

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée inaugure les 21 nouveaux logements sociaux de la résidence Le Cheiron à Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer, le 30 juin 2025 - ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, filiale du groupe ICF Habitat, a inauguré aujourd'hui la résidence Le Cheiron. Cet évènement a eu lieu en présence de Jean-Claude GENEY, Sous-Préfet de Grasse, Noëlle PALAZZETTI, Conseillère régionale, Louis NEGRE, Maire de Cagnes-sur-Mer et Président délégué de la Métropole Nice Côte d'Azur, Martine CORSO, Vice-Présidente Comité régional Action Logement et Emmanuel PADOVANI, Directeur Territorial ICF Habitat Côte d'Azur.



Une nouvelle offre de logements performants à Cagnes sur Mer

Livrée en décembre 2024, la résidence Le Cheiron propose 21 logements répartis sur cinq étages desservis par un ascenseur. Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur, qu'il s'agisse d'une terrasse ou d'un jardin. Au dernier étage, deux appartements en attique, en retrait de la façade, disposent de grandes terrasses offrant un cadre de vie privilégié.

La résidence est également dotée de stationnements en sous-sol pour les véhicules et deux-roues, ainsi que de locaux vélos accessibles directement depuis le rez-de-chaussée. Conçue pour allier confort et performance, elle respecte la certification Qualitel niveau RT2012 -10 %, garantissant une haute efficacité énergétique et une meilleure maîtrise des consommations.

Une démarche inclusive consolidée par le partenariat avec l'association Handitoit

Depuis plus de dix ans, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée mène une politique active en faveur du maintien à domicile des personnes en situation de handicap. Elle s'appuie sur un partenariat étroit avec l'association Handitoit, qui apporte son expertise technique en matière de besoins spécifiques et de réglementation des logements adaptés. Ce partenariat a été renouvelé en 2024, témoignant de la volonté d'ICF Habitat Sud-Est

Méditerranée de poursuivre son engagement en faveur de l'inclusion. Dans le cadre de ce projet, un logement de la résidence a été aménagé pour répondre aux besoins d'une personne en situation de handicap, avec le soutien de l'association Handitoit.

Renforcer l'offre de logements sur la Côte d'Azur

La livraison de la Résidence Le Cheiron s'inscrit dans la dynamique de développement d'ICF Habitat sur la Côte d'Azur, en réponse à une demande de logements toujours plus forte. Aujourd'hui, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée compte 2300 logements sur la Côte d'Azur dont 1655 logements sur la métropole répartis principalement sur les communes de Nice, Saint-Laurent-du-Var et Cagnes-sur-Mer.

Au cours des 12 derniers mois, près de 150 nouveaux logements ont été livrés sur la métropole illustrant le dynamisme d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée en matière de développement territorial.

Un savoir-faire en maîtrise d'ouvrage directe

D'ici 2030, c'est plus de 760 logements qui seront livrés sur la région Provence Alpes Côte d'Azur, dont 530 nouveaux logements en maîtrise d'ouvrage directe, représentant près de 70% des livraisons à venir. Cette dynamique confirme notre engagement à répondre aux besoins croissants de logements de qualité. Elle s'inscrit dans une volonté forte d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée de renforcer, grâce à son expertise, son offre de logement social sur le territoire.

EN BREF

Maitrise d'ouvrage : ICF Habitat Sud-Est Méditerranée

Architecte : Jean Paul GOMIS Architecture

Financements : ICF Habitat, Etat, Conseil Régional Provence-Alpes-Côte d'Azur, Métropole Nice Côte d'Azur, Mairie de Cagnes-sur-Mer, Action Logement.

Coût travaux : 3 280 000€ HT

Contact Presse :

Agence Hopscotch Décideurs - icf@hopscotch.fr - 06.66.80.44.37

À PROPOS D'ICF HABITAT SUD-EST MEDITERRANEE

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), filiale d'ICF Habitat et composante de SNCF Immobilier, possède un patrimoine de près de 19 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Occitanie). La société compte 3 directions territoriales sur 7 territoires (Marseille, Nice, Dijon, Nevers, Lyon, Chambéry, Montpellier). Grâce à la connaissance très fine des réalités locales et à une gamme complète de solutions de logement, ICF Habitat Sud-est Méditerranée apporte aux habitants des réponses adaptées à la diversité de leurs demandes. Bailleur social solidaire, agile et innovant, la société privilégie l'humain et place le bien-être des ménages au centre de toutes ses préoccupations, avec une priorité : la qualité du cadre de vie et la performance du service rendu aux locataires.

À PROPOS D'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 105 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF Habitat répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF Habitat œuvre à la réalisation des politiques logement de l'État, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF Habitat est un acteur des mutations urbaines. ICF Habitat complète également son offre de services auprès des décideurs et acteurs immobiliers, à travers ses filiales SNCF Habitat (promotion immobilière et prêt pour l'accession à la propriété, notamment des cheminots) Novedis (property management) et Trans'Actif (conseil et expertises en transactions immobilières).

Pour en savoir plus : www.icfhabitat.fr - twitter : @icfhabitat