

## ICF Habitat Atlantique : 93 nouveaux logements collectifs inaugurés à Arcachon

Ce mardi 13 février 2024, ICF Habitat Atlantique a inauguré La Belle Saison à Arcachon, une résidence neuve de 93 logements conjuguant modernité et authenticité. Cette inauguration s'est déroulée en présence d'Annick Izier, directrice générale d'ICF Habitat Atlantique, Ronan Leautic, sous-préfet d'Arcachon, Yves Foulon, maire d'Arcachon et vice-président de la COBAS, Sophie Piquemal, vice-présidente du conseil départemental de la Gironde et de Lionel Boutin, directeur adjoint de la direction territoriale Nouvelle-Aquitaine de SNCF Immobilier.



**Mobiliser le foncier ferroviaire en faveur du logement** L'inauguration de la résidence La Belle Saison illustre la réussite de la collaboration entre SNCF Immobilier, la Ville d'Arcachon et le groupe ICF Habitat, unissant leurs forces pour valoriser le foncier ferroviaire au profit du logement. Dans le cadre d'études réalisées en synergie entre SNCF Immobilier, la Ville d'Arcachon et ICF Habitat Atlantique, il a ainsi été identifié un site - propriété de SNCF et d'ICF Habitat Novedis - idéalement situé rue Georges Méran, à proximité de la Gare d'Arcachon et mutable car n'ayant plus d'utilité pour l'exploitation ferroviaire. Une opération de cession / construction fut confiée, dans le cadre d'une consultation, à une équipe de promotion de Cogedim, avec l'intervention d'ICF Habitat Atlantique pour la partie LLS (Logements Locatifs Sociaux).

**Annick IZIER, directrice générale d'ICF Habitat Atlantique :** « Nous sommes fiers d'avoir pu unir nos forces pour proposer une nouvelle résidence qui vient renforcer l'offre de logement sociaux dans la commune tout en conservant l'identité architecturale du bassin d'Arcachon. L'emplacement idéal, la proximité avec les transports et toutes les commodités ainsi que la diversité des typologies des logements permettront de répondre aux besoins de nos locataires. Comme toujours, les équipes d'ICF Habitat Atlantique sont pleinement mobilisées pour assurer un suivi et un accompagnement au quotidien et garantir ainsi la qualité et le confort de vie de tous ».

# COMMUNIQUE DE PRESSE

ARCACHON, LE 13 FEVRIER 2024

ICF HABITAT  
ATLANTIQUE



## Des appartements idéalement situés au cœur d'Arcachon

À 2 min à pied de la gare SNCF, la résidence La Belle Saison bénéficie d'un emplacement de premier choix : l'avenue Gambetta, artère commerçante de la ville, se trouve à 5 minutes à pied, à vélo il faut compter seulement 4 minutes pour rejoindre la plage et 4 minutes de plus pour gagner le port. Le parc mauresque et ses vues surplombant la ville sont à quelques pas de la résidence.

Les appartements allant du T1 au T5 offrent une qualité de vie privilégiée. Exposés plein sud, les pièces de vie et les balcons sont particulièrement ensoleillés. Tous les appartements de 4 pièces et plus bénéficient d'au moins un espace extérieur : jardins, loggia, balcon ou terrasse. Tous les agencements incluent plusieurs espaces de rangement, placards dans l'entrée, dans une ou plusieurs chambres et pour certains, un cellier attenant à la cuisine. La Belle Saison est par ailleurs une résidence qui s'intègre parfaitement au patrimoine typique de la Ville d'Arcachon grâce à un parti pris architectural pensé sur-mesure au moyen d'éléments de façades aussi diversifiés que colorés, en rappel à cette architecture balnéaire chère au Bassin d'Arcachon.

## Contacts Presse

- [mvautier@hopscotch.fr](mailto:mvautier@hopscotch.fr) - 06.98.03.31.82
- [sgodissart@hopscotch.fr](mailto:sgodissart@hopscotch.fr) - 07.78.21.59.83

### À PROPOS D'ICF HABITAT ATLANTIQUE

ICF Habitat Atlantique, Entreprise Sociale pour l'Habitat, conjugue son accompagnement historique de la SNCF aux politiques de l'habitat des collectivités locales autour de leurs enjeux de mixité sociale, de respect de l'environnement et de rénovation urbaine en portant une attention particulière à la qualité de vie des occupants. La société ICF Habitat Atlantique accueille plus de 12 000 ménages. Implantée dans les 6 régions de l'ouest de la France, ICF Habitat Atlantique dispose de 160 collaborateurs qui se répartissent entre 5 territoires : Bordeaux - Toulouse - Saint-Pierre-des-Corps - Sotteville-lès-Rouen - Nantes.

### À PROPOS D'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 95 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'État, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines. ICF HABITAT complète également son offre de services auprès des décideurs et acteurs immobiliers, à travers ses filiales Novedis (property management) et Trans'Actif (conseil et expertises en transactions immobilières). Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : [www.icfhabitat.fr](http://www.icfhabitat.fr) – X et LinkedIn : @icfhabitat