

ICF HABITAT LA SABLIÈRE INAUGURE LA FIN DES TRAVAUX DE REHABILITATION DE 99 LOGEMENTS A SOISY-SOUS-MONTMORENCY



Soisy-sous-Montmorency, le mercredi 5 novembre 2025 – ICF Habitat La Sablière a célébré la fin des travaux de réhabilitation de 99 logements collectifs.

À cette occasion, les locataires, architectes et entreprises partenaires, les équipes d'ICF Habitat la Sablière représentées notamment par Emmanuel Dunand, Président du Directoire, se sont réunis en présence de Luc Strehaiano, Maire de Soisy-sous-Montmorency, pour marquer la fin de cette rénovation remarquable. Une aventure où chaque acteur a joué un rôle clé pour offrir des logements rénovés, plus confortables et durables, au cœur d'une résidence renouvelée.

Un patrimoine requalifié et pérennisé

Située à proximité immédiate de la gare SNCF « Champ de courses d'Enghien » (ligne H du Transilien), la résidence bénéficie d'un cadre de vie calme et verdoyant, au cœur d'un environnement pavillonnaire recherché et à quelques minutes à pied du lac d'Enghien-les-Bains.

L'opération visait à moderniser durablement la résidence tout en améliorant la performance énergétique, le confort et la sécurité des habitants.

Grâce à un vaste programme de travaux, la résidence affiche désormais une étiquette énergétique C, contre E initialement.

Des travaux ambitieux au service des habitants

Le programme, mené en concertation étroite avec l'amicale des locataires, a permis d'associer pleinement les locataires au projet afin d'établir un programme de travaux répondant à leurs attentes et à leurs besoins.

Les principales interventions ont porté sur :

- **La performance énergétique :**
 - Isolation thermique par l'extérieur (laine de roche sous enduit)
 - Remplacement des fenêtres et persiennes
 - Isolation et étanchéité de la toiture terrasse
 - Amélioration de la ventilation
- **La modernisation des équipements :**
 - Installation de garde-corps sur toiture terrasse
 - Création de lanterneaux de désenfumage
 - Réfection complète des équipements électriques
 - Remplacement des portes palières
 - Mise en place de clôtures et contrôle d'accès véhicules/piétons
- **Le cadre de vie et les services :**
 - Transformation des pergolas en jardins d'hiver lumineux et isolés (+2 m² de surface pour les logements concernés)
 - Réfection de l'aire de jeux et des cheminements piétons vers l'école
 - Installation de bornes enterrées pour les déchets et création d'un espace encombrants
 - Amélioration de l'éclairage extérieur
 - Création d'un parking motos (9 places)

L'opération s'est inscrite dans une démarche responsable, avec l'application de la charte Chantier Vert ICF Habitat et une gestion exemplaire des déchets : compactage du polystyrène, concassage et recyclage du béton des jardinières...

Avant



Après



Une gestion innovante des déchets

Sur cette opération, le prestataire IRIS a mis en place un compacteur (RUNI SK200), permettant de compacter le polystyrène expansé (PSE) issu des façades rénovées. Grâce à cette technologie, le volume des déchets a été réduit de manière spectaculaire.

- **Surface d'isolation : 6 000 m²**
- **Volume initial : 420 m³ > Volume après compactage : 39 m³**
- **Réduction du volume : 381 m³ économisés, soit une division par 10 du volume initial**

Un impact positif sur l'environnement et l'emploi. En effet, ce chantier s'inscrit dans une démarche écoresponsable tout en favorisant l'insertion professionnelle : une partie des équipes est composée de personnel en insertion, renforçant ainsi l'engagement social.

Un patrimoine valorisé et un confort de vie renforcé

Cette réhabilitation vient clore une série d'investissements réguliers menés ces dernières années sur la résidence : rénovation du bureau d'accueil et des locaux associatifs (2016), réfection électrique et passage au chauffage individuel (2017), rénovation des halls d'entrée (2018), remplacement des ascenseurs (2019-2020).

En alliant efficacité énergétique, modernisation et qualité d'usage, ICF Habitat La Sablière confirme sa volonté d'assurer la pérennité de son patrimoine et le bien-être durable de ses locataires dans un cadre de vie renouvelé et agréable à vivre.

Coût de l'opération

L'ensemble du programme représente un **montant global de 5,27 M€ TTC**, financé par :

- **Emprunts** : 3,88 M€ (dont 2,44 M€ de prêt PAM et 1,43 M€ d'éco-prêt)
- **Subventions** : 835 472 € (dont 476 472 € au titre du Plan de Relance et 359 000 € de la PEEC SNCF)
- **Fonds propres ICF Habitat La Sablière** : 559 541 €
Le financement est complété par l'application de la 3^e ligne de quittance et par les Certificats d'Économies d'Énergie (CEE).

CONTACTS PRESSE

- **ICF Habitat La Sablière** : Manon VAUTIER - mvautier@hopscotch.fr - 06.98.03.31.82

À PROPOS D'ICF HABITAT LA SABLIERE

ICF HABITAT LA SABLIERE gère un patrimoine de 40 000 logements et studios/chambres dans les 8 départements d'Ile-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux avec un objectif de construction de 800 logements/an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. ICF Habitat La Sablière est une société du Groupe ICF HABITAT.
Pour plus d'informations : <https://www.icfhabitat.fr/groupe/icf-habitat-la-sablriere>