

COMMUNIQUE DE PRESSE

BLAINVILLE-SUR-ORNE, LE 27 JANVIER
2026

ICF HABITAT
ATLANTIQUE



ICF Habitat Atlantique inaugure la résidence Les Tisserands à Blainville-sur-Orne : 43 logements sociaux offrant un nouveau cadre de vie



Ce mardi 27 janvier 2026, ICF Habitat Atlantique a inauguré la résidence Les Tisserands à Blainville-sur-Orne, en présence notamment de Lionel Marie, maire de Blainville-sur-Orne, d'Annick Izier, directrice générale d'ICF Habitat Atlantique et de Christophe Boitel, directeur de l'agence Normandie ICF Habitat Atlantique. Cette opération acquise en VEFA auprès de Cogedim s'inscrit dans le projet d'aménagement du quartier Terres d'Avenir, conciliant développement de la commune et qualité de vie, pour un investissement de 6,4 millions d'euros.

Une résidence intégrée à son environnement

L'ensemble résidentiel se compose de 35 logements collectifs et de 8 maisons jumelées, conçu dans le cadre d'une opération à taille humaine. Cette réhabilitation a pour objectif de proposer une offre de logements diversifiée, pensée notamment pour les familles, et conçue pour s'intégrer harmonieusement dans le quartier pavillonnaire existant. L'aménagement a été pensé pour favoriser les voies piétonnes, offrant un cadre agréable et sécurisé pour tous les habitants. Les espaces verts participent à la qualité du paysage et renforcent l'intégration du projet dans son environnement urbain.

COMMUNIQUE DE PRESSE

BLAINVILLE-SUR-ORNE, LE 27 JANVIER
2026

ICF HABITAT
ATLANTIQUE



Des logements qui réinventent le quotidien

Le projet a été imaginé pour répondre aux besoins concrets des habitants, en proposant des logements à la fois confortables et fonctionnels. Les logements bénéficient d'une exposition favorable, d'une luminosité naturelle et d'espaces extérieurs privés, tout en offrant des aménagements intérieurs pratiques et adaptés aux usages. Conformément aux standards actuels de la norme *NF Habitat HQE* en matière de performance énergétique, les logements permettent également de maîtriser les charges, un enjeu essentiel pour les résidents.

L'opération dispose de solutions de stationnement dédiées ainsi que d'un local vélos sécurisé, et bénéficie d'une excellente situation grâce à la proximité des transports en commun, des commerces, des écoles et des équipements publics. La résidence offre un cadre de vie pratique et connecté, avec des liaisons directes vers Caen et le littoral. Autant d'atouts qui favorisent une installation durable et un véritable ancrage dans le quartier.

Un projet ancré dans le tissu économique local

Au-delà de son intégration urbaine, l'opération Les Tisserands traduit un engagement fort en faveur de l'économie locale. COGEDIM et ICF Habitat Atlantique ont fait le choix de s'appuyer sur des entreprises normandes pour la réalisation du projet, contribuant ainsi au dynamisme du territoire. Ont notamment été mobilisées les entreprises Cormier, Delaubert, Pasquer, O Façade, B'Plast, ND Services, Solsol, Otis, Roberge, Cuiller, Korkmaz, Decoritec, CSTP, SBTP et Clean Paysages.

EN BREF

Maitrise d'ouvrage : ICF Habitat Atlantique

Financements : État, Communauté urbaine de Caen la Mer, ICF Habitat Atlantique

Coût de l'opération : 6,4 M€ (soit 148 190 € par logement)

Contact presse

- Hopscotch Décideurs - icf@hopscotch.fr - 06.66.80.44.37

À PROPOS D'ICF HABITAT ATLANTIQUE

ICF Habitat Atlantique, Entreprise Sociale pour l'Habitat filiale du groupe ICF Habitat, conjugue son accompagnement historique de la SNCF aux politiques de l'habitat des collectivités locales autour de leurs enjeux de mixité sociale, de respect de l'environnement et de rénovation urbaine en portant une attention particulière à la qualité de vie des occupants. La société ICF Habitat Atlantique accueille plus de 12 000 ménages. Implantée dans les 6 régions de l'ouest de la France, ICF Habitat Atlantique dispose de 160 collaborateurs qui se répartissent entre 5 territoires : Bordeaux - Toulouse - Saint-Pierre-des-Corps - Sotteville-lès-Rouen - Nantes.