

A Bordeaux, ICF Habitat Atlantique livre la résidence du Mascaret et présente ses projets pour accompagner le développement du territoire

ICF Habitat Atlantique, filiale du groupe ICF Habitat dans l'ouest et le sud-ouest de la France, vient de livrer la résidence du Mascaret : 40 logements sociaux dans un environnement privilégié aux portes de Bordeaux, face à la Garonne. Cette opération constitue la première étape du programme d'aménagement mixte du quai Deschamps qui accueillera, d'ici fin 2020, bureaux et logements en accession libre.

Très actif dans la métropole bordelaise avec plusieurs projets en cours, le bailleur ICF Habitat Atlantique confirme ainsi son engagement pour le développement de l'offre de logements sociaux sur le territoire et s'affirme ainsi comme un acteur clé du logement.

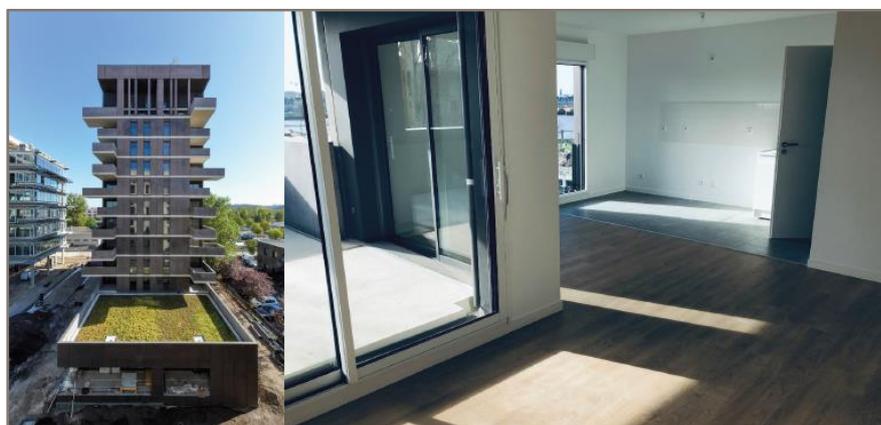
« C'est une fierté de pouvoir remettre aux locataires les clés de cette résidence Hlm, ici à Bordeaux, dans un cadre de vie qualitatif. Cette première livraison en 2020 inaugure pour ICF Habitat Atlantique une série de projets qui verront le jour ces prochains mois à Bordeaux et ses environs. Notre présence dans la région est ancienne et nous nous sommes engagés pour accompagner le dynamisme démographique en Gironde en répondant activement aux évolutions des besoins de logements sur les 10 prochaines années. »

Emmanuelle Barbet, directrice générale d'ICF Habitat Atlantique

▪ Un logement social de qualité dans un environnement d'exception

C'est aux portes de Bordeaux, quai Deschamps, dans le quartier de la Bastide, à 300 mètres du tramway et en bordure du parc aux Angéliques, qu'ICF Habitat Atlantique vient de livrer la résidence du Mascaret. Face à la Garonne, le site offre une vue imprenable sur les quais bordelais et le pont de pierre, classés au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

Le bâtiment, au style contemporain et aux lignes épurées, compte 40 logements sociaux PLAI – PLUS - PLS, allant du T2 au T5 pour des surfaces habitables de 47m² à 115m², ainsi que des parkings et loggias. La résidence offre par ailleurs un ensemble d'équipements et de fonctionnalités pour le confort de ses habitants : ascenseurs, local vélo, accès sécurisé.



Le coût total de l'opération s'élève à 7 066 392 euros, soit 176 660 euros par logement. Elle a été financée sur fonds propres à hauteur de 2 178 420 euros, tandis que la Caisse des Dépôts et Consignation a prêté

4 218 472 euros, et que d'autres subventions ont été versées, par Bordeaux Métropole et la Ville de Bordeaux, entre autres.

- **ICF Habitat, bailleur historique engagé pour le logement dans la région bordelaise**

La résidence du Mascaret fait partie du programme mixte d'aménagement porté par le groupe Fayat, qui s'inscrit dans le cadre du projet de modernisation de Bordeaux-Euratlantique. Le projet accueillera à terme plusieurs entreprises, avec 10 000 m² de bureaux dédiés, et proposera également 90 autres logements en accession libre.

Dans cette métropole en pleine dynamique de développement, l'opération du Mascaret inaugure une série de projets pour le bailleur sur les années à venir. En construction comme en rénovation, ICF Habitat Atlantique apporte son savoir-faire de bailleur, alliant bâtiments durables, architecture moderne et services innovants. Après la résidence Le Mascaret, dix autres opérations seront livrées par ICF Habitat Atlantique en Gironde.

En parallèle, un protocole d'accord a été signé à la fin 2019, entre la société Euratlantique, SNCF Immobilier, Espaces Ferroviaires et ICF Habitat Atlantique pour l'aménagement des fonciers ferroviaires aux abords de la gare de Bordeaux. Pour ICF Habitat Atlantique cela signifie la construction de 560 logements locatifs sociaux d'ici 10 ans, sur les secteurs Amédée et Gattebourse de Bordeaux.

Les principaux projets ICF Habitat Atlantique en cours en Gironde

- Quai de Brazza (Bordeaux)
Construction de 62 logements
Livraison fin 2021



- Georges Meran (Arcachon)
Construction de 96 logements
Livraison 2023



- Cours de Verdun (Gujan Mestras)
Construction de 38 logements
Livraisons fin 2020



- Amédée Saint Germain (Bordeaux)
Réhabilitation de 10 logements
Livraison rentrée 2020



- Cité du Midi (Floirac)
Réhabilitation de 453 logements
Livraison fin 2020



- Albert 1er (Bordeaux)
Construction de 40 logements
Livraison 2022



- Belvédère (Bordeaux)
Construction de 95 logements
Livraison 2022



- Fondadouze (Bègles) : acquisition - amélioration de 16 logements – Livraison 2020
- JJ Bosc (Bordeaux) : acquisition - amélioration de 24 logements – Livraison 2020
- Albert 1er (Bordeaux) : acquisition - amélioration de 40 logements neufs – Livraison 2020

À PROPOS D'ICF ATLANTIQUE

ICF Habitat Atlantique, Entreprise Sociale pour l'Habitat, conjugue son accompagnement historique de la SNCF aux politiques de l'habitat des collectivités locales autour de leurs enjeux de mixité sociale, de respect de l'environnement et de rénovation urbaine en portant une attention particulière à la qualité de vie des occupants. La société ICF Habitat Atlantique accueille plus de 12 000 ménages. Implantée dans les 6 régions de l'ouest de la France, ICF Habitat Atlantique dispose de 180 collaborateurs qui se répartissent entre 7 territoires : Bordeaux - Toulouse - Saint-Pierre-des-Corps - Sotheville-lès-Rouen - Caen - Nantes - Le Mans.

Pour plus d'informations sur ICF ATLANTIQUE : icf.nouvelle.aquitaine@icfhabitat.fr

À PROPOS D'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 100 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'Etat, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines.

Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : www.icfhabitat.fr – twitter : @icfhabitat

CONTACTS PRESSE

Hopscotch Capital :

Violaine Danet - 01 58 65 00 77 – vdanet@hopscotchcapital.fr
Paul Caillaud - 01 41 34 22 67- pcaillaud@hopscotchcapital.fr