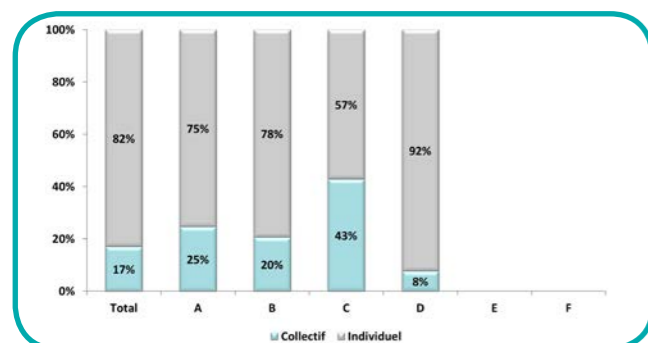
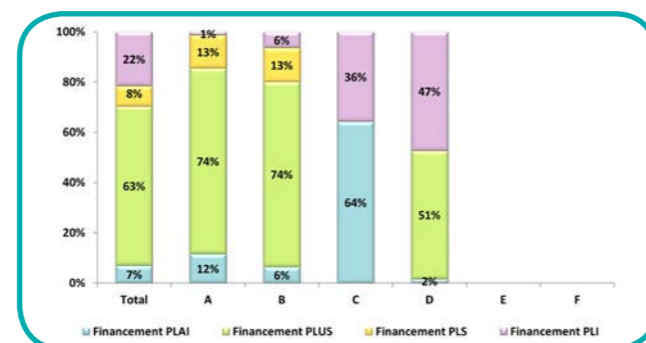




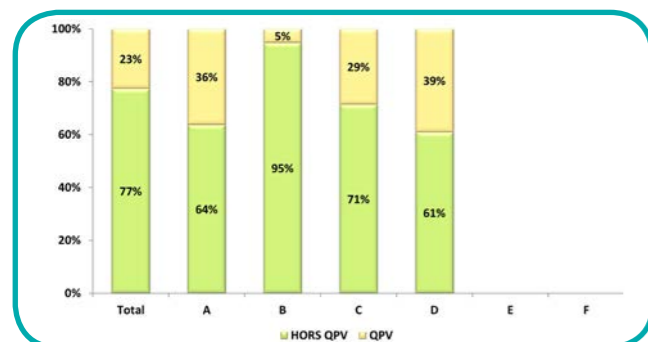
## PATRIMOINE



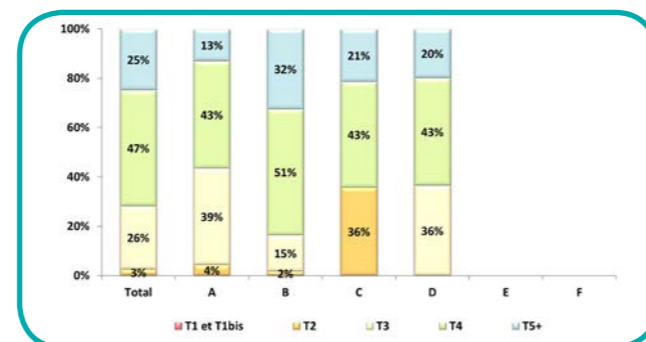
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



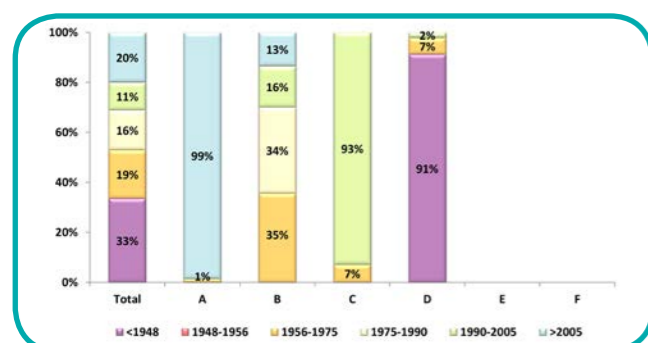
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



## LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

### 1 Nombre de logements sur le territoire : 496

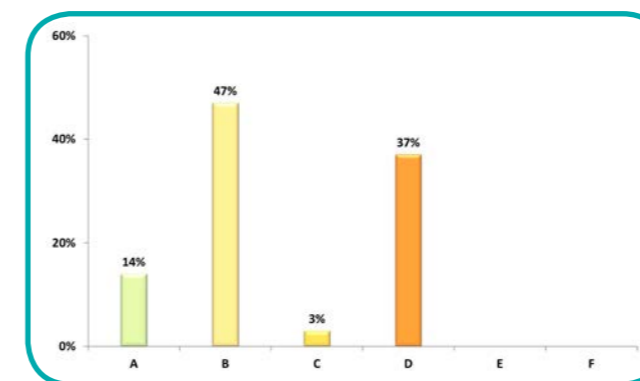
32 résidences | 86 logements collectifs | 410 logements individuels

112 en QPV | 384 hors QPV

### 2 Nos implantations :

Coudekerque-Branche : 5 logements  
Dunkerque : 45 logements  
Saint-Pol-sur-Mer : 446 logements

### 3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

### 3a Les orientations patrimoniales dans le département

> La vente

Vente en bloc : 160 logements

Vente aux occupants : 11 logements

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



## Commentaires

Le territoire représente près de 3% du parc de la Société. Le parc est constitué principalement de logements individuels. Le patrimoine est globalement ancien et présente un niveau de qualité de service rendu varié selon les résidences. Le parc est principalement situé hors QPV. Le parc, social, présente des typologies variées, avec une prédominance de T4. Ce territoire constitue un enjeu stratégique fort en termes de cession.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

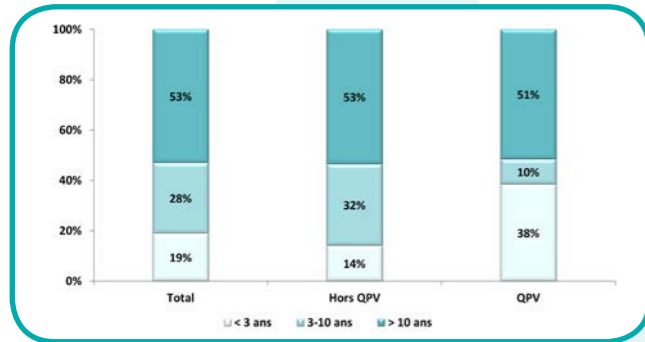
Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

## PEUPLEMENT

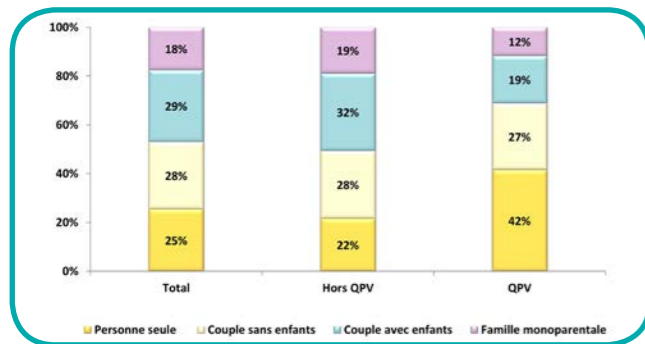
### Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire de la Communauté Urbaine de Dunkerque se résume ainsi :

