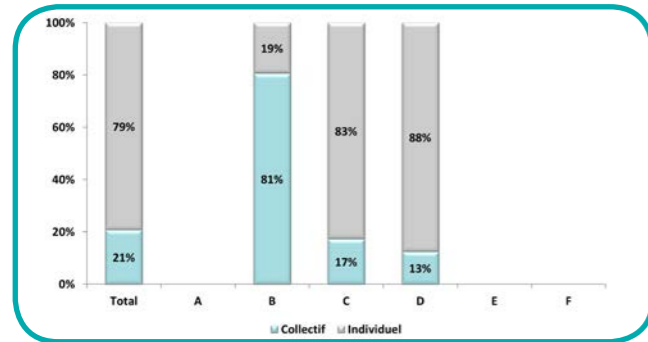


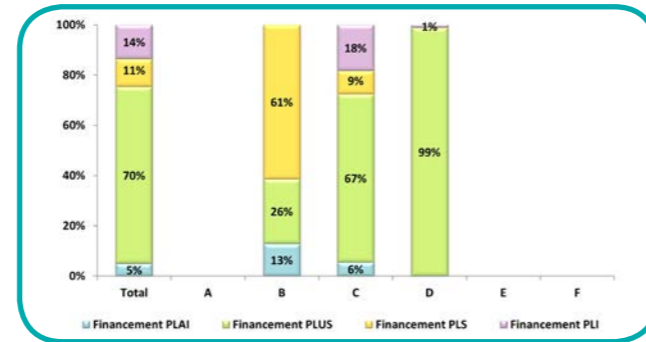


CONVENTION  
D'UTILITÉ  
SOCIALE  
2019-2024

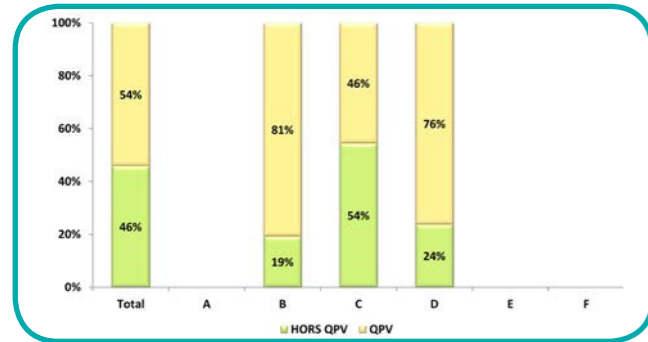
## PATRIMOINE



Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



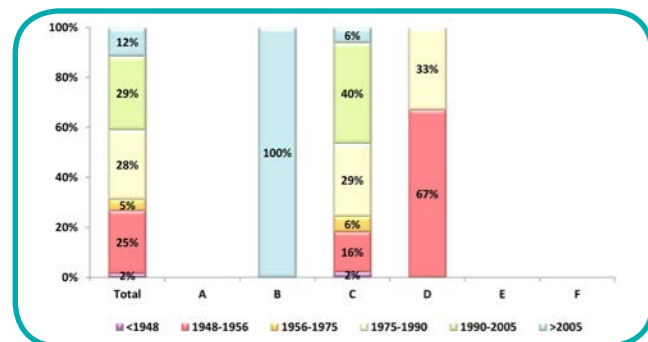
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



## Commentaires

La Communauté Urbaine d'Arras représente 2,4% du parc de la Société. L'essentiel du parc est constitué de logements individuels (79%), anciens, qui présentent un niveau de qualité de service rendu moyen. Plus de la moitié du parc est situé en QPV (54%). Le parc, social, présente 75% de grands logements (T4 et T5). Ce territoire constitue un enjeu stratégique fort en termes de vente à l'occupant et de vente en bloc.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

## LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

### 1 Nombre de logements sur le territoire : 442

**31** résidences | **92** logements collectifs | **350** logements individuels

**239** en QPV | **203** hors QPV

### 2 Nos implantations :

Achicourt : 119 logements

Agy : 10 logements

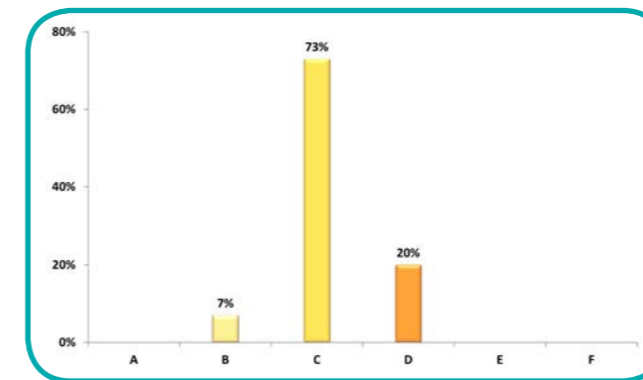
Arras : 226 logements

Dainville : 42 logements

Étrun : 10 logements

Saint-Nicolas : 35 logements

### 3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

### 3a Les orientations patrimoniales dans le département

> Amélioration et réhabilitation

**42** logements réhabilités à l'horizon 2024, soit 10% du parc.

38 300€ investis par logement.

> La vente

Vente aux occupants : **71** logements

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.

