

Loger les publics spécifiques : ICF Habitat Atlantique construit pour Parme une nouvelle résidence sociale à Bordeaux

Bordeaux, le 20 juin 2019 – 1 Français sur 10 rencontre des difficultés à se loger¹, et les jeunes actifs ne parviennent souvent pas à trouver un hébergement à proximité de leur lieu de travail. Face à cette crise du logement, le bailleur social ICF Habitat Atlantique et l'association Parme, toutes deux filiales de SNCF, s'allient pour proposer des solutions d'hébergement temporaire, en inaugurant leur nouvelle résidence mixte, « Les Acacias », à Bordeaux.

Une résidence ultramoderne pour ceux qui rencontrent des difficultés à se loger

La résidence « Les Acacias » est le fruit de travaux de réhabilitation sur un bâtiment existant et d'une construction d'un second bâtiment. Elle dispose d'une entrée principale, de 220 logements meublés dont 182 sociaux, répartis sur les deux bâtiments, et 38 en gestion libre, de nombreux espaces à vivre et un beau parc, pour flâner et faire du sport. Tous les studios proposés sont équipés d'une kitchenette et d'une salle d'eau.

Plusieurs matériaux ont été utilisés dans un ensemble harmonieux : béton, bois et aluminium, et la disposition en équerre permet d'avoir une vue dégagée et lointaine sur l'extérieur. Les deux bâtiments sont entourés par un jardin.

Située dans le quartier de la gare Saint-Jean à Bordeaux, dans le périmètre de l'Opération d'Intérêt National Euratlantique, la réalisation est idéalement localisée à proximité du tram C (arrêt Terre Neuve) et du bus 26 (arrêt Daguin), mais également de nombreux commerces et de la bibliothèque, qui se trouvent à seulement 10 min.

Cette résidence sociale est un lieu d'accueil, pensé en collaboration avec l'Association Parme, acteur à part entière de l'économie sociale et solidaire grâce à ses solutions d'hébergement temporaire à l'échelle nationale, dédié à un public en lien avec l'emploi se heurtant à des difficultés temporaires de logements, comme les travailleurs à faibles ressources, les familles monoparentales, les étudiants, ou encore les salariés en début de vie active tels que les jeunes embauchés SNCF.

« Nous connaissons les difficultés que rencontrent certains Français pour se loger. Cette résidence bordelaise illustre notre volonté de proposer des logements qui répondent aux besoins de tous les publics et dans des conditions de confort et de modernité optimales. » commente Romain Dubois, Directeur général ICF Habitat et Président de Parme.

¹ Insee, note du 27 mars 2019 « Une personne sur dix connaît des difficultés de logement durables »

Des services et des parties communes pour mieux vivre dans sa résidence

La nouvelle résidence « Les Acacias » associe confort, modernité et performance énergétique, en proposant à ses résidents une large gamme de services dans un édifice accueillant, aux espaces collectifs chaleureux :

- Laverie en libre-service
- Salle polyvalente
- Cyber espace
- Salle de remise en forme
- Salle de jeux
- Local à vélo parking extérieur
- Espace extérieurs aménagés.

Afin de garantir une sécurité optimale dans l'ensemble de l'espace habitable, les bâtiments sont équipés d'un dispositif de contrôle des accès avec des badges personnalisés, et vidéosurveillance.

Fiche technique :

- Surface habitable totale de 5 506 m² :
- 152 T1 de 13 à 16 m²
- 65 T1 de 22 m²
- 3 T1 de 30 à 37 m

- Coûts de l'opération :

- Financement neuf : 4 825 519 €
- Réhabilitation : 6 952 401 €





À propos d'ICF HABITAT ATLANTIQUE

ICF Habitat Atlantique, Entreprise Sociale pour l'Habitat, conjugue son accompagnement historique de la SNCF aux politiques de l'habitat des collectivités locales autour de leurs enjeux de mixité sociale, de respect de l'environnement et de rénovation urbaine en portant une attention particulière à la qualité de vie des occupants. La société ICF Habitat Atlantique accueille plus de 12 000 ménages. Implantée dans les 6 régions de l'ouest de la France, ICF Habitat Atlantique dispose de 180 collaborateurs qui se répartissent entre 7 territoires : Bordeaux - Toulouse - Saint-Pierre-des-Corps - Sotteville-lès-Rouen - Caen - Nantes - Le Mans.

À propos d'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 100 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'Etat, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines.

Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : www.icfhabitat.fr – twitter : @icfhabitat

À propos de PARME

L'association Parme est née de la fusion-absorption de 5 associations parisiennes gérant les foyers meublés d'Île-de-France, propriétés des filiales HLM du groupe SNCF.

Acteur de l'économie sociale et solidaire, Parme propose des solutions d'hébergement meublé destinées au logement temporaire des jeunes actifs, des salariés en mobilité géographique, des étudiants, des stagiaires en formation.

Avec 55 résidences dans toute la France, Parme soutient l'activité économique des régions. Les résidences Parme sont particulièrement présentes dans les zones de forte tension immobilière, comme l'Île-de-France et toujours situées à proximité des centres villes, des activités commerciales, des moyens de transports collectifs, assurant l'éco-mobilité. Parme c'est plus qu'une solution de logement, dans les résidences sociales. Parme aide les résidents à devenir acteur de leur propre développement.

Parme s'inscrit dans une démarche écoresponsable. La Responsabilité sociétale d'Entreprise (RSE) constitue un axe prioritaire de notre projet d'entreprise.

Pour plus d'informations sur Parme : www.residencesparme.fr – communication@parmeubles.fr

CONTACTS PRESSE HOPSCOTCH CAPITAL – ICF HABITAT :

Valérie Sicard – 01 58 65 00 72 – vsicard@hopscotchcapital.fr

Raphaële-Marie Hirsch - 01 41 34 22 07- rmhirsch@hopscotchcapital.fr