

À Deuil-la-Barre, ICF Habitat inaugure la résidence « Hestia » : une première réalisation d'habitat inclusif en Île-de-France

Ce mardi 16 juin 2026, ICF Habitat a inauguré la résidence « Hestia » située à Deuil-La Barre (95), en présence de **Benoît LEMAIRE, sous-préfet de Sarcelles, Nicole LANASPRES, Conseillère régionale d'Île-de-France Marie-Christine CAVECCHI, Présidente du Département du Val d'Oise, Muriel SCOLAN, Maire de Deuil-La Barre, et Emmanuel DUNAND, Directeur de l'établissement Île-de-France d'ICF Habitat**. Avec cette livraison de 58 logements sociaux, dont 15 unités dédiées à l'habitat inclusif pour les seniors, ICF Habitat signe sa première opération de ce type en Île-de-France. Ce projet, d'un montant de 12,8 millions d'euros, allie haute performance environnementale et innovation sociale pour favoriser le maintien de l'autonomie et rompre l'isolement des aînés.

Une implantation stratégique et renforcée au cœur du Val d'Oise

Avec l'inauguration de la résidence Hestia, ICF Habitat conforte son ancrage à Deuil-La Barre. Cette livraison s'inscrit dans une dynamique territoriale forte : le patrimoine du bailleur dans la commune s'élèvera bientôt à 181 logements sociaux répartis sur quatre résidences. Idéalement située à proximité de la gare d'Épinay-Villetaneuse (Ligne H), la résidence répond aux besoins croissants de logements de qualité pour les salariés de la SNCF et les habitants du territoire, tout en s'intégrant parfaitement dans un cadre de vie calme et boisé.



L'habitat inclusif : une réponse innovante au défi du vieillissement

La résidence Hestia se distingue par son dispositif de 15 logements « inclusifs et solidaires » (T2), spécifiquement conçus pour les personnes âgées. Première réalisation de ce type pour ICF Habitat en Île-de-France, ce modèle constitue une véritable alternative entre le domicile isolé et une structure d'hébergement : les résidents y vivent chez eux, tout en bénéficiant d'un environnement sécurisant et de la richesse d'une vie partagée.

- **Une conception entièrement adaptée :** les logements bénéficient d'équipements spécifiques pensés pour préserver l'autonomie : salles d'eau ergonomiques (lavabos sans colonne, barres de maintien), cuisines aménagées, volets roulants motorisés et dispositifs de cheminement lumineux nocturne pour prévenir les chutes.
- **Haute performance environnementale :** certifiés PRESTATERRE BEE+ et conformes à la RT 2012 -10%, les logements garantissent aux résidents une maîtrise durable de leurs consommations énergétiques.

Un projet de « vie sociale et partagée » co-construit avec les habitants

Au-delà du bâti, la force de la résidence Hestia réside dans son projet de vie sociale et partagée. L'association Couleurs d'Avenir, lauréate de l'appel à manifestation d'intérêt du Département du Val d'Oise, anime une salle d'activités au cœur de la résidence.

Co-construit avec les locataires dès leur entrée dans les lieux, ce projet génère un réseau de solidarité de proximité à travers des ateliers variés : yoga du rire, prévention des chutes, numérique, nutrition, mobilité et des temps de convivialité réguliers. Les premiers témoignages des habitants en attestent : l'isolement recule, et avec lui, le sentiment de vulnérabilité.



Un financement partenarial solide

Cette réalisation a été rendue possible grâce à une étroite collaboration entre l'État, la Région Île-de-France, le Département du Val d'Oise et la Ville de Deuil-La Barre. Le financement de l'opération (12,8 M€) repose sur un équilibre solide combinant prêts (75 %), fonds propres et subventions, dont une participation notable de la SNCF (PEEC) à hauteur de 11 %. L'animation sociale est, quant à elle, financée par l'Aide à la Vie Partagée (AVP).

« C'est aujourd'hui bien plus qu'une livraison de logements sociaux. La résidence Hestia incarne notre conviction que l'habitat doit évoluer avec les besoins de ses occupants, en particulier face aux enjeux du vieillissement. En faisant le choix de l'habitat inclusif pour notre première opération de ce type en Île-de-France, nous affirmons que l'autonomie et le lien social ne sont pas des options. »



Emmanuel Dunand
Directeur de l'établissement
Île-de-France d'ICF Habitat

Contact presse : Agence Hopscotch Décideurs - icf@hopscotch.fr - 06.66.80.44.37

À propos d'ICF Habitat

Avec un patrimoine de près de 105 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF Habitat répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF Habitat œuvre à la réalisation des politiques logement de l'État, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF Habitat est un acteur des mutations urbaines. Au-delà du logement social, son cœur de métier, ICF Habitat complète également son offre de services auprès des décideurs et acteurs immobiliers, à travers ses filiales SNCF Habitat (promotion immobilière et prêt pour l'accession à la propriété, notamment des cheminots) Novedis (property management) et Trans'Actif Immobilier (conseil et expertises en transactions immobilières). Pour en savoir plus : www.icfhabitat.fr

À propos de Couleurs d'Avenir :

L'association Couleurs d'Avenir couvre l'ensemble des champs du développement social urbain afin de favoriser les croisements, la complémentarité et la transversalité des regards, outils et méthodes pour répondre au plus près aux besoins des territoires.

Un de ses axes d'intervention privilégié est l'Habitat dans tous ses statuts (social, privé, inclusif, résidences étudiantes, foyers) et dans toutes ses dimensions d'interactions humaines (la médiation sur les transformations urbaines et résidentielles, l'amélioration du cadre de vie, la création du lien social et la mise en place de démarches de concertation et de participation citoyennes). Couleurs d'Avenir intervient au plus près des habitants, dans une démarche « d'aller vers » pour créer des liens de confiance permettant d'aborder les aspects liés au bien vivre dans son logement et à l'instauration de pratiques quotidiennes favorables à un environnement sain, ancré dans les principes du développement durable et de l'économie circulaire.

Pour en savoir plus : www.couleursdavenir.fr