



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 04 FEVRIER 2021

ICF HABITAT  
NORD-EST



## Loris Poidvin est nommé directeur patrimoine et développement d'ICF Habitat Nord-Est

Le 4 janvier 2021, Loris Poidvin a rejoint ICF Habitat Nord-Est en qualité de directeur patrimoine et développement ; il succède à Patrick Goeuriot, qui travaillera désormais à temps plein au sein de la filiale ICF Habitat Atlantique. « Nous avons fait le choix de recruter Loris Poidvin, professionnel de la maîtrise d'ouvrage, pour porter notre forte ambition de développement et de réhabilitation du parc, dans le cadre du plan de relance d'ICF Habitat et de ses filiales », indique Christine Richard, directeur général d'ICF Habitat Nord-Est.

### Son parcours

Loris Poidvin a construit sa carrière dans le secteur du logement social, et en particulier dans la maîtrise d'ouvrage. En 2009, il intègre 1001 Vies Habitat, où il occupe en 2011 le poste de responsable de programmes acquisition, puis chef de projets renouvellement urbain en 2013, et enfin responsable du pôle patrimoine. En 2018, il occupe le poste de directeur opérationnel de l'Essonne chez Seqens (Groupe Action Logement), où il contribue au développement et au montage de plus de 2 000 logements en construction neuve et acquisition-amélioration.

### Ses ambitions pour ICF Habitat Nord-Est

*« Notre volonté est de répondre à la forte demande de logement social en conjuguant les enjeux des politiques de l'habitat des collectivités locales autour de la mixité sociale, du respect de l'environnement et de la qualité de vie des habitants. Nous ambitionnons de mettre en service 3 820 nouveaux logements ces 10 prochaines années sur les régions des Hauts-de-France et du Grand-Est. Toutes les opportunités d'acquisition, d'achat de foncier et de VEFA seront étudiées. En parallèle, nous prévoyons de réhabiliter 2 944 logements ces 10 prochaines années. Pour aller encore plus loin dans la rénovation énergétique, nous avons la volonté de poursuivre l'expérimentation de la démarche EnergieSprong, visant la consommation 0 énergie après réhabilitation. »* commente Loris Poidvin, directeur patrimoine et développement.

### À PROPOS D'ICF HABITAT NORD-EST

ICF Habitat Nord-Est est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'ICF Habitat et de SNCF, qui investit, gère et entretient un patrimoine de plus de 18 000 logements sur le Nord et l'Est de la France. Grâce à son développement patrimonial innovant et sa gestion sociale volontariste, elle contribue à la réalisation des

politiques de l'habitat des collectivités locales. En faisant de la qualité de service rendu, une de ses priorités, elle répond aux exigences de ses quelques 45 000 locataires.

### **À PROPOS D'ICF HABITAT**

Avec un patrimoine de près de 95 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'Etat, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines. ICF HABITAT complète également son offre de services auprès des décideurs et acteurs immobiliers, à travers ses filiales Novedis (property management) et Trans'Actif (conseil et expertises en transactions immobilières).

Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : [www.icfhabitat.fr](http://www.icfhabitat.fr) – twitter : @icfhabitat

### **CONTACTS PRESSE : Hopscotch Capital :**

Cyril Rizk - 01 41 34 18 32 - [crizk@hopscotchcapital.fr](mailto:crizk@hopscotchcapital.fr)

Paul Caillaud - 01 41 34 22 67- [pcaillaud@hopscotchcapital.fr](mailto:pcaillaud@hopscotchcapital.fr)