

COMMUNIQUÉ DE PRESSE**Le Plessis-Belleville, le 15 octobre 2026**

ICF Habitat et B&G Promoteur-Constructeur posent la première pierre de la résidence Dr Maurice Carlier : 46 logements sociaux à deux pas de la gare du Plessis-Belleville

Ce jeudi 15 octobre, B&G Promoteur-Constructeur et ICF Habitat ont officiellement lancé les travaux d'une nouvelle résidence de 46 logements collectifs à l'occasion d'une cérémonie de pose de première pierre organisée en présence de Christophe KORELL, maire du Plessis-Belleville ; Olivier BRUN, Sous-Préfet de Senlis ; Frédéric DEL RIO, directeur général de B&G Promoteur-Constructeur ; Katy BOUKHARI, directrice territoriale Picardie Champagne-Ardenne d'ICF Habitat ; Emmanuel DUNAND, directeur général d'ICF Habitat Social ; Delphine NEGRONI, Directrice territoriale de l'Oise d'Action Logement Services ; et Patrick LE MAREC, architecte de l'opération.

Une opération qui marque la première implantation d'ICF Habitat au Plessis-Belleville et qui témoigne de son engagement en faveur d'une offre de logements sociaux bien desservie, notamment à destination des salariés du groupe SNCF.

Une première opération d'ICF Habitat dans le Pays de Valois

Avec cette nouvelle résidence, ICF Habitat confirme sa volonté de développement dans le sud de l'Oise et s'implante pour la première fois au Plessis-Belleville, commune de plus de 4 000 habitants de la communauté de communes du Pays de Valois, limitrophe de l'Île-de-France. À proximité de l'aéroport de Roissy-Charles-de-Gaulle, l'un des principaux bassins d'emplois du territoire, la commune est classée en zone B1 du zonage ABC depuis juin 2024, et connaît une forte tension locative à laquelle cette nouvelle opération entend notamment répondre.



La résidence est implantée au 8 route de Senlis, à seulement 500 mètres de la gare du Plessis-Belleville (7 minutes à pied), qui permet de rejoindre Paris Gare du Nord grâce à la ligne K du Transilien ou au TER Hauts-de-France, tous deux opérés par SNCF Voyageurs.

Cette localisation répond à un enjeu majeur pour ICF Habitat, filiale logement du groupe SNCF : accompagner la mobilité résidentielle et professionnelle des salariés du groupe, et notamment des cheminots du technicentre de Mitry-Mory, ainsi que des travailleurs clés du bassin d'emploi de Roissy et de sa gare TGV. Ainsi, 22 des 46 logements de l'opération, soit près de 50 %, sont d'ores et déjà réservés à des salariés du groupe SNCF.

Une résidence de 46 logements réalisée par B&G Promoteur-Constructeur

Promoteur et constructeur depuis plus de 20 ans dans l'Oise, B&G Promoteur-Constructeur réalise en VEFA pour ICF Habitat ce programme qui se compose de deux bâtiments en R+3 :

- **Une offre locative diversifiée** : 46 logements sociaux du T2 au T4, qui garantissent une mixité sociale avec 9 PLAI, 14 PLUS et 23 PLS, pour répondre aux besoins variés des ménages du territoire.
- **Une architecture inspirée du bâti picard** : toitures à deux pans, façades enduites et soubassement en brique rouge, avec un rythme d'ouvertures verticales et des volumes différenciés pour une insertion harmonieuse dans le tissu résidentiel environnant.

En clin d'œil à l'histoire du lieu, la résidence a été baptisée du nom du Docteur Maurice Carlier, dont le cabinet et la maison occupaient jusqu'alors la parcelle. Comme un pont entre passé et futur, le choix de ce nom est l'occasion de graver dans la pierre la mémoire de ce médecin de famille bien connu pour de nombreux plessis-bellevillois et plessis-bellevillaises.

Une ambition environnementale et paysagère

ICF Habitat prolonge ici la démarche engagée à Fleury-les-Aubrais (Loiret), où a été inaugurée en 2024 notre première micro-forêt urbaine au cœur de la résidence Villevaude, inspirée de la méthode Miyawaki. Pour celle du Plessis-Belleville, c'est une micro-forêt de 200 pousses qui vont être plantées sur 200 m² avec une vingtaine d'essences locales (chêne pédonculé, érable champêtre, cornouiller sanguin, merisier, alisier torminal...) : 100 jeunes plants de haut et moyen jets et 100 arbustes, plantés très densément.

Ainsi, pour surcompenser la végétation originellement sur la parcelle ce sont donc 207 sujets au total qui seront plantés avec cette micro-forêt et sept cépées, sans compter les haies d'essences locales en pourtour, venant s'ajouter aux onze arbres existants qui seront conservés.

Au-delà des arbres, le projet intègre également un bassin de rétention à l'échelle du projet pour les eaux pluviales et des places de stationnement perméables (dalles enherbées et résille gravillonnée).

La résidence respecte ainsi la RE2020 (seuil 2025) et vise la certification NF Habitat HQE.



Avec cette première opération au Plessis-Belleville, nous sommes fiers de nous implanter dans le Pays de Valois et d'y proposer des logements sociaux de qualité et sobres en énergie, à deux pas de la gare. De plus, avec près de 50% des logements déjà orientés pour la SNCF, cette résidence s'inscrit pleinement dans notre raison d'être historique : celle de loger les cheminots.



Katy BOUKHARI,
Directrice territoriale
Picardie Champagne-
Ardenne d'ICF Habitat

Frédéric DEL RIO,
directeur général de
B&G Promoteur-
Constructeur



B&G Promoteur-Constructeur est heureux de contribuer à la réalisation de cette résidence au Plessis-Belleville, conçue pour répondre aux besoins des futurs locataires. Ce projet, mené en étroite collaboration avec la ville et ICF Habitat, répond à une ambition commune : proposer une réalisation de qualité, adaptée aux besoins du territoire et de ses habitants.



Partenaires :



Contacts presse :

ICF Habitat - Agence Hopscotch Décideurs

icf@hopscotch.fr - 06.66.80.44.37

B&G Promoteur-Constructeur

a.vo-silmont@bgpromoteur.fr - 03.73.15.06.35

À propos d'ICF Habitat

Avec un patrimoine de près de 105 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF Habitat répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF Habitat œuvre à la réalisation des politiques logement de l'État, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF Habitat est un acteur des mutations urbaines. Au-delà du logement social, son cœur de métier, ICF Habitat complète également son offre de services auprès des décideurs et acteurs immobiliers, à travers ses filiales SNCF Habitat (promotion immobilière et prêt pour l'accession à la propriété, notamment des cheminots), Novedis PM (property management) et Trans'Actif Immobilier (conseil et expertises en transactions immobilières). Pour en savoir plus : www.icfhabitat.fr

À propos de B&G Promoteur-Constructeur

Entreprise à taille humaine, riche de plus de 20 ans d'expérience, B&G Promoteur-Constructeur est un acteur de référence dans les Hauts-de-France et le nord de l'Île-de-France. Notre groupe, livrant plus de 300 logements par an, est engagé dans le développement de projets inscrits au cœur de nos territoires. Pour en savoir plus : <https://bgpromoteur.fr/>