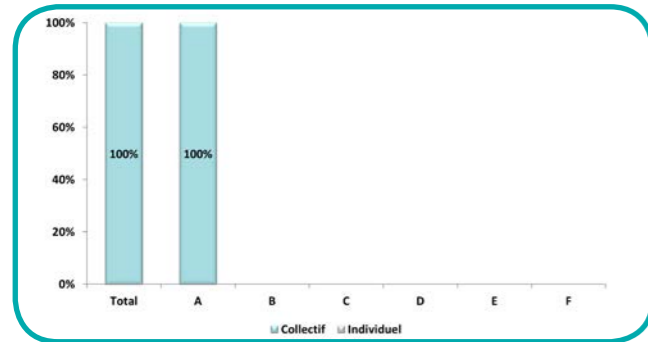
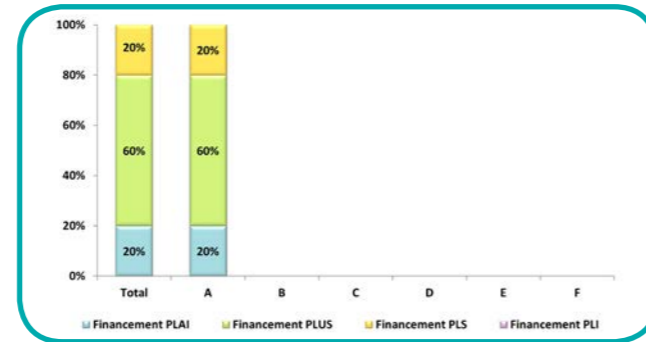




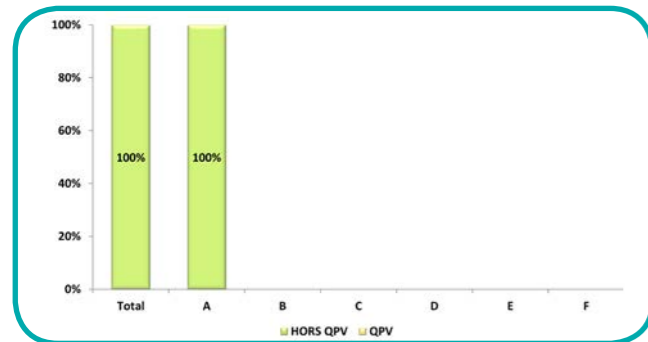
PATRIMOINE



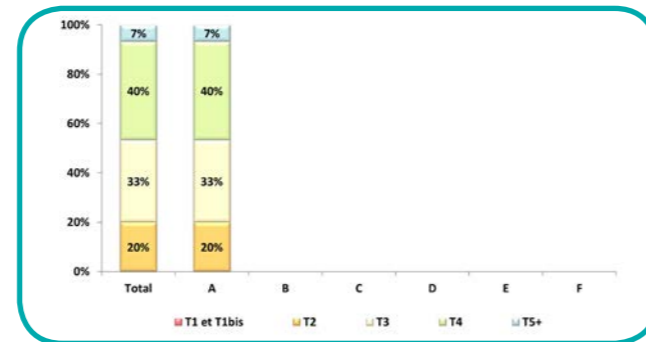
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



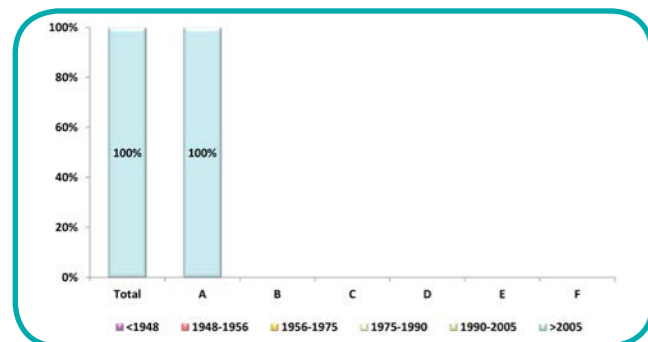
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 30

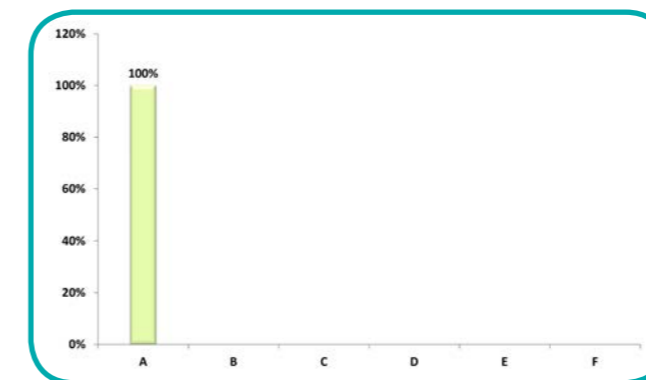
1 résidences | 30 logements collectifs

30 hors QPV

2 Nos implantations :

Rosheim : 30 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le département

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



Commentaires

Le patrimoine de Rosheim a été livré récemment (2011) et présente une très bonne qualité de service. Il représente 0.2 % du parc de la Société. Il est constitué d'une résidence de logements collectifs située hors QPV. Il présente des typologies variées du T2 au T5.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

