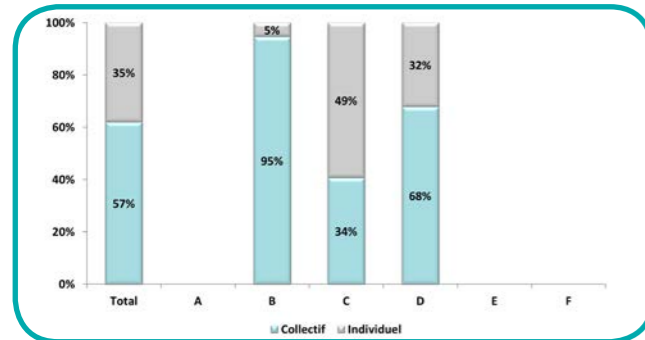
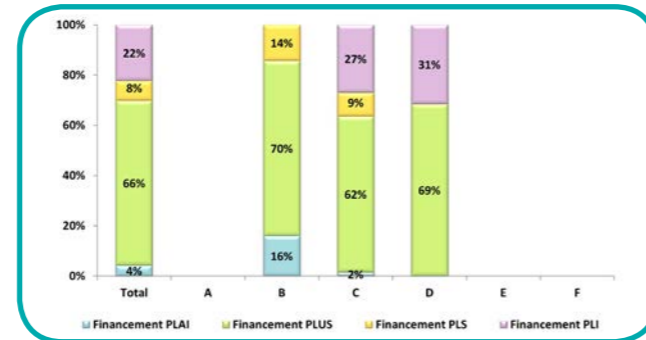




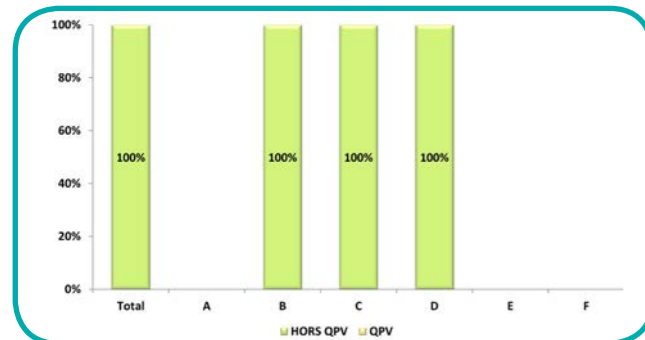
PATRIMOINE



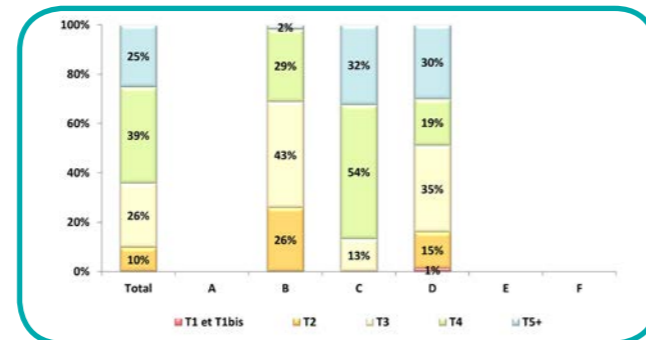
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



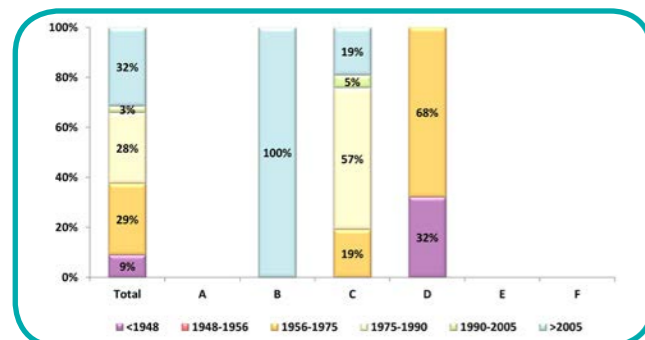
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 511

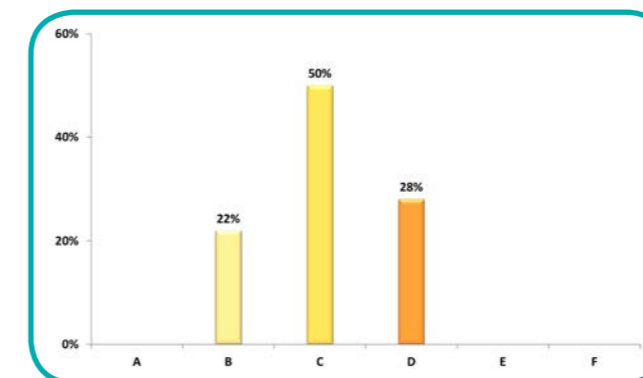
20 résidences | 307 logements collectifs | 204 logements individuels

511 hors QPV

2 Nos implantations :

Reims : 511 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le département

> Le développement du parc

Dans les six ans à venir, ICF Habitat Nord-Est souhaite produire : **80** logements

43 logements PLUS

22 logements PLAI

15 logements PLS

> Amélioration et réhabilitation

20 logements réhabilités à l'horizon 2024, soit 4% du parc.

38 300€ investis par logement.

