

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le X JUIN 2020



Trans'Actif Immobilier remporte un important marché de vente de logements intermédiaires à la découpe

La filiale de conseil et de transaction immobilière du groupe ICF Habitat a été sélectionnée par In'li, filiale d'Action Logement, pour conduire une vaste opération de vente de logements intermédiaires à la découpe. L'obtention d'un lot de ce marché majeur vient renforcer la forte dynamique de développement dans laquelle s'inscrit Trans'Actif Immobilier, qui fête par ailleurs ses 10 ans cette année.

- **Attributaire du marché In'li de vente de logements intermédiaires**

Trans'Actif Immobilier est l'un des quatre ensembliers retenus par In'li, la filiale de logement intermédiaire du Groupe Action Logement, pour piloter et commercialiser à la découpe un ensemble de 6 000 à 8 000 logements.

La mission s'étalera sur 4 ans et représente 1 500 à 2 000 lots à commercialiser par ensemblier. Elle constitue l'une des plus importantes opérations de vente à la découpe en volume de ces dernières années.

Sélectionné pour la pluralité de ses expertises, aux côtés des majors du secteur, Trans'Actif Immobilier renforce ainsi son positionnement d'acteur clé de la commercialisation opérationnelle sur le marché de la vente de logements intermédiaires.

« Nous sommes très fiers d'avoir été choisis par In'li pour cette opération qui marque clairement une étape dans le développement de Trans'Actif Immobilier. Elle confirme notre capacité à répondre à des marchés d'envergure et nous permet d'accélérer notre développement dans la vente de logements intermédiaires. »

Cyril Gonzalez-Rocher, Dirigeant de Trans'Actif Immobilier

- **Le digital pour performer**

Levier pour reconstituer des fonds propres, la vente est un outil clé dans la stratégie patrimoniale des acteurs du logement social ou privé. Créée en 2010 pour répondre aux besoins de vente de logements sociaux du groupe ICF Habitat, la filiale Trans'Actif Immobilier s'est progressivement développée pour conseiller et accompagner des acteurs institutionnels aux besoins diversifiés. L'entreprise propose un éventail de solutions (vente par lot, valorisation des fonciers, vente en bloc d'immeuble...) et se distingue par son approche mêlant analyse de la data et opérationnel (visite par un agent) dans l'expertise des biens. En 2019, Trans'Actif Immobilier a ainsi réalisé 190 millions d'euros de produits de cession pour le compte de ses clients.

Avec un service étude et valorisation de plus en plus sollicité, Trans'Actif Immobilier explore de nouvelles approches pour accompagner ses clients dans leur stratégie de cession patrimoniale, et ce notamment dans le secteur HIm, fortement impacté par les évolutions réglementaires induites par la loi ELAN.

C'est notamment dans cette optique que Trans'Actif Immobilier co-élabore, avec le cabinet de conseil lyonnais Cellance, un outil visant à digitaliser l'ensemble de la chaîne de vente. Destiné à des bailleurs sociaux et des foncières de logements intermédiaires et à loyers libres, cet outil digitalisera et intégrera la

dimension globale de la vente, tout en en stockant la data et l'histoire des immeubles. Totalement compatible technologiquement, il sera une passerelle avec les logiciels de gestion des institutionnels et permettra ainsi de fiabiliser et d'automatiser les transferts de données. Mandants, acquéreurs et partenaires pourront s'y connecter et, ainsi, gérer tous les maillons de la vente, que cela soit sous la législation des bailleurs sociaux, privés ou intermédiaires.

COVID 19 : quels effets sur le marché ?

Depuis la mi-mars et le début de la crise sanitaire, Trans'Actif Immobilier a observé le marché : globalement, la vente de nombreux logements privés s'est poursuivie, y compris pendant le confinement, et hors ventes en bloc.

Une étude réalisée par Trans'Actif Immobilier, auprès de 3000 locataires occupants, contactés entre mi-mars et mi-avril, a permis d'observer que les prospects montrent un réel intérêt à leur projet d'acquisition et qu'ils ne souhaitent pas le reporter ; ils ont été enclins à évoquer leur situation de manière plus libre, avec un temps d'échanges plus important.

« Le marché résidentiel risque d'être peu impacté dans un temps court, comparé à celui des bureaux et des commerces. L'intérêt reste vif. Parce que notre métier doit conjuguer ambition et humilité, nous avons été chercher les réponses à nos questions en interrogeant une base très large de prospects : 92% confirment leur intérêt pour l'acquisition et souhaitent faire des visites rapidement. Nous imaginons tout à fait des ajustements de prix mais ils ne seront pas immédiats. L'activité risque d'être très soutenue d'ici à la fin de l'été : nous serons alors au rendez-vous pour encore mieux accompagner les ménages dont les projets ne sont pas retardés ou annulés », souligne Cyril Gonzalez-Rocher

À PROPOS DE TRANSACTIF

Société d'expertise en valorisation patrimoniale et transaction pour institutionnels collectivités bailleurs sociaux et privés, Trans'actif est une filiale du Groupe ICF Habitat. Comptant 23 employés, la société a réalisé 190 millions d'euros de produits de cession pour le compte de ses clients en 2019.

Pour plus d'informations sur TRANSACTIF : transactif.fr

À PROPOS D'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 95 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'Etat, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines.

Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : www.icfhabitat.fr – twitter : @icfhabitat

CONTACTS PRESSE

Hopscotch Capital :

Violaine Danet - 01 58 65 00 77 – vdanet@hopscotchcapital.fr

Paul Caillaud - 01 41 34 22 67- pcaillaud@hopscotchcapital.fr