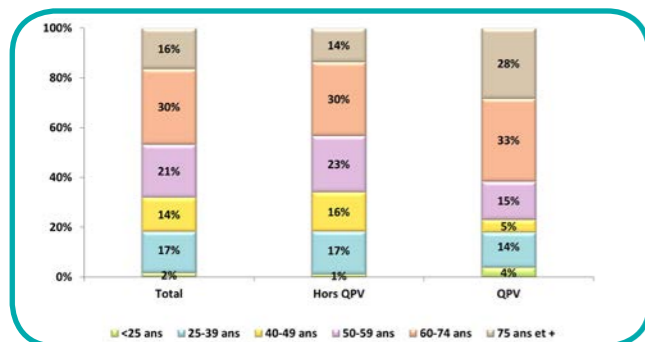
- Une vraie diversité générationnelle, avec une part significative (46%) de chefs de famille ayant plus de 60 ans,
- Des structures familiales variées, avec une majorité de familles avec ou sans enfants (57%),
- Une mixité sociale bien présente avec plus de 40% des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 19% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation faible (53% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



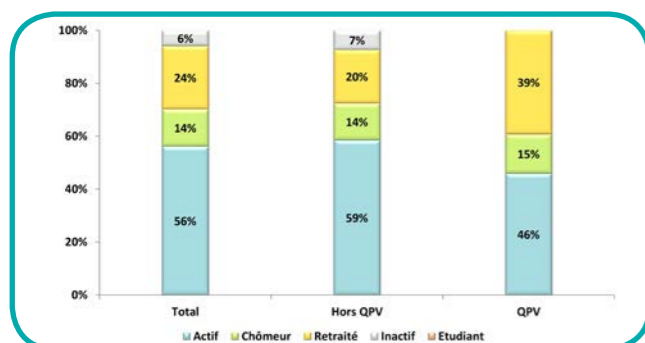
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



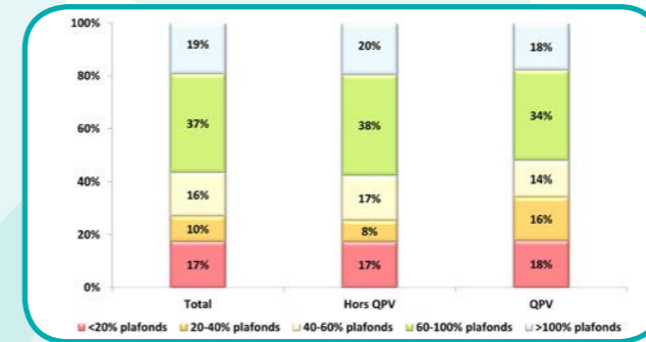
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



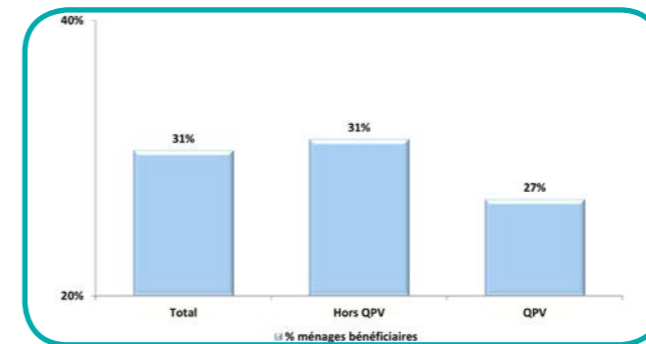
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



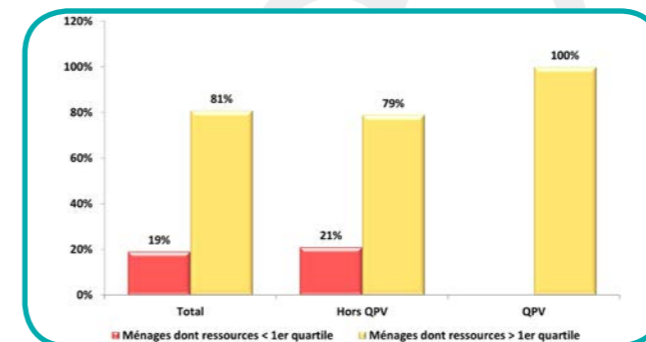
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

