

LA RÉSIDENCE « LES PETITS GLACIERS » D'ICF HABITAT SUD-EST MÉDITERRANÉE FAIT PEAU NEUVE À CHAMONIX : UN CHANTIER EXEMPLAIRE DE RENOUVELLEMENT PATRIMONIAL

Ce 14 mai 2025, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, filiale du groupe ICF Habitat, a inauguré la résidence des Petits Glaciers située à Chamonix en présence de Aurore Termoz, Conseillère départementale du canton du Mont-Blanc, Eric Fournier, Maire de Chamonix, Aude Magdelenat, Adjointe Service Habitat de la DDT 74, Benoît Fabre, Président du comité régional de Action Logement Auvergne Rhône-Alpes, Julien Deletraz, Directeur d'Établissement Mont Blanc SNCF et Sophie Matrat, Présidente du Directoire d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée. Ce vaste chantier de renouvellement patrimonial, lancé en 2017, répond à la nécessité de proposer une offre de logements permanents qui conjugue respect du patrimoine local et exigence environnementale, dans un secteur en forte tension immobilière.



Une nouvelle offre de logements à Chamonix

Ce 14 mai 2025, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée inaugure la nouvelle résidence *Les Petits Glaciers*, à Chamonix. Ce projet de renouvellement urbain, initié en 2017, s'inscrit dans une démarche ambitieuse de revalorisation du foncier existant et de requalification. L'objectif : offrir des logements durables, confortables et accessibles à Chamonix où la pression immobilière est particulièrement forte.

Située au cœur de la vallée de Chamonix, cette opération de démolition-reconstruction illustre la stratégie patrimoniale portée par ICF Habitat Sud-Est Méditerranée : repenser les usages du foncier existant pour proposer une offre pérenne de logements sociaux et favoriser le parcours résidentiel des habitants. Le projet redonne vie à un quartier historique en conservant son esprit alpin tout en répondant aux défis environnementaux de l'habitat.

Une résidence performante et accessible

Les trois bâtiments livrés totalisent 40 logements aux performances énergétiques élevées, chacun doté d'une étiquette C au DPE et répondant à la norme RT2012 -10%.

Pensée pour s'intégrer harmonieusement à son environnement, l'architecture des bâtiments rend hommage au style vernaculaire savoyard, avec des façades boisées et des volets traditionnels. Les logements, désormais plus spacieux et mieux orientés, disposent de terrasses ou des rez-de-jardin, tandis que le choix de privilégier des parkings en sous-sol libère les espaces extérieurs.

La typologie des logements s'est enrichie, allant désormais du T1 au T4 pour répondre à la diversité des besoins des habitants. Des ascenseurs et une rampe d'accès extérieur ont été intégrés favorisant l'accessibilité.

Une opération en deux temps favorisant la mixité et le parcours résidentiel

La seconde phase de l'opération démarrera dès mai 2025 avec la démolition des deux derniers bâtiments encore existants. Elle laissera place à un programme d'accession sociale, via le dispositif du Bail Réel Solidaire (BRS) géré par un promoteur.

Cette mixité résidentielle s'inscrit pleinement dans les objectifs d'aménagement durable de la commune et dans la volonté d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée de renforcer les parcours résidentiels.

« Ce projet illustre parfaitement notre stratégie de renouvellement patrimonial : revaloriser nos fonciers existants pour créer une nouvelle offre de logements performants, confortables et accessibles. À Chamonix, cette démarche prend tout son sens dans un contexte de forte tension immobilière. Nous offrons ici aux résidents un cadre de vie de qualité, avec une attention particulière portée à l'isolation thermique et à l'intégration architecturale afin de se projeter durablement à Chamonix. »



Sophie Matrat
Présidente du Directoire
ICF Habitat
Sud-Est Méditerranée

EN BREF

Maitrise d'ouvrage : ICF Habitat Sud-Est Méditerranée

Architecte : LG2A / Block 117

Financements : ICF Habitat, Etat, Conseil Départemental de Haute Savoie, Mairie de Chamonix, Action Logement, SNCF.

Coût travaux : 8,17M€ TTC

Contact Presse :

Agence Hopscotch Décideurs - icf@hopscotch.fr - 06.66.80.44.37

À PROPOS D'ICF HABITAT SUD-EST MEDITERRANEE

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), filiale d'ICF Habitat et composante de SNCF Immobilier, possède un patrimoine de près de 19 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Occitanie). La société compte 3 directions territoriales sur 7 territoires (Marseille, Nice, Dijon, Nevers, Lyon, Chambéry, Montpellier). Grâce à la connaissance très fine des réalités locales et à une gamme complète de solutions de logement, ICF Habitat Sud-est Méditerranée apporte aux habitants des réponses adaptées à la diversité de leurs demandes. Bailleur social solidaire, agile et innovant, la société privilégie l'humain et place le bien-être des ménages au centre de toutes ses préoccupations, avec une priorité : la qualité du cadre de vie et la performance du service rendu aux locataires.

À PROPOS D'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 105 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF Habitat répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF Habitat œuvre à la réalisation des politiques logement de l'État, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF Habitat est un acteur des mutations urbaines. ICF Habitat complète également son offre de services auprès des décideurs et acteurs immobiliers, à travers ses filiales SNCF Habitat (promotion immobilière et prêt pour l'accession à la propriété, notamment des cheminots) Novedis (property management) et Trans'Actif (conseil et expertises en transactions immobilières).

Pour en savoir plus : www.icfhabitat.fr - twitter : @icfhabitat