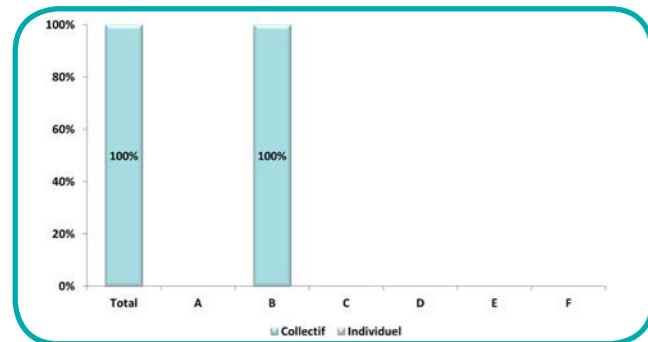
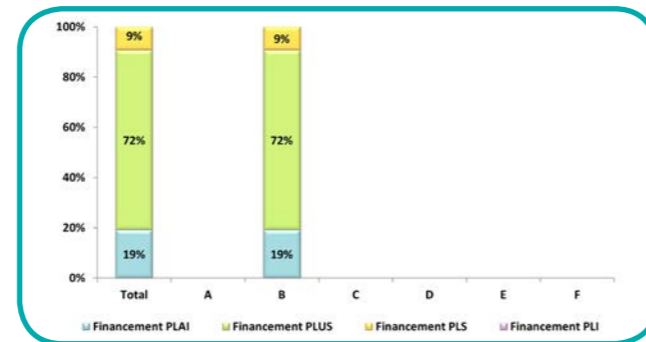


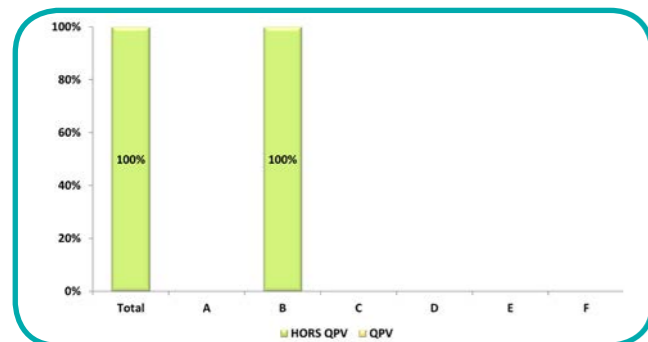
PATRIMOINE



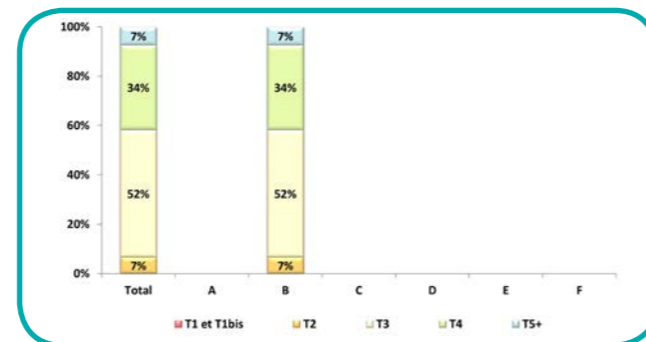
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



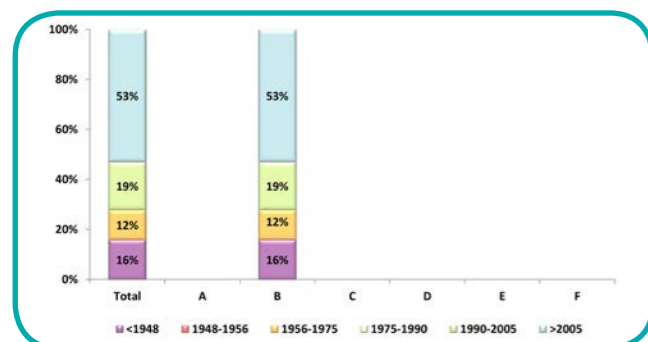
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 151

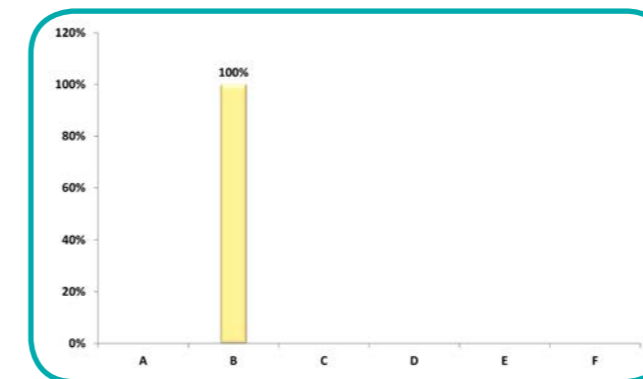
6 résidences | 151 logements collectifs | 0 logements individuels

151 hors QPV

2 Nos implantations :

Besançon : 133 logements
Montbéliard : 18 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le territoire

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



Commentaires

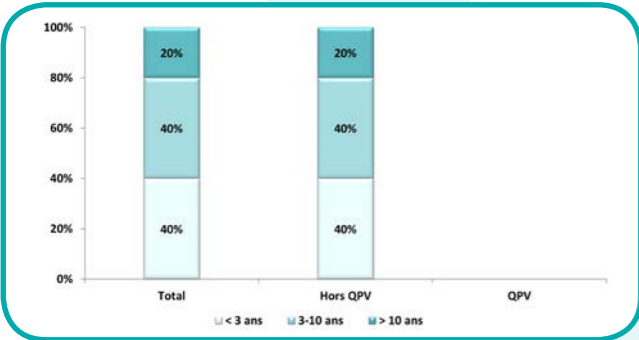
Le territoire représente moins de 1% du parc de la Société. Le parc est exclusivement constitué de logements collectifs, anciens, ayant bénéficié pour partie d'une réhabilitation et qui présentent un très bon niveau de qualité de service. L'ensemble du parc est situé hors QPV. Le parc, social, présente des typologies variées, avec une prédominance de T3 et de T4.

