

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LYON, LE 24 JUIN 2021

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée expérimente la gestion différenciée des espaces verts

Quand la nature s'invite en ville ! ICF Habitat Sud-Est Méditerranée mène une réflexion globale sur la gestion différenciée des espaces verts, en partenariat avec ID Verde, entreprise paysagiste, au sein de la résidence Le Bandonnier à Feyzin (69). Mulching, fauchage raisonné et éco-pâturage : des actions sont mises en place pour préserver la biodiversité et sensibiliser les locataires aux enjeux environnementaux.

En juin 2021, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée expérimente la gestion différenciée des espaces verts au sein de la résidence de 150 logements *Le Bandonnier* à Feyzin. Ce dispositif répond à des enjeux à la fois environnementaux, culturels ou encore sociaux et permet d'améliorer la qualité des espaces verts en adaptant les techniques d'entretien. Afin de préserver la biodiversité, les procédés déployés au sein de la résidence font appel à des modes d'entretiens 100% naturels sans engrais, ni produits phytosanitaires.

Mulching et fauchage raisonné pour favoriser la biodiversité



Avec ses 7000 m² d'espaces verts, la résidence Le Bandonnier se prête à une alternance entre les techniques de mulching et de fauchage raisonné.

Le terme " mulching " vient de l'anglais " mulch ", signifiant « paillis ». Il s'agit d'une technique de tonte qui sera réalisée sur la majeure partie des espaces verts de la résidence. L'herbe sera ainsi finement broyée sans ramassage, présentant un intérêt pour la protection et la fertilisation des sols.

Parallèlement au mulching, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée a identifié au sein de la résidence de petites zones non fréquentées qui permettent de mettre en place un fauchage raisonné. Ce principe simple consiste à laisser l'herbe plus haute avec un fauchage limité pour respecter le cycle naturel des plantes et permettre à la flore de se développer.

Eco-pâturage : écologie et pédagogie



ICF Habitat Sud-Est Méditerranée a organisé mercredi 23 juin de 14h à 18h une après-midi d'éco-pâturage. Une vingtaine de moutons de race vendéenne encadrés par 4 bergers sont venus paître les espaces verts de la résidence. Une technique de tonte naturelle qui a pour vocation d'entretenir les espaces naturels mais également de créer un moment d'échange avec les locataires dans une visée pédagogique et éducative (connaissance de la nature et des animaux, préservation de l'environnement, etc.)

*" La résidence Le Bandonnier se prête à ce type d'expérimentation par la superficie de ses espaces verts. **Nous souhaitons pérenniser ces actions** et établir un retour d'expérience afin de les mettre en place dans d'autres résidences. **Notre intention est également d'échanger avec les locataires intéressés et concernés par ces questions écologiques.** L'idée serait d'aller plus loin avec le concours des locataires de Feyzin et d'**imaginer avec eux de futurs projets autour de la création de potagers, de jardins ou de vergers partagés ou encore de zones fleuries.** "*

Jean-Loup Armand
Technicien du patrimoine ICF Habitat Sud-Est Méditerranée

À PROPOS D'ICF HABITAT SUD-EST MEDITERRANEE

ICF HABITAT Sud-Est Méditerranée, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), filiale d'ICF HABITAT et composante de SNCF Immobilier, possède un patrimoine de près de 19 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Occitanie). La société compte 3 directions territoriales sur 7 territoires (Marseille, Nice, Dijon, Nevers, Lyon, Chambéry, Montpellier). Grâce à la connaissance très fine des réalités locales et à une gamme complète de solutions de logements, ICF HABITAT Sud-Est Méditerranée apporte aux habitants des réponses adaptées à la diversité de leurs demandes. Bailleur social solidaire, agile et innovant, la société privilégie l'humain et place le bien-être des ménages au centre de toutes ses préoccupations, avec une priorité : la qualité du cadre de vie et la performance du service rendu aux locataires.

À PROPOS D'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 95 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'Etat, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines. ICF HABITAT complète également son offre de services auprès des décideurs et acteurs immobiliers, à travers ses filiales Novedis (property management) et Trans'Actif (conseil et expertises en transactions immobilières).

Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : www.icfhabitat.fr – twitter : @icfhabitat

CONTACTS PRESSE : Hopscotch Capital :

Cyril Rizk - 01 41 34 18 32 - crizk@hopscotchcapital.fr

Paul Caillaud - 01 41 34 22 67- pcaillaud@hopscotchcapital.fr