

A DIJON, ICF HABITAT FRANCHIT LE CAP DES 300 LOGEMENTS REHABILITES AVEC L'INAUGURATION DU CLOS DU LAC

Ce mercredi 27 mai 2026, ICF Habitat a inauguré la résidence « Le Clos du Lac » à Dijon, en présence de Michel Neugnot, Vice-président du Conseil régional de Bourgogne-Franche-Comté, de Nathalie Koenders, Maire de Dijon et Vice-présidente de Dijon métropole, de Nuray Akpınar-Istiquam, conseillère métropolitaine, adjointe à la maire déléguée au logement et à la politique de la Ville, ainsi que de Françoise Bingert, Directrice Territoriale Rhône Bourgogne d'ICF Habitat. Avec cette opération de 160 logements, ce sont désormais plus de 300 logements qui ont été réhabilités par ICF Habitat à Dijon et un investissement de près de 20 millions d'euros afin d'améliorer durablement la performance énergétique des bâtiments et le confort de vie des habitants.

Un programme de réhabilitations énergétiques d'ampleur au service des Dijonnais

Depuis quatre ans, ICF Habitat mène à Dijon un grand programme de réhabilitations de son parc. Cette démarche s'inscrit dans une ambition forte : accélérer la transition énergétique de son patrimoine et améliorer concrètement le quotidien des locataires.

Les premières opérations ont été engagées à Dijon dès 2023. Sur le quartier des **Bourroches**, **86 logements rénovés** ont été livrés fin 2024. **Les résidences Marmuzots et Sorbiers**, à l'architecture PLM, ont quant à elles bénéficié d'une réhabilitation portant sur **56 logements**.

Avec l'inauguration de la résidence du Clos du Lac, ICF Habitat franchit une nouvelle étape majeure de cette dynamique territoriale, portant à plus de 300 le nombre de logements réhabilités sur le territoire dijonnais.



Résidence Marmuzots
56 logements



Résidence Bourroches
86 logements

Le Clos du Lac : performance énergétique et renouvelé de quartier

Construite dans les années 1970 et répartie sur trois bâtiments situés Allée de Chambéry et avenue du Lac à Dijon, **la résidence a fait l'objet d'une réhabilitation complète menée par ICF Habitat en maîtrise d'ouvrage**, avec les équipes d'Eiffage Construction. **ICF Habitat y a investi plus de 11 millions d'euros TTC, avec le soutien de la Région Bourgogne-Franche-Comté à travers le dispositif Effilogis, de Dijon Métropole dans le cadre du programme Éco-rénovation, et de l'Union européenne via le FEDER.**



Sur le plan technique, l'enveloppe des bâtiments a été entièrement reprise : isolation thermique par l'extérieur, ravalement des façades, étanchéité et isolation des toitures. À l'intérieur, les logements ont été profondément modernisés : menuiseries, radiateurs, sanitaires et cuisines.



Un point marquant : les loggias, autrefois fermées, ont été transformées, isolées et intégrées aux espaces de vie, permettant d'agrandir les cuisines et d'offrir des logements plus fonctionnels. **Résultat : une réduction des consommations énergétiques de plus de 50 %, portant la résidence aux étiquettes énergétiques A et B.**

Place maintenant à la réfection des ascenseurs prévue de juin à octobre. Un dispositif d'accompagnement a été mis en place par ICF Habitat à destination des résidents susceptibles de rencontrer des difficultés. Des services de portage leur seront proposés en contrepartie pour faciliter leur quotidien.

Anciennement appelée « ZUP du Lac », la résidence porte désormais le nom de « Le Clos du Lac », proposé par les locataires à l'issue d'un appel à idées. Symbole d'un renouvelé profond, elle s'est également enrichie d'une fresque artistique réalisée par Matthieu Pommier et coordonnée par Zutique, inaugurée quelques mois plus tôt.



L'inauguration de la résidence Le Clos du Lac illustre notre engagement de long terme en faveur d'un habitat durable et de qualité. En quatre ans, nous avons transformé plus de 300 logements à Dijon, avec une exigence forte : conjuguer excellence environnementale et attention portée à nos locataires. Cette réhabilitation exemplaire, qui atteint le niveau BBC, démontre qu'il est possible de concilier performance énergétique et maintien en site occupé, grâce à un accompagnement renforcé.

Françoise Bingert, Directrice Territoriale Rhône Bourgogne d'ICF Habitat



Contact presse : Agence Hopscotch Décideurs - icf@hopscotch.fr - 06.66.80.44.37

À propos d'ICF Habitat

Avec un patrimoine de près de 105 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF Habitat répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF Habitat œuvre à la réalisation des politiques logement de l'État, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF Habitat est un acteur des mutations urbaines. Au-delà du logement social, son cœur de métier, ICF Habitat complète également son offre de services auprès des décideurs et acteurs immobiliers, à travers ses filiales SNCF Habitat (promotion immobilière et prêt pour l'accession à la propriété, notamment des cheminots) Novedis (property management) et Trans'Actif Immobilier (conseil et expertises en transactions immobilières). Pour en savoir plus : www.icfhabitat.fr