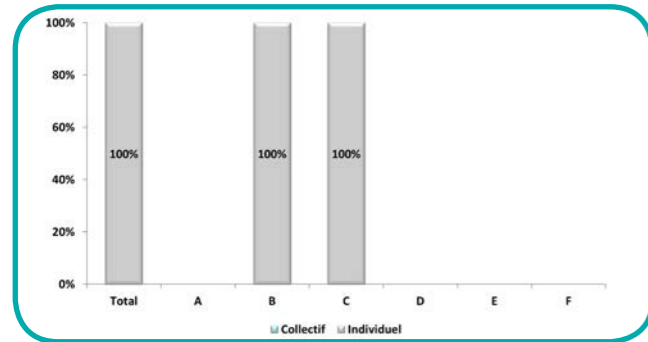
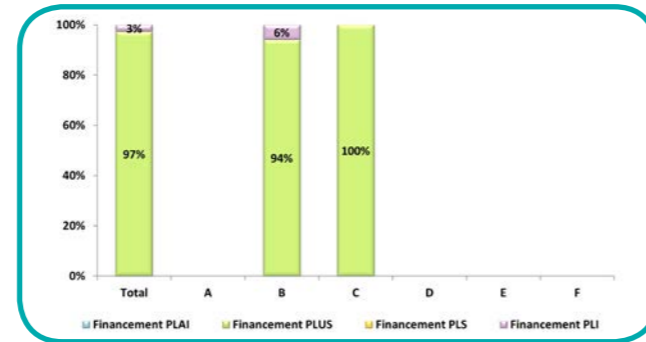




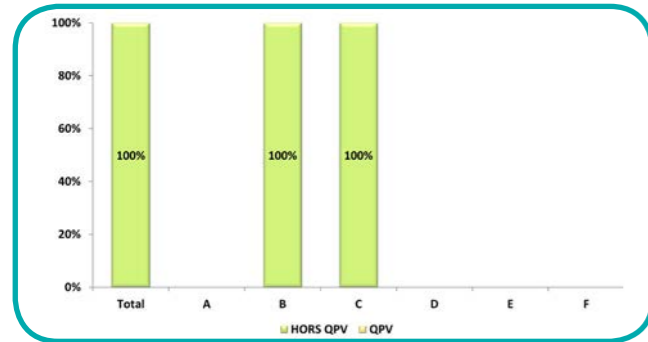
PATRIMOINE



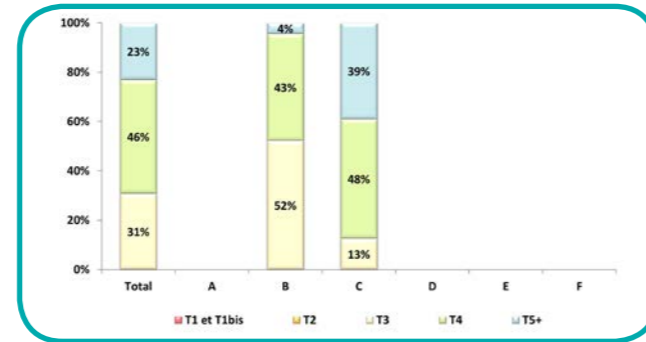
Type d'habitat
par gamme de qualité (% logements)



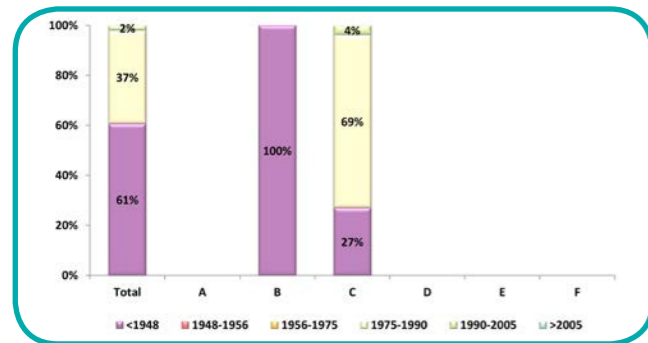
Grandes familles de financement simplifié
par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville
par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements
par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction
par gamme de qualité (% logements)



LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 364

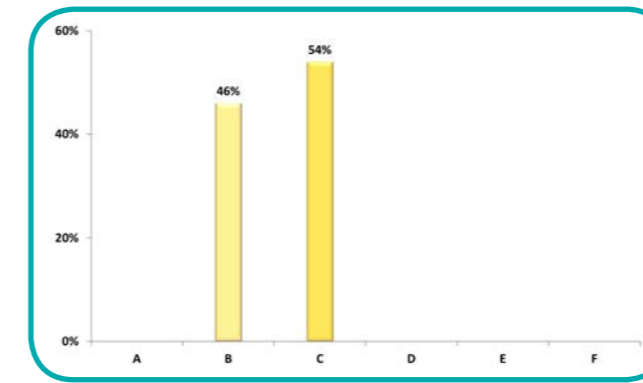
7 résidences | 364 logements individuels

364 hors QPV

2 Nos implantations :

Chambly : 295 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine
par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le département

> Le développement du parc

Dans les six ans à venir, ICF Habitat Nord-Est souhaite

produire : **228** logements

122 logements PLUS

57 logements PLAI

49 logements PLS

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.

> Le renouvellement

2 logements à démolir.



