

Harmonie architecturale et écomobilité : le duo gagnant pour ce nouvel ensemble de logements sociaux au bord des quais du Rhône dans le 7^{ème} arrondissement de Lyon.



Lyon, le 17 juin 2019 - ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, filiale du Groupe ICF Habitat, inaugure ce jour les « Jardins de la Lône », un nouvel ensemble immobilier de 42 logements neufs et 72 logements réhabilités en présence de Emmanuel AUBRY, Préfet, Secrétaire général, Préfet délégué pour l'égalité des chances, Michel LE FAOU, Adjoint au Maire de Lyon et Vice-président de la Métropole de Lyon, Myriam PICOT, Maire du 7^{ème} arrondissement et Vice-présidente de la Métropole de Lyon, Alain THAUVETTE, Directeur

Régional TER Auvergne Rhône-Alpes ainsi que Romain DUBOIS, Directeur Général d'ICF Habitat et Patrick AMICO, Président du Directoire d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée.

2 projets en 1 : plusieurs étapes et une réflexion architecturale globale

En 2013, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, ESH, rachète un ensemble immobilier à ICF Habitat Novedis, filiale spécialisée dans la gestion de logements à loyers libres et intermédiaires du Groupe ICF Habitat. Cet ensemble comprend 72 logements et 6 logements PLM*. Située dans le 7^{ème} arrondissement de Lyon, la résidence Les jardins de la Lône profite d'un emplacement idéal au bord des quais du Rhône à quelques minutes à pied des gares de Perrache et de Jean Macé.

En 2014, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée programme la réhabilitation des 72 logements existants, la démolition des 6 logements PLM et la construction en lieu et place de 42 logements, allant du T2 au T5. La résidence comprend également un local à vélo, un local commercial ainsi qu'une crèche en pied d'immeuble. Les 42 logements neufs répondent aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 (Certification Habitat Environnement RT 2012 -10%) et bénéficient à ce titre d'un niveau de performance énergétique élevé.



AVANT



APRES

La réhabilitation et la construction de logements ont été pensées dans leur globalité par ICF Habitat Sud-Est Méditerranée et le cabinet d'architectes Archigroup. Une harmonie architecturale lie les deux ensembles avec des façades côté construction neuve, qui reprennent les codes des façades du bâtiment réhabilité. La volonté architecturale a été de créer un ensemble cohérent et traversant grâce à une traboule au sein du le bâtiment neuf servant aussi de local vélo, reliant l'avenue Leclerc à la cour collective. Les deux halls d'entrées de la partie neuve sont également traversant et offrent un accès sur rue pour les résidents de la partie réhabilitée. Les espaces extérieurs ont été repensés avec du mobilier urbain et de nouveaux acheminements. Des toits végétalisés viennent compléter l'ensemble.

Une démarche participative pour développer les mobilités douces



L'engagement d'ICF Habitat pour une ville plus verte et la situation de cette résidence en bordure des quais du Rhône, avec la présence de nombreuses pistes cyclables à proximité, ont motivé le bailleur à signer un partenariat avec la FUB et l'association La Maison du Vélo de Lyon. Dans le cadre du programme ALVÉOLE (Apprentissage et Local Vélo pour Offrir une Liberté de mobilité Économe en énergie), ce partenariat vise à favoriser le développement des mobilités douces auprès des

locataires de la résidence les Jardins de la Lône.

Il a permis :

- L'aménagement d'un local à vélos dans la résidence
- Des actions de sensibilisation à l'écomobilité auprès des locataires. L'association propose aux locataires plusieurs ateliers autour du vélo tout au long de l'année : cours d'apprentissage pour adulte, conseils d'entretien et autoréparation, ballades pédagogiques en ville ... A ce jour, 6 ateliers ont déjà été programmés et d'autres ateliers seront programmés jusqu'à l'automne 2019.

Les locataires se réjouissent de cette initiative : « *Je ne sais pas faire de vélo, même si j'ai essayé avec ma famille. J'espère apprendre les bonnes techniques pour trouver mon équilibre et savoir circuler en ville. Ce sera plus pratique d'aller au travail à vélo qu'en transports en commun et je me réjouis de pouvoir partir le week-end en balade !* » commente Amina.

Points de repères

2012 : Acquisition à Novedis de deux immeubles de 72 et 6 logements.

2013 : Financement de l'opération comprenant la réhabilitation de 72 logements et la construction de 42 logements, 62 parkings en sous-sol, un commerce et une micro-crèche.

2018 : Signature de la convention avec la FUB et la Maison du vélo de Lyon dans le cadre du programme Alvéole.

Octobre 2018 : Création et aménagement d'un local.

Novembre 2018 Livraison de l'opération.

Février 2019 : Mise en place des ateliers de sensibilisation à l'écomobilité par la Maison du Vélo de Lyon.

Maitrise d'ouvrage : ICF Habitat Sud-Est Méditerranée

Architecte : Archigroup

Entreprise Générale : BLB Construction Groupe DEMATHIEU et Bard

À propos d'ICF HABITAT SUD-EST MEDITERRANEE

[ICF Habitat Sud-Est Méditerranée](#), filiale d'ICF Habitat et composante de SNCF Immobilier, possède un patrimoine de près de 19 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Occitanie). La société compte 3 directions territoriales sur 7 territoires (Marseille, Nice, Dijon, Nevers, Lyon, Chambéry, Montpellier). Grâce à la connaissance très fine des réalités locales et à une gamme complète de solutions de logements, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée apporte aux habitants des réponses adaptées à la diversité de leurs demandes. Bailleur social solidaire, agile et innovant, la société privilégie l'humain et place le bien-être des ménages au centre de toutes ses préoccupations, avec une priorité : la qualité du cadre de vie et la performance du service rendu aux locataires.

À propos d'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 100 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'Etat, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines.

Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : www.icfhabitat.fr – twitter : @icfhabitat

CONTACTS PRESSE HOPSCOTCH CAPITAL – ICF HABITAT :

Valérie Sicard – 01 58 65 00 72 – vsicard@hopscotchcapital.fr

Raphaële-Marie Hirsch - 01 41 34 22 07- rmhirsch@hopscotchcapital.fr