

COMMUNIQUÉ DE PRESSE**Baisieux, le 6 octobre 2026**

Baisieux : pose de la première pierre pour 40 logements sociaux et un pôle santé au pied de la gare

ICF Habitat et ses partenaires ont posé ce mardi 6 octobre la première pierre de la résidence du Pôle gare de Baisieux. Sur une ancienne friche ferroviaire collée à la gare, 40 logements sociaux vont sortir de terre ainsi qu'une maison de santé pluridisciplinaire qui sera opérée par Office Santé et deux locaux d'activité en rez-de-chaussée qui accueilleront également des activités médicales, paramédicales ou tertiaires.

La cérémonie s'est tenue en présence d'Olivier David, maire de Baisieux ; de Franck Huyghe, directeur de l'agence Flandres d'ICF Habitat ; de Valérie Bignon, directrice générale d'ICF Habitat Social ; de Delphine Rouxel, directrice nationale du développement d'Office Santé ; de Maxime Maton, président du directoire de MBC ; de Pierre DEFOSSEZ, responsable valorisation immobilière de SNCF Immobilier ; ainsi que des représentants du conseil municipal de Baisieux, de la Métropole Européenne de Lille, d'Action Logement Hauts-de-France, de SNCF Immobilier et de SNCF Gares & Connexions.

Une friche ferroviaire qui devient le cœur d'une nouvelle centralité

Le projet redonne vie à un foncier ferroviaire désaffecté, au pied de la gare de Baisieux. Coordonné par SNCF Immobilier, la démolition de l'ancienne halle par SNCF Réseau fin 2024 a permis ensuite à ICF Habitat, la filiale logement historique du Groupe SNCF, d'acquérir le terrain en avril 2025 afin d'y construire logements et commerces qui viendront s'ajouter aux locaux commerciaux déjà rendus disponibles dans la gare par SNCF Gares & Connexions.



Une opération, fruit de plusieurs années de coopération entre les différentes expertises du Groupe SNCF, qui illustre sa capacité à valoriser le foncier ferroviaire pour produire du logement social sur un territoire en tension, en collaboration étroite avec les collectivités. En effet, le projet permet ainsi de répondre aux enjeux locaux de la commune de Baisieux et de la Métropole Européenne de Lille, qui souhaitent créer une nouvelle centralité autour du quartier de la gare qui permet aux habitants de rejoindre Lille en seulement 17 minutes grâce au TER Hauts-de-France.

C'est également dans le cadre de ce partenariat de confiance qu'une partie du terrain sera d'ailleurs cédée à la Métropole, qui y aménagera une place publique et du stationnement.

Une résidence multifacette pour répondre aux besoins du territoire

La résidence se compose de trois bâtiments à taille humaine, dont le premier, celui le plus proche de la gare, s'inscrit dans la continuité architecturale de celle-ci avec ses façades en brique. Elle proposera 40 logements locatifs sociaux, du T1 au T4.

Une première pour ICF Habitat sur la métropole lilloise : quinze logements seront exclusivement destinés aux jeunes de moins de 30 ans, dans le cadre des dispositions de l'article 109 de la loi ELAN. Qu'ils soient étudiants, alternants ou jeunes actifs, ils trouveront dans la localisation idéale de la résidence la possibilité de rejoindre facilement les universités ainsi que les bassins d'emploi de Lille et ses environs.

Au rez-de-chaussée, 780 m² de locaux d'activité doivent faire vivre le quartier : une maison de santé pluridisciplinaire d'environ 500 m² opérée par Office Santé (voir encart ci-dessous), ainsi que deux locaux d'activités, destinées elles aussi à des activités médicales ou paramédicales.

Zoom sur la maison de santé pluridisciplinaire opérée par

La Maison de Santé Pluridisciplinaire de 493 m², développée et opérée par Office Santé, contribuera à renforcer l'accès aux soins de proximité sur le territoire. Elle réunira 12 cabinets et une offre de professionnels de santé diversifiée - médecins généralistes, kinésithérapeute, dentiste, gynécologue, orthophoniste, infirmier, orthoptiste, diététicienne et pédicure-podologue - au sein d'un même lieu, facilitant ainsi le parcours de soins des habitants.

Un projet exigeant visant l'étiquette énergétique A



Conçue par Toyos Architecture, avec RVB Paysage pour le volet paysager, la résidence est construite par MBC, entreprise familiale implantée dans le Nord depuis plus de 35 ans, et sera livrée à l'horizon de l'été 2028. Elle comprendra une part importante d'espaces verts, ainsi que des zones de stationnement conçues pour être davantage perméables. Avec des performances qui atteignent -20% par rapport au RE2020, la résidence vise l'étiquette énergétique A*, grâce notamment à un

dispositif de chauffage par pompe à chaleur. Opération pilote du référentiel qualité de la Métropole Européenne de Lille, elle en a atteint le niveau « Qualité plus ».

Contacts presse :

ICF Habitat : Agence Hopscotch Décideurs - icf@hopscotch.fr - 06.66.80.44.37

Office Santé : Ianis MALVY-FLEURY - ianismalvyfleury@officesante.com

* La performance et l'étiquette énergétique réelle de chaque logement sera calculée après la livraison.

À propos d'ICF Habitat

Avec un patrimoine de près de 105 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF Habitat répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF Habitat œuvre à la réalisation des politiques logement de l'État, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF Habitat est un acteur des mutations urbaines. Au-delà du logement social, son cœur de métier, ICF Habitat complète également son offre de services auprès des décideurs et acteurs immobiliers, à travers ses filiales SNCF Habitat (promotion immobilière et prêt pour l'accession à la propriété, notamment des cheminots) Novedis Property Management (administration de biens pour le compte de tiers) et Trans'Actif Immobilier (conseil et expertises en transactions immobilières). Pour en savoir plus : www.icfhabitat.fr

À propos d'Office Santé

Créé en 2014, le Groupe Office Santé accompagne les collectivités et les professionnels de santé dans la création de maisons et pôle de santé. Qualification des besoins, conception du bâtiment, montages juridiques et financiers et recrutement médical : l'entreprise prend en charge toute la complexité du projet pour faire naître des structures cohérentes et pérennes, adaptées aux besoins des professionnels de santé et aux réalités de chaque territoire, au service de la lutte contre les déserts médicaux.

À propos de MBC

MBC est une entreprise générale de bâtiment avec 3 pôles d'activités : la construction de logements neufs, la construction d'équipements et la réhabilitation. Depuis plus de 35 ans, leurs équipes de gros-œuvre travaillent sur une bonne partie de notre région ; de Valenciennes à Dunkerque en passant par les communes de la métropole lilloise. 2ème génération, c'est une entreprise familiale qui a su s'imposer auprès de la majorité des acteurs publics et privés. Pour en savoir plus : www.mbc-contructions.fr