Remarques :

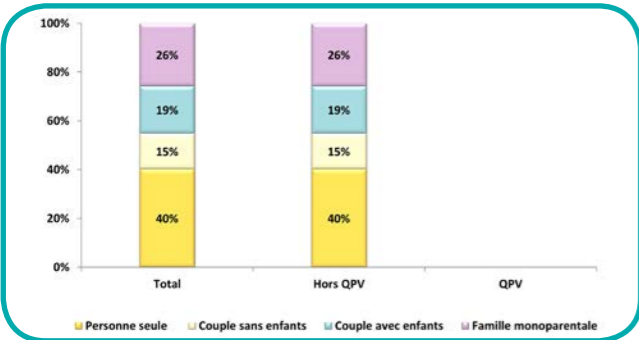
Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

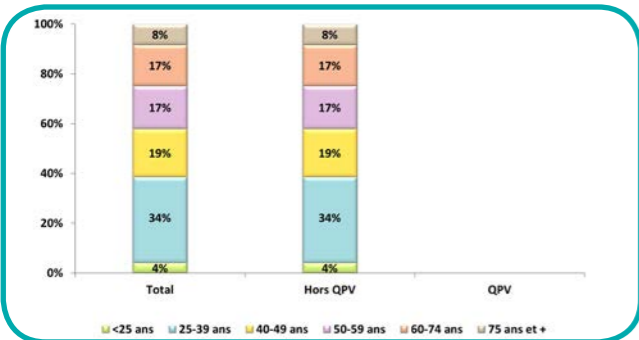
PEUPLEMENT



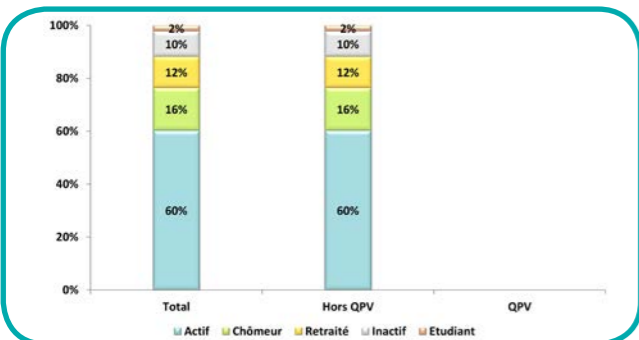
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)

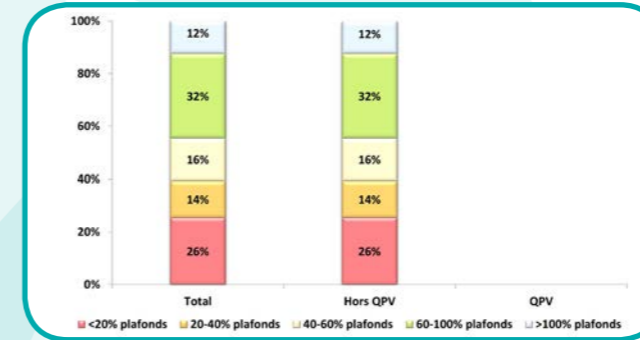


Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)

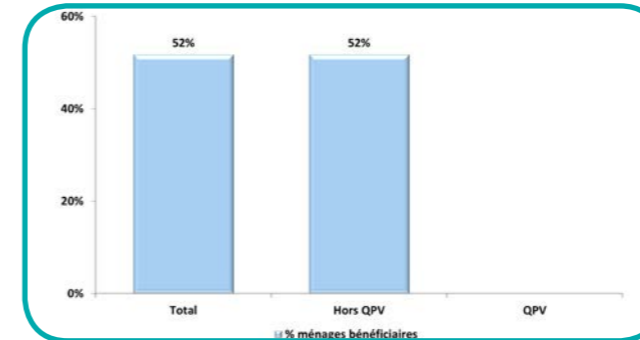
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire du Doubs se résume ainsi :

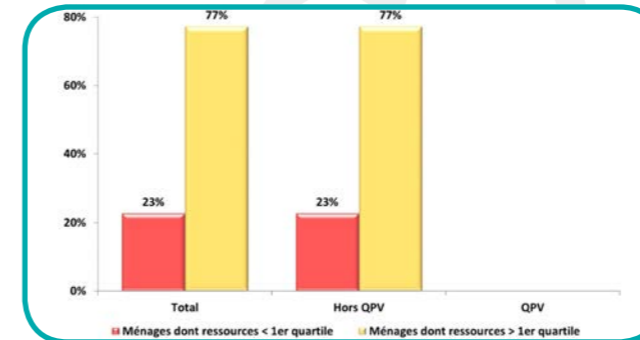
- Une vraie diversité générationnelle, dont 38% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 8% ayant plus de 75 ans,
- des structures familiales variées, avec une part significative de personnes seules (40%),
- une mixité sociale bien présente avec plus de la moitié des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 23% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- une rotation assez importante de 15% par an (cependant 20% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

