

Le logement social : une solution à la problématique du logement des étudiants et des jeunes actifs

Paris, le 05/09/2019 – En 2018, 67 % de jeunes interrogés¹ ont indiqué avoir rencontré des difficultés à trouver un logement, en raison notamment d'un loyer trop élevé, d'une offre d'hébergement insuffisante ou inadaptée, d'un dossier de candidature rejeté... Alors que la rentrée 2019 s'annonce tout aussi complexe, le groupe ICF Habitat rappelle que le parc social est également accessible à ces publics spécifiques et leur donne des clés pour décrocher leur nouveau « chez-soi ».

En raison de revenus limités, d'une mobilité forte qui peut inquiéter les propriétaires ou encore d'une situation souvent perçue comme « instable », trouver son « chez-soi » pour des étudiants ou des jeunes actifs est souvent un chemin parsemé d'obstacles.

Alors que les associations alertent sur l'augmentation du coût de la vie étudiante, avec un budget logement estimé en hausse de 2,97%, soit près de 2,5 fois l'inflation², ICF Habitat, acteur majeur du logement en France, rappelle que le logement social offre une solution logement adaptée aux jeunes, qu'ils soient étudiants ou jeunes actifs.

ICF Habitat répond en effet aux différents besoins de la population en proposant une offre qualitative et diversifiée (logement social, à loyer intermédiaire ou libre), qui s'adresse à tous les publics (familles, seniors, jeunes, publics fragiles...). Ainsi, pour les jeunes, le Groupe propose, au-delà du patrimoine « classique », des résidences sur-mesure, situées à proximité des lieux d'études et des bassins d'emploi, adaptées aux différentes ressources et dotées de services et d'espaces partagés (salles de sport, cuisines et laveries partagées, espaces de co-working...).

Pour cette offre spécifique, ICF Habitat s'appuie sur l'expertise d'associations gestionnaires partenaires, telles que Parme, l'ALJT ou encore Arpej, qui ont le savoir-faire et l'expérience du logement meublé temporaire.

« Les étudiants et les jeunes actifs sont confrontés à de fortes difficultés pour se loger, du fait de la spécificité de leur situation personnelle. Ils doivent faire l'objet d'une prise en charge et d'une attention particulières de notre part. C'est aussi là notre mission d'intérêt général et c'est pourquoi ICF Habitat a inscrit dans ses principes d'action l'accélération de la production de logements à destination de ces publics. Et ce n'est pas parce qu'un logement est temporaire, qu'il ne doit pas être innovant ! Nous nous attachons à en faire des lieux de vie adaptés à leurs usages et besoins, et à en confier la gestion à des partenaires experts de ces publics, au fait de leurs préoccupations », souligne Romain DUBOIS, directeur général du groupe ICF Habitat.

¹ Enquête Diplomeo « Parole aux jeunes », portant sur un panel de jeunes en recherche de logement (novembre 2018)

² Enquête UNEF sur le coût de la vie étudiante 2019 (août 2019)

Equipements, localisation, durée du bail... : une offre « all inclusive »

- Ces résidences se caractérisent d'abord par une **localisation adaptée au public** : à proximité des lieux d'études et des bassins d'emplois, au cœur des centres urbains et de quartiers dynamiques, proches des transports en communs...
- Les logements sont entièrement **équipés et proposent des services répondant aux besoins spécifiques de ces publics** : lieux de vie collectifs, espaces de coworking, salles de jeux ou de sport, espaces extérieurs aménagés...
- Les **baux proposés sont flexibles, avec une durée sur-mesure**, et les **préavis réduits** s'adaptent aux contraintes universitaires et professionnelles de chacun.
- Les **loyers de ces logements sont « tout compris »** : eau, électricité, chauffage, internet, mais aussi entretien de la résidence, taxe d'ordure ménagère, surveillance, gardiennage le cas échéant.

Zoom sur deux résidences à Saint-Denis et Bordeaux :

Résidence étudiante *Camille Sée* à Saint-Denis, quartier Néaucité

- 164 studios équipés et meublés
- Salle de sport et espace de co-working
- Gestionnaire : Arpej
- À proximité de l'Université Paris 8
- [En savoir plus](#)



Résidence mixte *Les Acacias* à Bordeaux

- 220 logements équipés et meublés
- Laverie en libre-service, salle polyvalente, cyberspace, salle de remise en forme, salle de jeux, local à vélo parking extérieur et espace extérieurs aménagés
- Présence d'un responsable de site
- Gestionnaire : Parme
- À proximité de l'IFAG, EPSI, Université de Bordeaux...
- [En savoir plus](#)



Comment postuler ?

La demande de logement social dans les résidences meublées temporaires se fait directement sur le site internet des gestionnaires partenaires (Arpej, Parme, ALJT). Il suffit de :

1. choisir une résidence,
2. remplir le formulaire et fournir les justificatifs demandés.

La candidature est ensuite étudiée par le gestionnaire en charge de la résidence demandée.

À propos d'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 100 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'Etat, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines.

Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : www.icfhabitat.fr – twitter : @icfhabitat

CONTACTS PRESSE HOPSCOTCH CAPITAL – ICF HABITAT :

Valérie Sicard – 01 58 65 00 72 – vsicard@hopscotchcapital.fr

Raphaële-Marie Hirsch - 01 41 34 22 07- rmhirsch@hopscotchcapital.fr