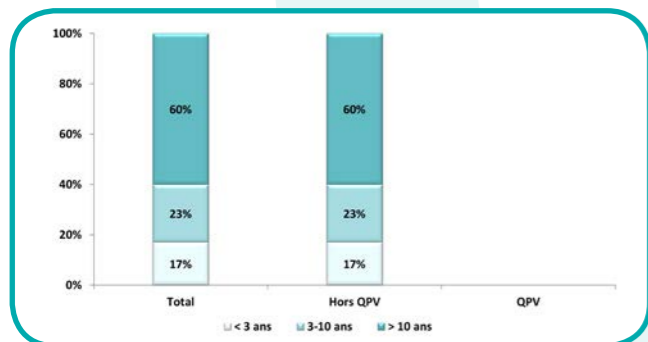
Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

PEUPLEMENT

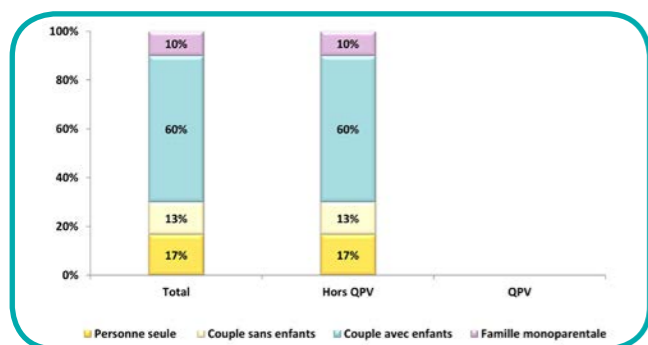
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur la Communauté de Communes de la Terre des Deux Caps se résume ainsi :

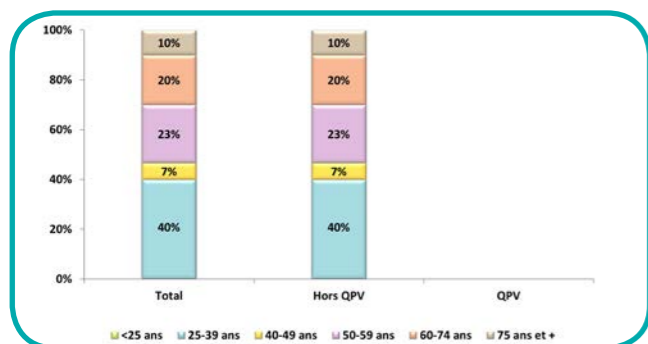
- Une vraie diversité générationnelle, dont 40% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 10% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une prédominance de couples avec enfant (60%),
- Une mixité sociale bien présente avec près de la moitié des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS,
- Une rotation particulièrement faible (60% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



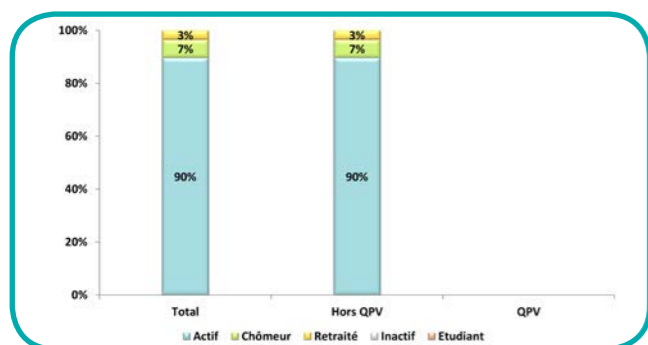
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



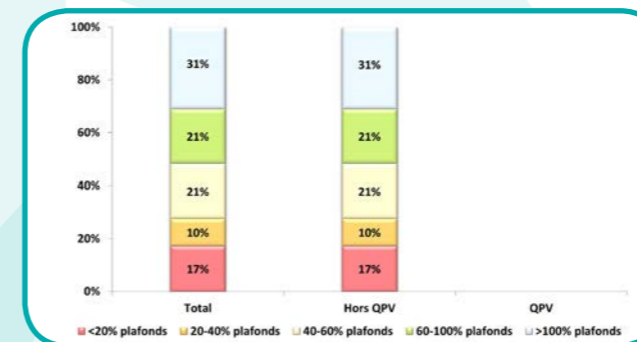
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



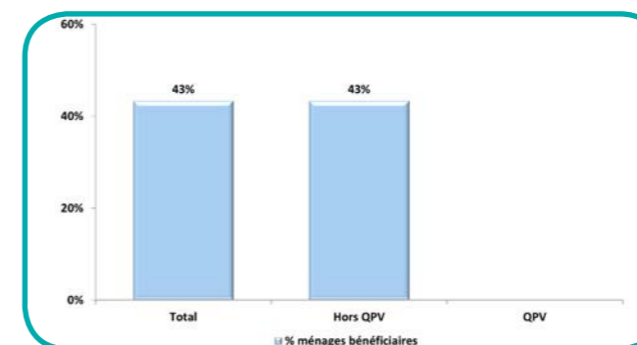
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)

