

## ICF Habitat Atlantique inaugure la résidence Villevaude à Fleury-les-Aubrais : 246 logements réhabilités pour un habitat plus durable

Ce mercredi 26 février 2024, ICF Habitat Atlantique a inauguré la résidence Villevaude à Fleury-les-Aubrais, après d'importants travaux de réhabilitation. Cette opération d'envergure, qui a nécessité un investissement de 11,3 millions d'euros, conjugue amélioration énergétique des bâtiments et innovation environnementale avec sa micro-forêt urbaine qui fête son premier anniversaire. Un projet global qui illustre l'engagement du groupe ICF Habitat en faveur de l'amélioration du confort de ses locataires et de la transition écologique.



### Une réhabilitation ambitieuse pour un meilleur confort de vie

Démarrés en mars 2022, les travaux ont permis d'améliorer significativement la performance énergétique des bâtiments grâce à une isolation renforcée par l'extérieur. Les façades ont été entièrement rénovées avec des teintes or, argent et blanc qui varient selon la luminosité, donnant un aspect vivant à l'ensemble architectural.

À l'intérieur des logements, la réhabilitation a porté sur la mise aux nouvelles normes de l'électricité, le réaménagement des sanitaires et salles de bain et l'amélioration du système de chauffage. L'installation de VMC dans tous les appartements a permis d'optimiser la qualité de l'air intérieur. Les anciens séchoirs ont été transformés en espaces habitables grâce à l'installation de fenêtres en PVC.

L'ensemble des logements de la résidence atteignent désormais la note C sur le diagnostic de performance énergétique (DPE).

### Une démarche exemplaire en faveur de la biodiversité

En partenariat avec la Ligue pour la protection des oiseaux, ICF Habitat Atlantique a mené une démarche innovante pour préserver la biodiversité du quartier. Des nids artificiels ont été installés pour permettre la reproduction des hirondelles et martinets, espèces protégées présentes sur le site.

# COMMUNIQUE DE PRESSE

FLEURY-LES-AUBRAY, LE 26 FEVRIER 2025

ICF HABITAT  
ATLANTIQUE



## Des espaces extérieurs repensés et une micro-forêt qui prend racine

Le projet s'est accompagné d'une requalification complète des espaces extérieurs, en collaboration avec la Métropole et les services municipaux. Point fort de cette transformation : la micro-forêt urbaine de 400 m<sup>2</sup>, inspirée de la méthode Miyawaki, qui célèbre aujourd'hui sa première année d'existence. Cette initiative écologique, qui a permis la plantation dense d'essences locales diversifiées, montre déjà des résultats encourageants avec une croissance rapide des végétaux et le développement d'un véritable écosystème. Ce poumon vert contribue à la lutte contre les îlots de chaleur urbains tout en offrant un espace de biodiversité au cœur du quartier. L'aménagement de pistes cyclables et de noues végétalisées complète cette démarche environnementale globale.

"Cette réhabilitation exemplaire démontre notre engagement pour un habitat plus durable et respectueux de l'environnement. Elle s'inscrit dans notre stratégie globale d'amélioration continue de notre patrimoine, au service du bien-être de nos locataires", souligne Annick Izier, directrice générale d'ICF Habitat Atlantique.

### EN BREF

**Maitrise d'ouvrage :** ICF Habitat Atlantique

**Architecte :** Jahel

**Financement de la micro-forêt :** Préfecture du Loiret

**Financement de la résidence :** ICF Habitat Atlantique et Banque des Territoires

**Coût de l'opération :** 11,3 M€ TTC

### Contact presse

- Hopscotch Décideurs - [icf@hopscotch.fr](mailto:icf@hopscotch.fr) - 06.66.80.44.37

### À PROPOS D'ICF HABITAT ATLANTIQUE

ICF Habitat Atlantique, Entreprise Sociale pour l'Habitat filiale du groupe ICF Habitat, conjugue son accompagnement historique de la SNCF aux politiques de l'habitat des collectivités locales autour de leurs enjeux de mixité sociale, de respect de l'environnement et de rénovation urbaine en portant une attention particulière à la qualité de vie des occupants. La société ICF Habitat Atlantique accueille plus de 12 000 ménages. Implantée dans les 6 régions de l'ouest de la France, ICF Habitat Atlantique dispose de 160 collaborateurs qui se répartissent entre 5 territoires : Bordeaux - Toulouse - Saint-Pierre-des-Corps - Sotteville-lès-Rouen - Nantes.