

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## Logement étudiant

### UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE qui défend l'égalité des chances à SAINT-DENIS

Paris, le 6 novembre - [ICF Habitat La Sablière](#), filiale du groupe ICF Habitat et ARPEJ gestionnaire inaugurent aujourd'hui la résidence étudiante Camille Sée dans le nouvel écoquartier Néaucité de Saint-Denis. Pour cette résidence, qui accueille déjà 164 étudiants, le gestionnaire a mis l'accent sur l'égalité des chances via un partenariat avec l'association Article 1, visant à favoriser l'accès au logement pour les jeunes ne profitant pas de réseau privilégié.

ICF Habitat La Sablière livre ainsi sa 2<sup>e</sup> résidence étudiante de l'année 2017 et accélère le développement de projets à destination des étudiants. « La serre habitée » sera livrée en 2019 avec 24 chambres laissant une large place aux espaces partagés et en 2022, 164 logements seront livrés avec un partenariat renouvelé avec ARPEJ. Ces deux projets ont été lauréats de « réinventer Paris ».

### UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE DANS UN NOUVEAU QUARTIER

La résidence Camille Sée est située dans l'écoquartier Néaucité, à la confluence de la Seine et du canal de Saint-Denis. Ce quartier en pleine mutation est l'objet d'une vaste opération d'aménagement mise en œuvre par la ville de Saint-Denis et Plaine Commune. Elle vise à dynamiser et requalifier cette entrée de la ville en proposant des équipements mixtes de proximité et de qualité environnementale, tout en maintenant la mixité sociale et en facilitant les accès.

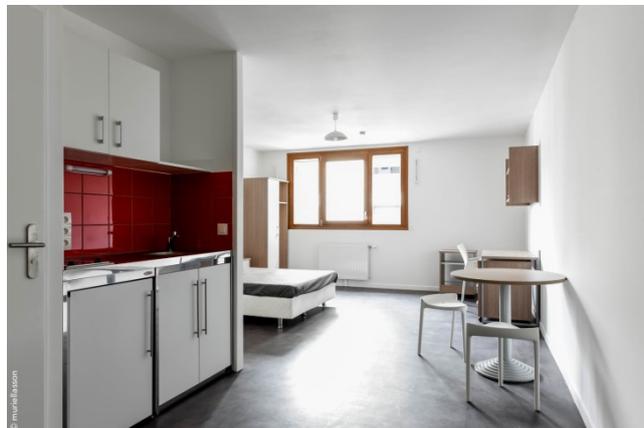
L'opération portée par ICF Habitat La Sablière, dont le montant d'investissement s'élève à 12 420 K€ TTC, répond à ces critères exigeants et permet d'apporter au quartier une offre de logement étudiants importante avec 164 studios. Dans ce quartier, la résidence propose à ses occupants une proximité immédiate avec les grands axes routiers et de transports (RER, Transilien, Tramway, bus, Vélib', etc.), les commerces, les équipements sportifs et des écoles d'enseignement supérieur.

« Ce projet illustre parfaitement notre volonté de proposer des logements de qualité, intégrés au territoire et à leur environnement et répondant aux besoins des collectivités locales avec des solutions d'habitat diversifiées et spécifiques. Nous accélérons par ailleurs notre production de logements pour les jeunes : il s'agit de notre 2<sup>e</sup> résidence étudiante livrée en 2017, 3 autres projets sont actuellement en cours », souligne Patrick Jeanselme, président du directoire d'ICF Habitat La Sablière.

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## FACILITER L'ÉGALITÉ DES CHANCES

Dans un environnement calme et paysagé, la résidence Camille Sée offre donc 164 studios équipés (lit, bureau, fauteuil, table, rangements, etc.) aux surfaces optimisées et une large place pour les espaces partagés avec notamment la mise à disposition d'une salle de sport et d'espaces de co-working.



Avec sa toiture végétalisée, une gestion des lumières et l'enveloppe du bâtiment conçus pour réguler la température et minimiser la consommation énergétique des locataires, la résidence répond aux exigences environnementales.

