

PARIS, LE 20 SEPTEMBRE 2019

Congrès HLM 2019

ICF Habitat, acteur et ambassadeur du modèle français du logement social au Congrès Hlm

ICF Habitat, opérateur majeur du logement social, participe au 80^{ème} Congrès Hlm consacré au modèle français du logement social, du 24 au 26 septembre à Paris. L'occasion pour le Groupe, acteur historique du secteur, de promouvoir ses projets phares et ses expertises et de partager sa vision d'un logement social français qualitatif, responsable et innovant, au service du plus grand nombre, et notamment des ménages les plus fragiles.

Représenté pour la première fois par Romain Dubois, directeur général du Groupe depuis le 25 avril 2019, ICF Habitat participera au Congrès Hlm avec ses quatre ESH régionales totalisant près de 90 000 logements sociaux (ICF Habitat La Sablière, ICF Habitat Atlantique, ICF Habitat Nord-Est et ICF Habitat Sud-Est Méditerranée), sa société de logements à loyers libres et intermédiaires et d'administration de biens (ICF Habitat Novedis) et sa société de conseil et de transactions immobilières (Trans'Actif).

Historiquement engagé au service d'un habitat social qualitatif et innovant, ICF Habitat présentera quelques-uns de ses projets et nouveautés emblématiques, tels que la rénovation de la résidence *Gergovie* (Paris 14^e), dont les équipements de production d'eau chaude limitent l'empreinte carbone du bâtiment et réduisent significativement la facture énergétique pour les habitants.

La filiale régionale ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, présentera la *Fab H vers H*, un nouveau lieu incubateur d'idées créé à Lyon. Inscrit dans la démarche stratégique « Habitat vers Habiter », ce lieu propose, à travers des dispositifs d'expérimentation et d'innovation sociale de favoriser l'émergence de nouveaux services de proximité et de convivialité : conciergerie sociale, buanderie partagée, jardins partagés, *rooftops* végétalisés à l'usage des résidents...

Loi Élan, réforme du secteur HLM, stratégie patrimoniale, commercialisation à l'unité ou en bloc, Trans'Actif Immobilier, filiale de conseil et transactions immobilières du Groupe ICF Habitat sera également présente pour accompagner et conseiller ses partenaires dans leur stratégie de cession. Une expertise partagée durant le congrès puis tout au long de l'année sur Radio-Immo, où Trans'Actif interviendra régulièrement sur la vente de logements sociaux, à loyers intermédiaires et libres.

D'autres interventions d'experts d'ICF Habitat sont également prévues, à découvrir dans le programme ci-dessous.

Les rendez-vous d'ICF Habitat au Congrès HLM

- **Le 24 septembre à 15h30 (stand de l'AORIF) : Structurer le dialogue stratégique entre organismes et territoires** : témoignage de Magali Caffène, directrice territoriale Ile-de-France (ICF Habitat La Sablière), à propos de l'organisation collective de la profession vue par le prisme de la mission des référents territoriaux.

- **Le 24 septembre de 16h à 17h30, lors des rencontres professionnelles (salle Simone Veil)** : Véronique Momal, directrice clientèle d'ICF Habitat La Sablière, interviendra sur « **la gestion de la demande et des attributions : où en est la réforme ?** ».
- **25 septembre à 11h, cocktail sur le stand de Trans'Actif Immobilier** (Hall 7.3 / Allée C / N°C55) pour découvrir l'expertise de la société en matière d'accompagnement des stratégies de cession patrimoniale.
- **Le 25 septembre de 11h45 à 12h30 (Pavillon de l'innovation)** : Intervention de Carine Pradelles et Mourad Aba, respectivement chargée de mission et directeur constructions acquisitions au sein d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée. Présentation du programme ALVEOLE développé dans la résidence *Les Jardins de la Lône* à Lyon, en partenariat avec la FUB* et l'association *La Maison du Vélo de Lyon*, qui vise à favoriser le développement des mobilités douces auprès des locataires. Le thème de la matinée est « **Mobilité : un prolongement de l'habitat** ».
** Fédération française des usagers de la bicyclette*
- **Le 25 septembre à 15h (stand de l'AORIF)** : « **Maîtriser les charges et réaliser des logements performants : un enjeu de connaissance. Quels outils pour connaître le niveau des charges et réaliser des logements économes en énergie ?** ». Témoignage de Quentin Huet, responsable technique au sein d'ICF Habitat La Sablière, qui présentera les coulisses de l'opération de réhabilitation innovante de la résidence Gergovie, à Paris 14^{ème}.
- **Le 26 septembre de 11h à 12h30 (en plénière)** : Jean-Luc Vidon, directeur général d'ICF Habitat La Sablière, interviendra sur le thème « **Comment penser, (re)-construire, (ré)-inventer et gérer la ville heureuse et inclusive ?** ».
- **Le 26 septembre à 11h (pavillon de l'innovation)** : présentation de *La Fab H vers H* par Fériel Bedder, directrice projets et stratégie, et Cécile Ragon, chef de projets au sein d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, dans le cadre de la matinée « **Energie/environnement : quand tout bouge** ».

***Les porte-parole ICF Habitat se tiennent à votre disposition pour répondre à vos questions.
N'hésitez pas à nous contacter pour prendre rendez-vous.***

À PROPOS D'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 100 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'Etat, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines.

Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : www.icfhabitat.fr

CONTACTS PRESSE Hopscotch Capital :

Violaine Danet - 01 58 65 00 77 – vdanet@hopscotchcapital.fr

Raphaële-Marie Hirsch - 01 41 34 22 07- rmhirsch@hopscotchcapital.fr