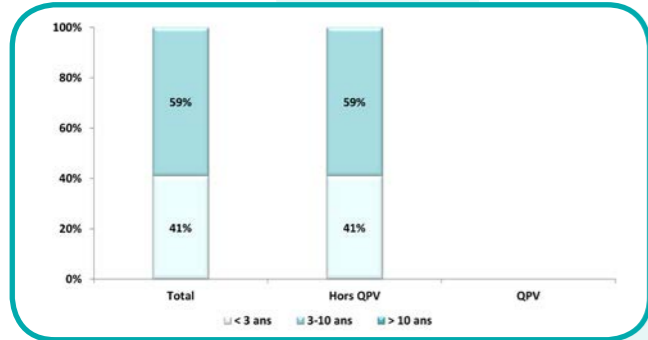
Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

PEUPLEMENT

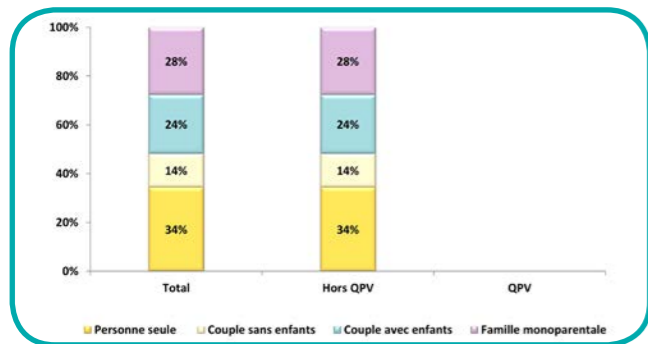
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire se résume ainsi :

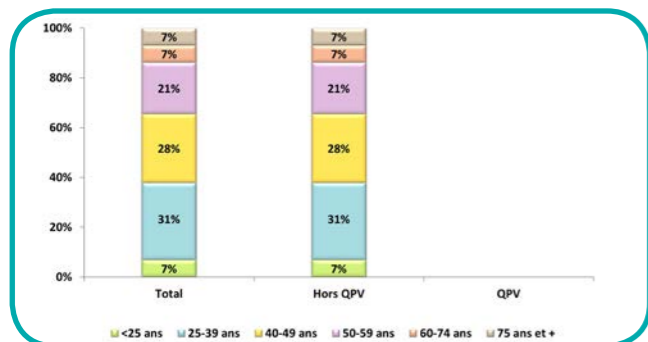
- Une vraie diversité générationnelle ; dont 38% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 14% ayant plus de 60 ans ;
- Des structures familiales variées, avec une prédominance de familles avec enfants (52%) ;
- Une mixité sociale bien présente avec près de la moitié des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS ;
- Une rotation moyenne (12%).



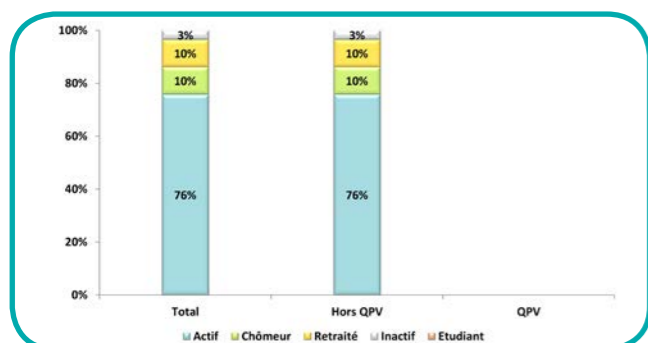
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



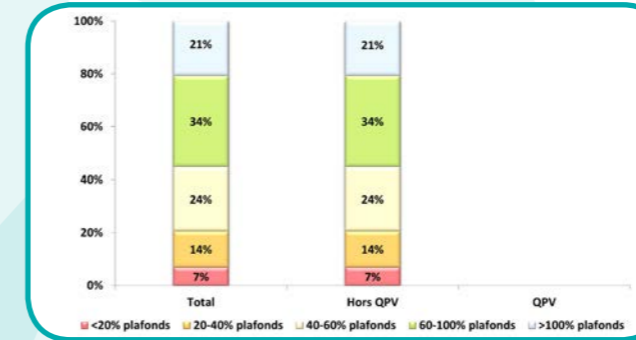
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



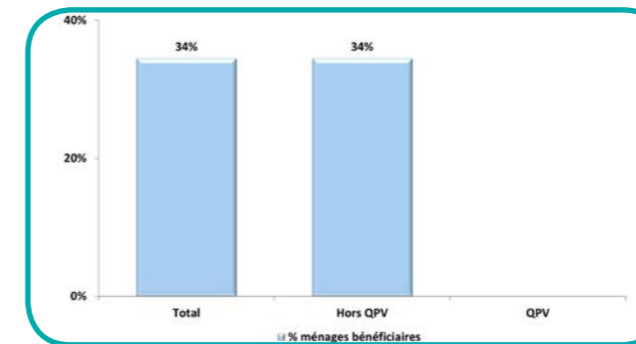
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)

