

À SAINT-LAURENT-DU-VAR, ICF HABITAT CÉLÈBRE LES UN AN DES VOILES LAURENTINES UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR FAIRE VIVRE LES GÉNÉRATIONS ENSEMBLE

Ce 2 juillet 2026, ICF Habitat a célébré avec Agis 06 et les locataires le premier anniversaire de la résidence Les Voiles Laurentines, livrée à Saint-Laurent-du-Var au second semestre 2025. Cet événement s'est tenu en présence de Jean-Pierre Pauselli, Adjoint au Maire de la ville de Saint-Laurent-du-Var, Armelle Lopez, Directrice Adjointe du CCAS et Emmanuel Padovani, Directeur Territorial Côte d'Azur.

Avec 76 logements dont 9 « tandems » partagés entre seniors et jeunes actifs, la résidence illustre depuis un an une réponse concrète à la cohabitation intergénérationnelle et confirme la pertinence de ce modèle pour répondre à deux enjeux sociétaux majeurs : le vieillissement de la population et l'accès au logement des jeunes actifs.

Les Voiles Laurentines : quand l'architecture devient un moteur de lien social

Pensée dès sa conception pour favoriser les rencontres, l'entraide et l'autonomie, elle accueille aujourd'hui seniors et jeunes actifs dans un cadre de vie conçu pour créer du lien sans jamais l'imposer. Aux Voiles Laurentines, l'intergénérationnel est inscrit dans l'architecture même du bâtiment.

La résidence compte 76 logements répartis entre 54 logements destinés aux seniors, 11 logements pour les jeunes actifs ou en formation, 9 logements « tandems » et 2 logements adaptés aux personnes en situation de handicap.



Véritables signatures architecturales du programme, les logements tandems permettent à un senior et à un jeune actif de partager un même logement tout en préservant leur indépendance. Ce logement est composé de deux entrées distinctes ainsi que de deux espaces privatifs complets comprenant chambre, salle de bain et sanitaires. Seuls le séjour et la cuisine sont partagés, favorisant les échanges du quotidien.

Au cœur de la résidence, une salle commune de 90 m² prolonge cette ambition architecturale. Véritable lieu de vie, elle accueille une cuisine partagée, un espace repas, un salon convivial et un espace numérique. Ouverte sur une terrasse aménagée, elle constitue un point de rencontre naturel pour l'ensemble des habitants.

Faire vivre l'intergénérationnel au quotidien



Les logements tandem reposent sur un principe simple : un sénior met à disposition une partie de son logement à un jeune actif ou étudiant de moins de 30 ans pour une durée d'un semestre ou d'une année. En contrepartie d'un loyer plus accessible, le jeune s'engage à apporter une présence bienveillante et quelques services au quotidien : partager un repas, échanger régulièrement, aider pour certaines tâches simples ou accompagner lors d'une sortie. Sans se substituer aux professionnels de l'aide à domicile, ce dispositif contribue à rompre l'isolement et à renforcer la solidarité.

L'association Agis 06 assure la mise en relation et l'accompagnement des binômes afin de garantir la cohabitation.

Au-delà du logement, la résidence est animée tout au long de l'année à travers des ateliers portés par Agis 06 et un groupe de locataires référents : cuisine, séances de gymnastique douce, danse, jardinage dans le potager partagé, accompagnement aux usages numériques, repas collectifs ou encore sorties en bord de mer.

Ces animations permettent de créer des occasions régulières de rencontre entre générations et contribuent à faire de la résidence un lieu vivant et ouvert.

Pour ICF Habitat, qui gère 2 300 logements dans les Alpes-Maritimes, Les Voiles Laurentines constituent une expérimentation réussie de cohabitation intergénérationnelle.

L'opération, réalisée avec le soutien d'Action Logement, de la Métropole Nice Côte d'Azur, de la SNCF et de la Ville de Saint-Laurent-du-Var, illustre la volonté d'ICF Habitat d'investir dans des solutions résidentielles innovantes capables de répondre aux évolutions démographiques et aux besoins des territoires.



Aux Voiles Laurentines, nous n'avons pas simplement construit des logements. Nous avons investi dans une nouvelle manière d'habiter, où l'architecture crée les conditions de la rencontre et où chaque génération trouve sa place. Un an après l'ouverture, nous constatons que lorsque l'on conçoit un bâtiment pour favoriser le lien social, ce sont les habitants eux-mêmes qui lui donnent toute sa valeur. Cette première année d'exploitation a permis de constituer 9 binômes senior-jeune, d'organiser près de 85 animations autour d'activités collectives. Une expérimentation réussie dont les enseignements pourront nourrir de futurs projets.



Emmanuel Padovani,
Directeur Territorial ICF
Habitat Côte d'Azur



Contact presse : Agence Hopscotch Décideurs
icf@hopscotch.fr - 06.66.80.44.37

À propos d'ICF Habitat

Avec un patrimoine de près de 105 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF Habitat répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF Habitat œuvre à la réalisation des politiques logement de l'État, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF Habitat est un acteur des mutations urbaines. Au-delà du logement social, son cœur de métier, ICF Habitat complète également son offre de services auprès des décideurs et acteurs immobiliers, à travers ses filiales SNCF Habitat (promotion immobilière et prêt pour l'accession à la propriété, notamment des cheminots) Novedis (property management) et Trans'Actif Immobilier (conseil et expertises en transactions immobilières). Pour en savoir plus : www.icfhabitat.fr

