

## INAUGURATION DE LA RÉHABILITATION DE 215 LOGEMENTS SOCIAUX À BRUNOY

#logementsocial #réhabilitation #concertation

ICF Habitat La Sablière inaugure aujourd'hui, à Brunoy, la réhabilitation de la Résidence les Provinciales comprenant 215 logements sociaux, en présence de : Bruno GALLIER, maire de BRUNOY, Patrick JEANSELME, président du directoire et Jean-Luc VIDON, directeur général d'ICF Habitat La Sablière.

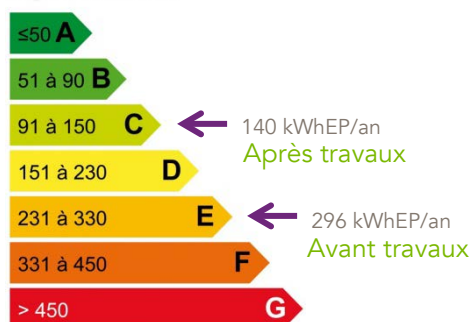
### DES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES DE E À C

Améliorer les performances énergétiques sur du patrimoine ancien a été l'enjeu majeur de la réhabilitation de la Résidence les Provinciales, construite en 1968.

Cette réhabilitation a permis l'obtention de meilleures performances énergétiques grâce aux nombreux travaux d'isolation des façades, des toitures terrasses et des planchers hauts des caves, au remplacement des menuiseries, à l'amélioration de la ventilation des logements. Les travaux réalisés offrent également aux habitants une amélioration du cadre de vie suite à l'embellissement des parties communes, la requalification des halls d'entrées et les différentes interventions en logement.



#### Logement économe



#### Logement énergivore



## LA FORTE PARTICIPATION DES LOCATAIRES POUR PERFECTIONNER LE PROGRAMME DE TRAVAUX

Concertation, mise en place d'un comité de résident, temps d'échanges, réhabilitation... autant d'étapes qui ont ponctué le projet avec la participation très active des habitants, des équipes d'ICF Habitat La Sablière et des partenaires.

Toutes les 6 semaines, plusieurs locataires volontaires se sont réunis auprès des équipes de La Sablière pour exprimer leurs besoins et leurs attentes en termes de projets d'animations de quartier, donner leurs avis sur le programme de travaux et aider à affiner le projet pour plus de confort et une meilleure qualité de vie. D'ailleurs, à la demande des locataires, les comités de résidents vont être pérennisés hors contexte travaux.



”

*La mise en place de la concertation et du comité de résident nous a permis de garder un contact régulier avec les habitants, de mieux prendre en compte leurs difficultés, leurs usages, leurs attentes et d'avoir une discussion avec eux au sujet du programme.*

Fabien Veilpeau – Chargé d'opération chez ICF Habitat La Sablière

### CARACTÉRISTIQUES DU PROGRAMME

Architecte : **Des Contours**

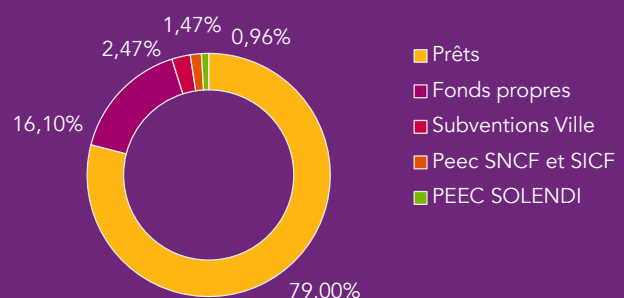
Entreprise générale : **GBR Ile-de-France**

Montant total de l'opération (acquisition-amélioration) : **26 129 463 € TTC**

Coût des travaux : **9 869 907,68 € TTC**

Insertion : **5 282 heures**

### FINANCEMENTS DE L'OPÉRATION



### À PROPOS DE : ICF HABITAT LA SABLIÈRE

ICF HABITAT LA SABLIÈRE gère un patrimoine de près de 40 000 logements et studios/chambres dans les 8 départements d'Ile-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux en Ile-de-France. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. ICF Habitat La Sablière est une société d'ICF HABITAT [www.icfhabitat.fr/groupe/icf-habitat-la-sabliere](http://www.icfhabitat.fr/groupe/icf-habitat-la-sabliere)

Au sein de SNCF Immobilier, un des 5 grands métiers du groupe SNCF, ICF HABITAT est présente dans les grands pôles urbains via ses six sociétés : 4 Entreprises sociales pour l'habitat (ESH), une filiale de logements intermédiaires et à loyer libre et une société de transactions immobilières.

### CONTACT PRESSE

Violaine DANET  
vdanet@hopscotchcapital.fr  
01 58 65 00 76