

À Longueau, ICF Habitat lance la construction d'un béguinage de 22 logements au cœur de la cité cheminote

Ce 3 juin 2026, ICF Habitat a officiellement lancé les travaux de son futur deuxième béguinage pour séniors, à l'occasion d'une cérémonie de plantation du premier arbre organisée en présence de M. Pascal OURDOUILLÉ, Maire de Longueau, et de Mme Katy BOUKHARI, Directrice territoriale Picardie Champagne-Ardenne d'ICF Habitat. Une étape symbolique qui marque le démarrage d'un projet d'habitat inclusif et innovant, situé au cœur de la cité cheminote historique de Longueau, et dont la livraison est prévue pour le début de l'année 2028.

Un habitat inclusif pour répondre aux enjeux de vieillissement

ICF Habitat souhaite apporter une **réponse adaptée aux besoins de la population vieillissante par l'élaboration de projets d'habitat innovants** en faveur du bien-vivre et du bien- vieillir. Cette volonté est particulièrement affirmée sur les territoires qui accueillent une part importante d'anciens salariés de la SNCF et de cheminots, pour lesquels l'accompagnement du logement et de la mobilité résidentielle constitue un enjeu historique du Groupe.



C'est le cas de Longueau, l'une des communes de la métropole d'Amiens dont l'histoire est étroitement liée à la SNCF. Or, la commune connaît un enjeu démographique majeur : **19 % de sa population est âgée de plus de 65 ans** et ne dispose que d'un seul EHPAD public, sans structure d'accueil pour les séniors autonomes ou en léger perte d'autonomie.

Situé au cœur de la **cité cheminote historique de Longueau**, le béguinage répond directement à cette urgence en permettant aux aînés de rester dans leur commune tout en bénéficiant d'un logement adapté et d'un écosystème de services : proximité de la pharmacie, des commerces essentiels et de la gare SNCF de Longueau qui permet de rejoindre Amiens en seulement 6 minutes grâce au TER Hauts-de-France.

Une architecture adaptée au service du bien- vieillir

Le projet architectural privilégie une forme d'habitat individuel en adéquation avec le tissu pavillonnaire de la cité cheminote. Le **programme comprend 22 logements de plain-pied** (6 T2 et 16 T3) entièrement conçus pour favoriser le maintien à domicile des séniors : volets roulants motorisés avec commande centralisée, commande centralisée d'allumage et d'extinction des éclairages, dispositifs de guidage nocturne, ainsi que des sanitaires adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Comme l'illustre le choix de plantation d'un premier pommier aujourd'hui, l'opération affiche également une **ambition environnementale forte** en visant le seuil 2025 de la RE2020 et une étiquette énergétique A, garantissant un confort durable et une maîtrise des charges pour les locataires. Le tout est complété par un véritable cœur vert, organisé autour d'un verger d'une dizaine d'arbres fruitiers, d'espaces de rencontre et de cheminements paysagers. Pensé dans l'esprit des cités-jardins, cet espace partagé offrira aux résidents un cadre propice à la promenade, au potager, aux échanges de voisinage et aux repas collectifs aux beaux jours.

Un projet de vie sociale et partagée : placer l'humain au centre



Au-delà du bâti, le béguinage de Longueau repose surtout sur un **projet de vie sociale et partagée** pensé pour créer des liens durables et rompre l'isolement. Un bâtiment commun de 118 m², situé au centre du projet, abritera une salle d'animation avec cuisine ouverte, des espaces de convivialité, et des bureaux pour l'équipe.

Un animateur-coordonateur, salarié d'ICF Habitat, sera présent pour organiser des activités et créer du lien avec les ressources locales, les écoles et les associations de la commune. Les résidents signeront également une « charte mutuelle d'engagements » afin de favoriser la bienveillance, l'entraide et le bon voisinage.

Le projet s'articule ainsi autour de trois piliers clés :

- **La santé** : améliorer le parcours de soin des aînés et détecter les urgences
- **La prévention de la perte d'autonomie** : proposer des actions collectives de prévention et lutter contre l'isolement des séniors
- **La cohésion sociale** : proposer un programme d'animations ouvert sur le quartier et la ville, favorisant la création de liens intergénérationnels

ICF Habitat prévoit de travailler en étroite collaboration avec les ressources locales (CCAS, associations, caisses de retraite, services de santé) pour proposer une gamme complète de services et de dispositifs aux futurs habitants.

ICF Habitat confirme son engagement auprès des séniors

Après la mise en service réussie du béguinage de Monchy-Saint-Éloi (Oise) en juillet 2025, ce nouveau projet **réaffirme l'engagement d'ICF Habitat auprès des aînés**. Inspiré du concept des béguinages flamands, ce modèle d'habitat à taille humaine s'est avéré être une solution pertinente pour les séniors autonomes de plus de 65 ans, rompant l'isolement social tout en offrant un cadre de vie sécurisé et convivial.

Le béguinage de Longueau s'inscrit par ailleurs dans l'engagement plus global d'ICF Habitat de proposer un habitat adapté au vieillissement au travers de nombreux projets et dispositifs d'accompagnement partout en France.



« Avec ce second béguinage en Picardie, ICF Habitat démontre sa capacité à innover et à adapter ses solutions aux réalités démographiques des territoires. C'est un projet qui s'inscrit pleinement dans notre mission historique d'accompagner le logement et la mobilité résidentielle des cheminots et plus largement de tous les habitants. »

Les informations clés de l'opération

- **22 logements individuels** de plain-pied (6 T2 et 16 T3).
- **118 m² d'espaces communs** dédiés à la vie sociale.
- **Un animateur-coordonateur dédié** pour animer la résidence 5 jours sur 7
- **Performance énergétique** : RE2020 seuil 2025, Étiquette A.
- **Livraison prévisionnelle** : Début 2028.
- **Architecte** : GAP Architecture
- **Partenaires et financeurs** : Ville de Longueau, Amiens Métropole, Conseil Départemental de la Somme, Carsat Nord-Picardie, Banque des Territoires

Contact presse :

ICF Habitat - Agence Hopscotch Décideurs
icf@hopscotch.fr - 06.66.80.44.37

À propos d'ICF Habitat

Avec un patrimoine de près de 105 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF Habitat répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF Habitat œuvre à la réalisation des politiques logement de l'État, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF Habitat est un acteur des mutations urbaines. Au-delà du logement social, son cœur de métier, ICF Habitat complète également son offre de services auprès des décideurs et acteurs immobiliers, à travers ses filiales SNCF Habitat (promotion immobilière et prêt pour l'accession à la propriété, notamment des cheminots) Novedis (property management) et Trans'Actif Immobilier (conseil et expertises en transactions immobilières). Pour en savoir plus : www.icfhabitat.fr