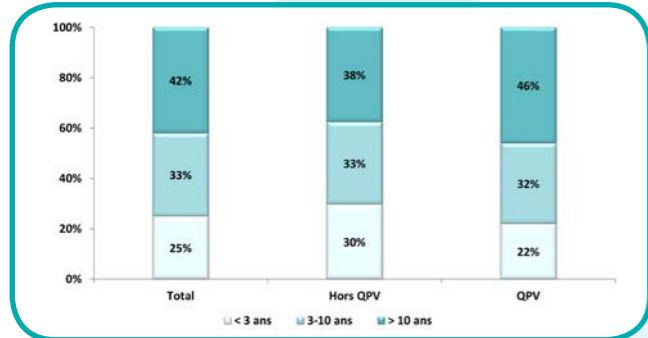


## PEUPLEMENT

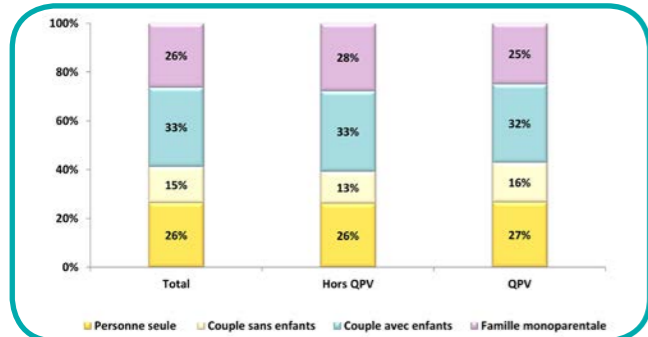
### Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur la Communauté Urbaine d'Arras se résume ainsi :

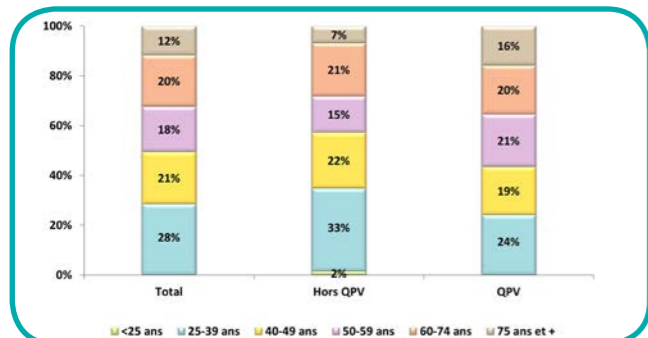
- Une vraie diversité générationnelle, dont 28% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 12% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une prédominance de familles avec enfant (59%),
- Une mixité sociale bien présente avec plus de la moitié des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 8% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation moyenne de 8% par an et un ancrage élevé des ménages dans leur logement (42% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



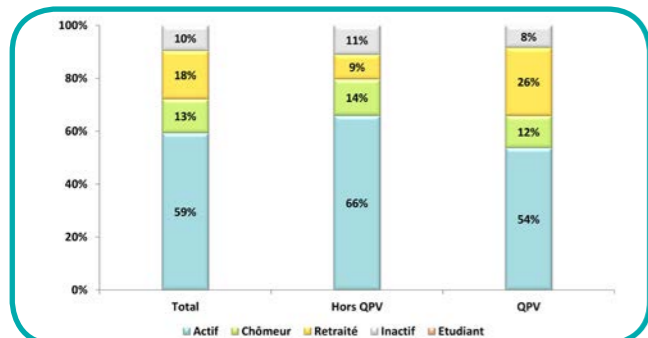
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



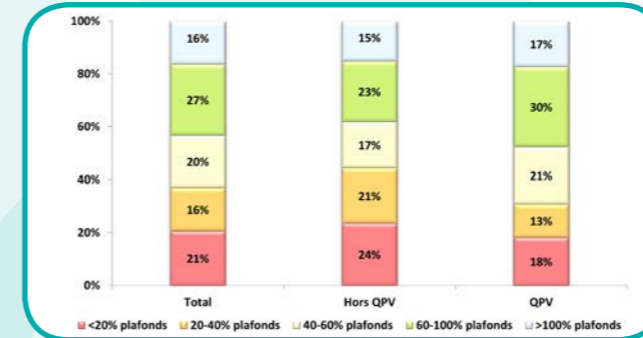
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



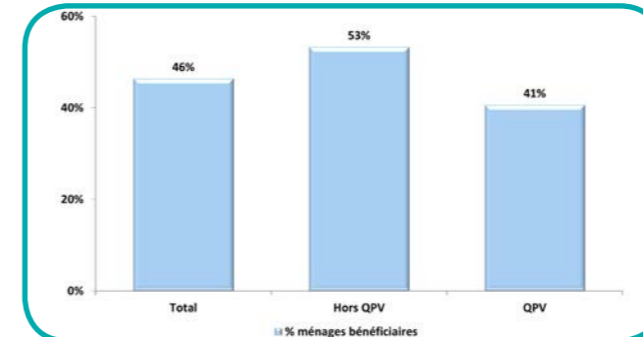
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



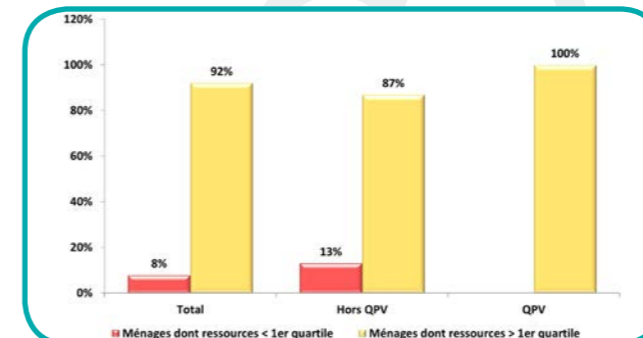
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