Commentaires

Le territoire représente 2% du parc de la Société. Le parc est constitué exclusivement de logements individuels, anciens, entièrement rénovés, qui présentent un bon niveau de qualité de service rendu. Le parc est situé en totalité hors QPV. Le parc, social, présente des typologies moyennes et grandes (46% de T4). Ce territoire constitue un enjeu stratégique fort en termes de développement.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

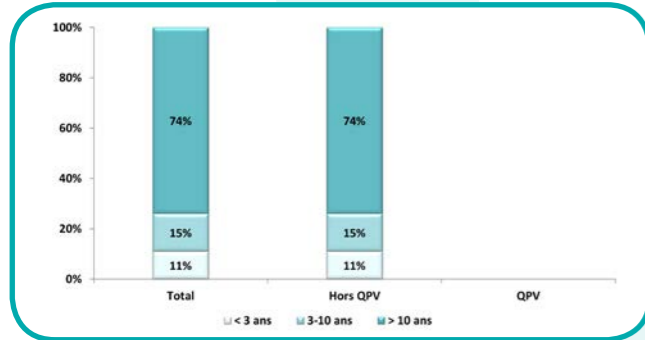
Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

PEUPLEMENT

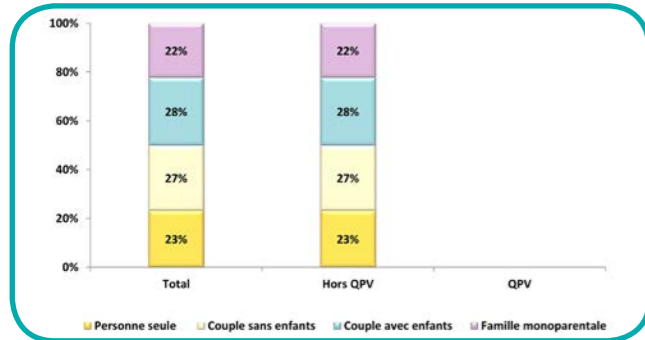
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire de la Communauté de Communes du pays de Thelle et Ruraloise se résume ainsi :

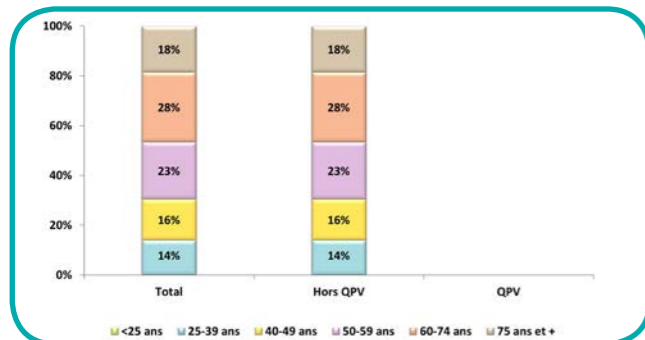
- Une vraie diversité générationnelle, avec une part significative de chefs de famille ayant plus de 60 ans (46%),
- Des structures familiales variées, avec plus de la moitié de couples avec ou sans enfant,
- Près du quart des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 6% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation très faible (74% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



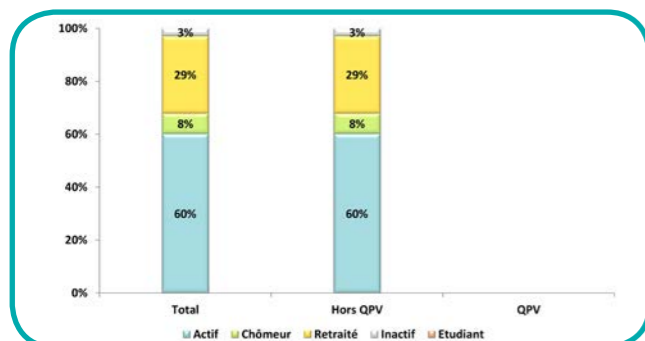
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



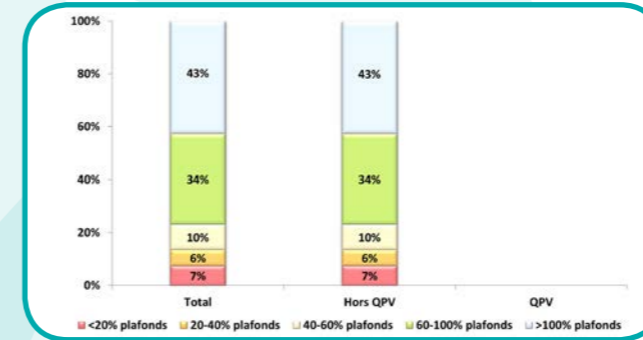
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



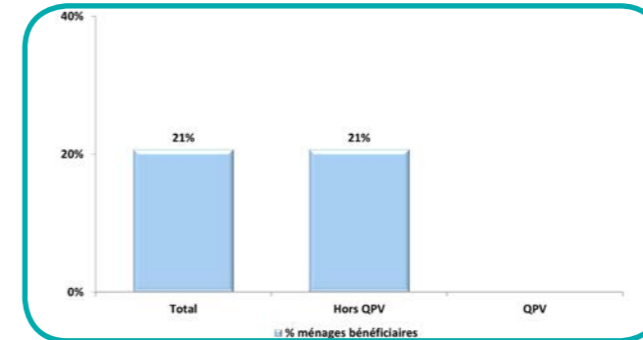
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



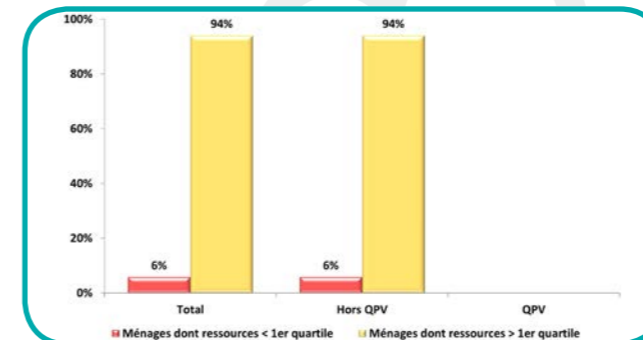
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

