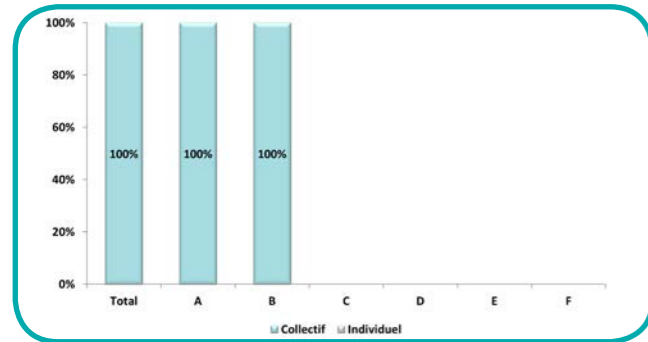
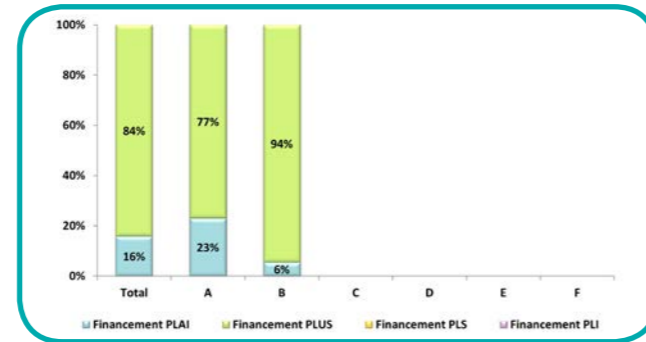




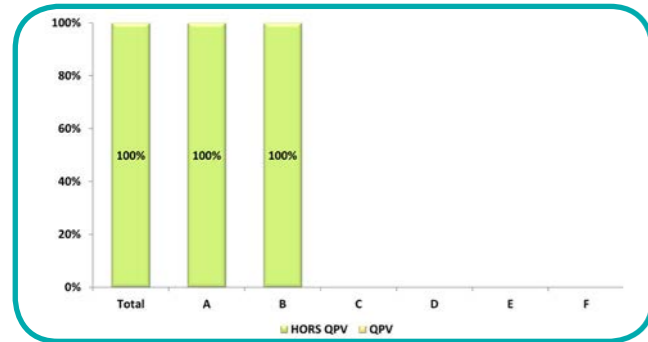
## PATRIMOINE



Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



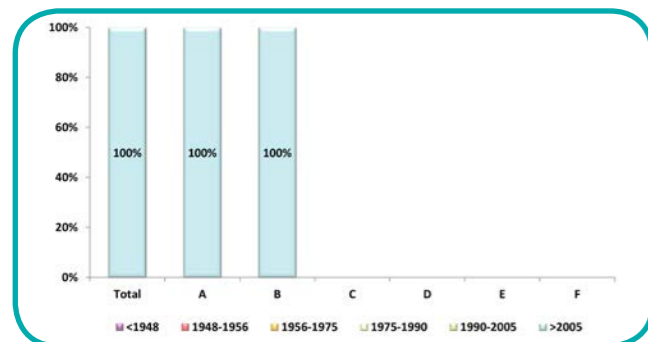
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



## LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

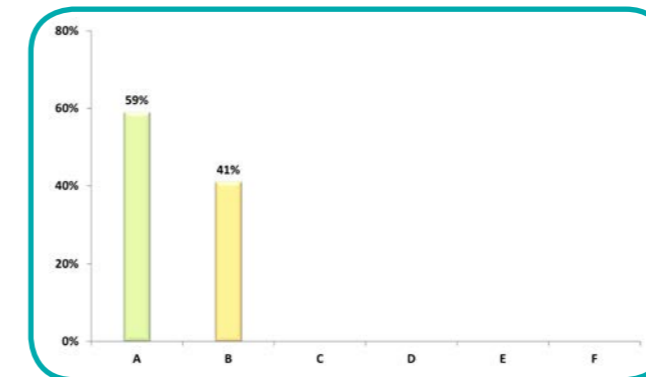
**1** Nombre de logements sur le territoire : 44

**2** résidences | **44** logements collectifs

**44** hors QPV

**2** Nos implantations :  
Maizières-lès-Metz : 44 logements

**3** La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

**3a** Les orientations patrimoniales dans le département

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



## Commentaires

Le territoire représente 0,2% du parc de la Société. Le parc est constitué de logements collectifs, récents, qui présentent un très bon niveau de qualité de service rendu. L'ensemble du parc est situé hors QPV. Le parc, social, présente des typologies variées, avec peu de T1.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

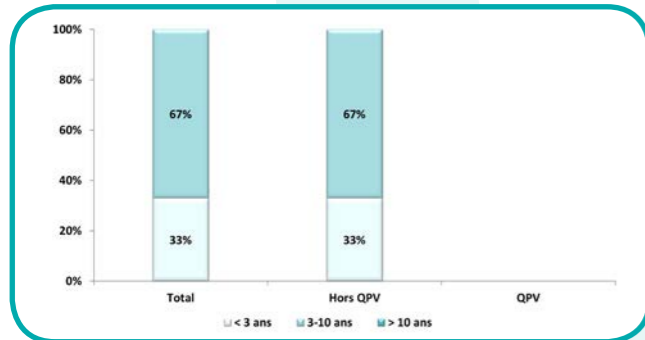
Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

