

ICF Habitat poursuit son développement sur le bassin d'Arcachon : 27 logements inaugurés à Audenge pour répondre aux besoins en logement du territoire

Ce lundi 21 septembre 2026, ICF Habitat a inauguré la résidence Le Grand Banc à Audenge, en présence notamment de Sophie Piquemal, vice-présidente du Département de la Gironde en charge de l'Habitat, Nathalie Le Yondre, maire d'Audenge et Timothé Bres-Tajan, directeur d'agence Nouvelle-Aquitaine d'ICF Habitat. Réalisée en VEFA auprès d'ALUR, cette opération, d'un montant de 4,8 millions, d'euros marque la première implantation d'ICF Habitat sur la commune d'Audenge.

Une résidence au cœur du bassin d'Arcachon

Implantée dans le quartier résidentiel du Maignan, la résidence Le Grand Banc vient renforcer une offre de logements sur un territoire confronté à une forte tension locative. Située à proximité de Biganos et des principaux axes de mobilité, elle bénéficie d'un environnement recherché, entre nature et littoral, tout en restant connectée à l'aire métropolitaine bordelaise. Audenge, commune de plus de 9 000 habitants, séduit chaque année de nouveaux résidents grâce à ce cadre de vie.

Le projet a par ailleurs été conçu pour s'intégrer au tissu résidentiel existant. Son architecture reprend des éléments caractéristiques du bassin et privilégie des volumes et des matériaux assurant une continuité avec les constructions environnantes.

Une offre de logements diversifiée pour répondre à différents parcours résidentiels

Construite selon la réglementation environnementale RE2020, la résidence se compose de 27 appartements du T1 au T3, dont 15 logements locatifs sociaux (5 PLAI, 7 PLUS, 3 PLS) et 12 logements locatifs intermédiaires.

Cette programmation associant logement social et logement intermédiaire permet de proposer des niveaux de loyers adaptés à des ménages aux profils et aux ressources différents, notamment ceux qui rencontrent des difficultés à se loger dans le parc privé sur un territoire tendu.

Une attention particulière a également été portée à la qualité d'usage : chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif, avec jardin en rez-de-chaussée ou terrasse aux étages. La résidence dispose également de locaux vélos et d'un espace vert commun de près de 400 m², conçu comme un lieu de partage et de détente.

Huit arbres d'essences locales – pins maritimes, frênes communs et chênes pédonculés – viennent compléter les aménagements paysagers, tandis que l'ensemble des cheminements est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Les chiffres clés de l'opération

- 27 logements collectifs au total :
 - 15 logement locatifs sociaux dont 5 en PLAI, 7 en PLUS et 3 en PLS)
 - 12 logements locatifs intermédiaires
- Coût de l'opération : 4 824 858 euros (soit un total de 178 698 euros par logement)
- Financeurs et partenaires : État, Département de la Gironde, Banque des Territoires, la Ville d'Audenge
- Livraison : été 2026



Cette opération illustre notre volonté d'accompagner le développement des territoires attractifs en proposant des logements de qualité, accessibles à tous. S'implanter pour la première fois à Audenge, au cœur du bassin d'Arcachon, est une nouvelle étape importante pour ICF Habitat en Nouvelle-Aquitaine.



Timothée BREST-TAJAN
Directeur d'agence Nouvelle-Aquitaine
ICF Habitat

Contact presse : Agence Hopscotch Décideurs

icf@hopscotch.fr - 06.66.80.44.37

À propos d'ICF Habitat

Avec un patrimoine de près de 105 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF Habitat répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF Habitat œuvre à la réalisation des politiques logement de l'État, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF Habitat est un acteur des mutations urbaines. Au-delà du logement social, son cœur de métier, ICF Habitat complète également son offre de services auprès des décideurs et acteurs immobiliers, à travers ses filiales SNCF Habitat (promotion immobilière et prêt pour l'accession à la propriété, notamment des cheminots) Novedis (property management) et Trans'Actif Immobilier (conseil et expertises en transactions immobilières). Pour en savoir plus : www.icfhabitat.fr