Propriétaire du site, ICF Habitat La Sablière a conçu le lieu en lien avec le gestionnaire ARPEJ qui a signé une convention avec l'association Article 1 (née de la fusion entre les associations Frateli et Passeport Avenir), qui agit pour l'égalité des chances.

Ce partenariat prévoit ainsi que 40 logements soient attribués par l'association qui accompagne spécifiquement des jeunes qui ne bénéficient pas d'un réseau privilégié.

L'association monte, par ailleurs, toutes les semaines des projets (cantine sociale, potager, « Humans of Saint-Denis », etc.) impliquant l'ensemble des résidents.

Tous les logements sont déjà occupés par des étudiants, des apprentis et des stagiaires âgés de 18 à 30 ans dont 90% sont boursiers. Les redevances (loyers + charges d'électricité, de chauffage, d'eau et d'Internet) sont comprises entre 426 € pour un 19m<sup>2</sup> et 580 € pour un 34m<sup>2</sup>.

### **Solène, locataire de la résidence Camille Sée, étudiante en 2<sup>ème</sup> année de théâtre à l'université Paris 8**

*« J'ai été informée l'année dernière par le CROUS qu'une résidence étudiante ouvrait à Saint-Denis et que l'association Article 1 avait 40 logements à proposer. La vie en communauté et les projets de l'association m'ont convaincue. J'y vis depuis plus d'un mois maintenant et je me sens déjà bien intégrée. Les espaces communs facilitent les rencontres et les échanges ce qui permet de créer du lien entre tous les locataires de la résidence et pas seulement entre les membres de l'association. Petit à petit plusieurs initiatives se mettent en place. Avoir mon studio m'assure mon autonomie et la vie de la*

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

*résidence me permet de ne pas me sentir seule. »*

## Acteur historiquement engagé pour l'hébergement

ICF Habitat La Sablière poursuit son développement pour répondre aux besoins des collectivités avec une offre de logement thématique à destination de différents publics : étudiants, jeunes actifs, personnes inscrites dans un parcours d'insertion...

De nouvelles opérations destinées aux étudiants sont en cours de montage dans Paris dans les 18<sup>e</sup>, 19<sup>e</sup> et 20<sup>e</sup> arrondissements. Deux de ses projets ont été développés dans le cadre de Réinventer Paris : la résidence EOLE Evangile qui s'intègre à l'opération d'aménagement urbain du Nord-Est de Paris et la résidence La « Serre Habitée », située dans le quartier de Belleville qui est destinée à de jeunes étudiants et conçue autour du partage des usages et de projets collaboratifs.

### À propos de : [ICF HABITAT LA SABLIERE](#)

ICF HABITAT LA SABLIERE gère un patrimoine de près de 40 000 logements et studios/chambres en Ile-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux avec un objectif de construction de 900 à 1000 logements/an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. ICF Habitat La Sablière est une société d'ICF HABITAT. Au sein de SNCF Immobilier, ICF HABITAT est présente dans les grands pôles urbains via ses six sociétés : 4 Entreprises sociales pour l'habitat (ESH), une filiale de logements intermédiaires et une société de transactions immobilières.

### À propos de [ARPEJ](#) :

Arpej, association à but non lucratif (loi 1901) se donne, depuis sa création en 1989, divers objectifs visant l'accès à des logements fonctionnels, équipés et à des tarifs accessibles pour une clientèle jeune (étudiants, jeunes actifs et chercheurs) avec peu de ressources et des situations évolutives. L'association se place, aujourd'hui, parmi les leaders de son secteur avec 64 résidences en gestion (51 en Île-de-France et 13 en Province) correspondant à 8 800 logements. Avec une moyenne de 620 nouveaux logements/an depuis 2014, Arpej contribue à développer, durablement, une offre pour ces populations et prévoit d'ici 2021, 1569 studios supplémentaires.

### Contacts presse :

Chafia Baci - [cbaci@hopscotchcapital.fr](mailto:cbaci@hopscotchcapital.fr) - 01 58 65 00 76

Maud Belsoeur - [mbelsoeur@hopscotchcapital.fr](mailto:mbelsoeur@hopscotchcapital.fr) - 01 58 65 00 86