## PEUPLEMENT

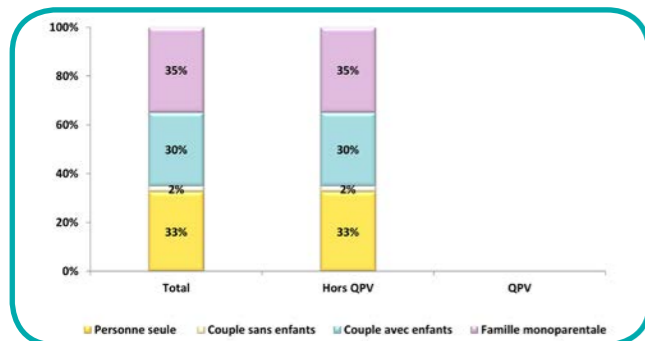
### Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire de la Communauté de Communes Rives de la Moselle se résume ainsi :

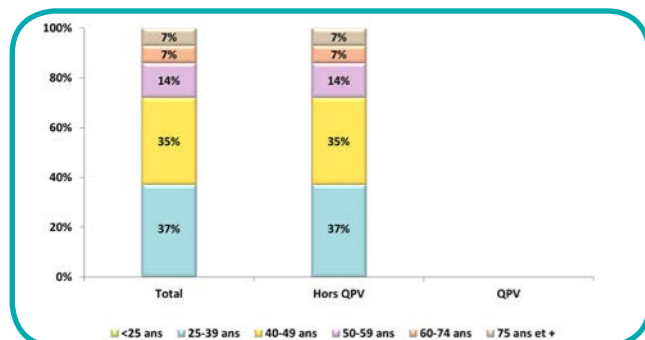
- Une vraie diversité générationnelle, dont 37% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 7% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une part significative de familles monoparentales (35%),
- Près des trois quarts des ménages ont des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS.
- Une rotation moyenne (10%).



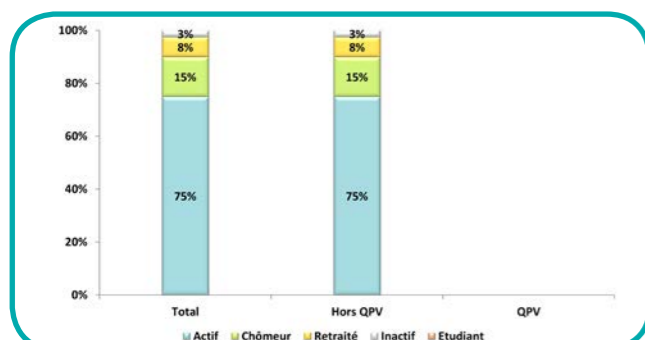
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



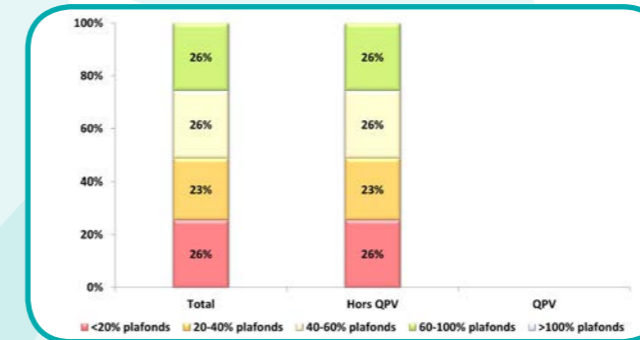
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



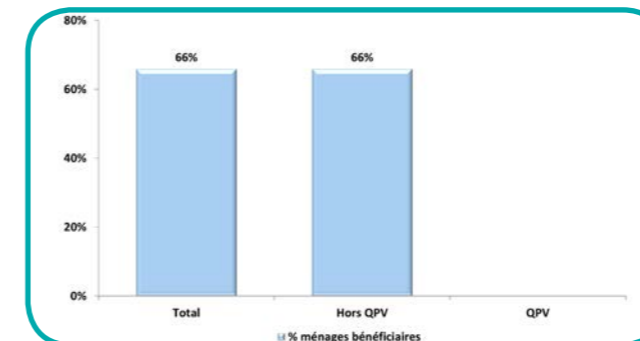
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



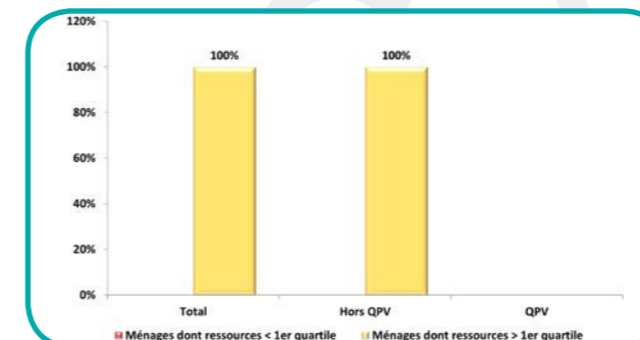
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