> La vente

Vente aux occupants : **3** logements

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



Commentaires

Le territoire représente près de 3% du parc de la Société. Le parc est constitué pour 40% de logements individuels, qui présentent globalement un assez bon niveau de qualité de service. Le parc est situé essentiellement hors QPV. Le parc, social, présente des typologies variées avec néanmoins peu de T1 et de T2. Ce territoire constitue un enjeu de développement pour la Société.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

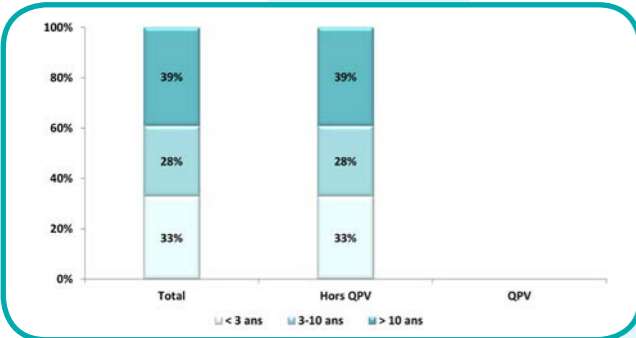
Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

PEUPLEMENT

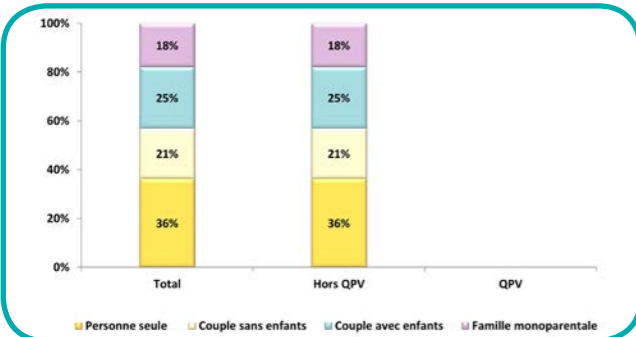
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire de la Communauté Urbaine du Grand Reims se résume ainsi :

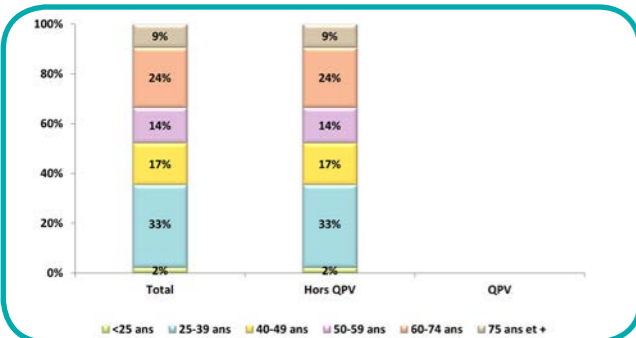
- Une vraie diversité générationnelle, dont 35% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 9% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une part significative de personnes seules (36%),
- Une mixité sociale bien présente plus du tiers des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 7% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation assez élevée (39% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



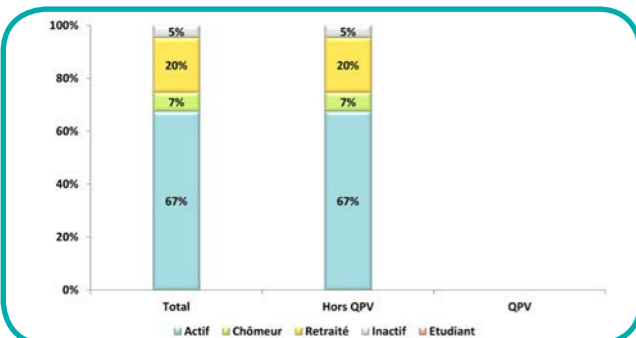
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



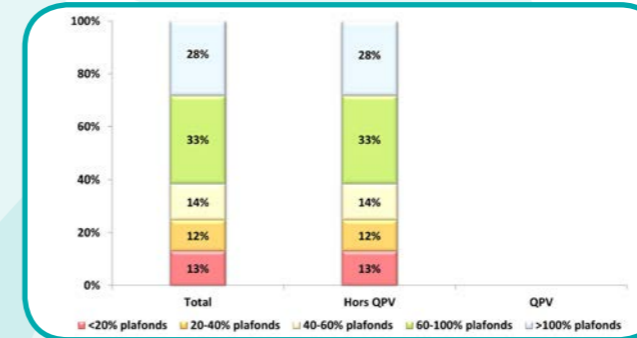
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



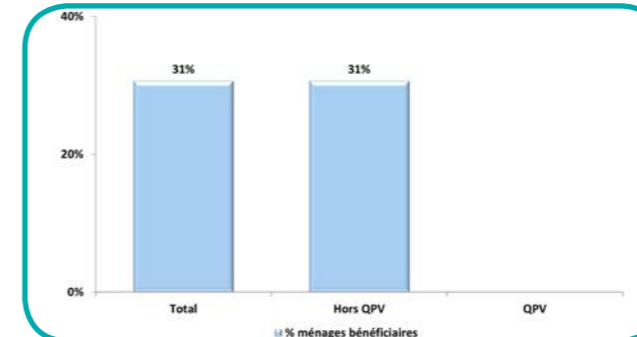
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



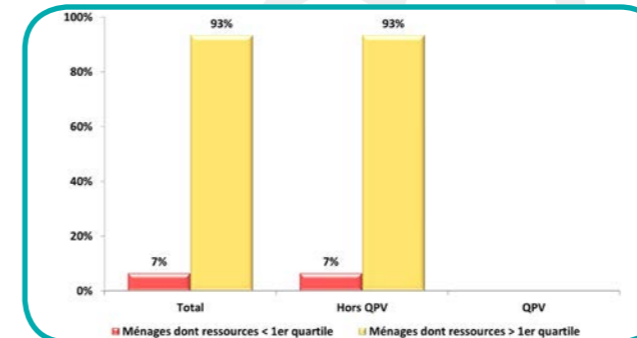
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

