

## **ICF HABITAT ATLANTIQUE INAUGURE LA RESIDENCE LES PERGOLAS DE L'ARS A BORDEAUX : 40 LOGEMENTS SOCIAUX POUR UN HABITAT INNOVANT ET DURABLE**

Ce jeudi 3 juillet 2025, soit 2 ans après le lancement des travaux, ICF Habitat Atlantique a inauguré la résidence Les Pergolas de l'Ars à Bordeaux, en présence notamment de Gilles Mergy, président d'ICF Habitat Atlantique, Annick Izier, directrice générale d'ICF Habitat Atlantique, Timothée Bres-Tajan, directeur de l'agence Nouvelle-Aquitaine ICF Habitat Atlantique et Mathieu Mangin, conseiller municipal délégué pour le quartier Bordeaux Sud, vice-président et conseiller départemental de la Gironde. Cette opération, qui représente un investissement de 8,7 millions d'euros, illustre l'engagement du groupe ICF Habitat en faveur d'un habitat social de qualité, alliant innovation architecturale et performance environnementale.



*De gauche à droite : Annick Izier, Gilles Mergy, Mathieu Mangin, Timothée Bres-Tajan, Alexandre Dufau, chargé d'opérations ICF Habitat Atlantique, Louis Téqui, architecte*

## Une architecture contemporaine au service du bien-être

Pensée pour favoriser la transition douce entre habitat pavillonnaire et logements collectifs, la résidence Les Pergolas de l'Ars affiche une architecture sobre et pérenne, mêlant béton désactivé ocre et bois. Les 40 logements, traversants ou double-orientés, bénéficient tous de balcons généreux, d'une belle luminosité naturelle et de matériaux biosourcés, propices au confort et au bien-être des habitants.

L'implantation en cœur d'îlot a permis de créer un jardin partagé et des espaces verts privatifs, favorisant la biodiversité et la convivialité entre résidents. La résidence comprend également 32 places de stationnement en sous-sol et 9 en extérieur, ainsi que des locaux vélos et des abris mutualisés.

## Une performance environnementale exemplaire

Certifiée NF Habitat HQE 6\*, la résidence témoigne d'une exigence renforcée en matière de qualité de vie, de respect de l'environnement et de gestion responsable du chantier. Elle atteint une performance énergétique RT 2012 -10 %, soit 10 % de consommation en moins que les exigences réglementaires, ce qui réduit les charges des locataires tout en contribuant à la transition écologique. Comme dans tous les projets menés par ICF Habitat, l'approche environnementale a été placée au centre pour garantir aux résidents des conditions de vie saine et durable.

*"La résidence Les Pergolas de l'Ars incarne pleinement notre capacité à imaginer et réaliser un habitat social innovant, qui répond aux enjeux environnementaux actuels tout en garantissant un haut niveau de confort pour les habitants. C'est une belle illustration de notre exigence en matière de qualité architecturale, sociale et environnementale, et de notre engagement au service des territoires", souligne Annick Izier, directrice générale d'ICF Habitat Atlantique.*

### EN BREF

**Maitrise d'ouvrage :** ICF Habitat Atlantique

**Architecte :** ATELIER TEQUI ARCHITECTES

**Financements :** État, Conseil départemental de la Gironde, Bordeaux Métropole, Ville de Bordeaux, Action Logement, SNCF, ICF Habitat Atlantique

**Coût de l'opération :** 8,7 M€ (soit 217 542 € par logement)

### Contact presse

- Hopscotch Décideurs - [icf@hopscotch.fr](mailto:icf@hopscotch.fr) - 06.66.80.44.37

### À PROPOS D'ICF HABITAT ATLANTIQUE

ICF Habitat Atlantique, Entreprise Sociale pour l'Habitat filiale du groupe ICF Habitat, conjugue son accompagnement historique de la SNCF aux politiques de l'habitat des collectivités locales autour de leurs enjeux de mixité sociale, de respect de l'environnement et de rénovation urbaine en portant une attention particulière à la qualité de vie des occupants. La société ICF Habitat Atlantique accueille plus de 12 000 ménages. Implantée dans les 6 régions de l'ouest de la France, ICF Habitat Atlantique dispose de 160 collaborateurs qui se répartissent entre 5 territoires : Bordeaux - Toulouse - Saint-Pierre-des-Corps - Sotteville-lès-Rouen - Nantes.