

Cadre réservé à Novedis PM

DATE : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

N° DE DOSSIER : \_\_\_\_\_

NOM : \_\_\_\_\_

PRÉNOM : \_\_\_\_\_

Référence de l'annonce : \_\_\_\_\_



Novedis **PM**

PROPERTY MANAGEMENT

## VOTRE PROJET LOGEMENT



Pour mieux vous accompagner dans votre projet, renvoyez-nous ce dossier complété en y joignant les pièces justificatives demandées. Un conseiller commercial Novedis PM vous recontactera dans les meilleurs délais si un bien disponible répond à vos attentes.

# 1 ÉTAT CIVIL

	NOM	PRÉNOM	DATE DE NAISSANCE	LIEU DE NAISSANCE
<b>Le demandeur</b>				
<b>Le co-demandeur</b>				
<b>Les enfants 1</b>				
<b>2</b>				
<b>3</b>				
<b>4</b>				
<b>5</b>				
<b>Autres personnes</b> <small>(préciser le lien de parenté ou de co-demandeur, hors ascendant, descendant)</small>				

# 2 COORDONNÉES

Adresse du demandeur

N° ..... Rue ..... Bâtiment / Résidence.....  
 Code Postal | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | Commune .....

Tél. : | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |  
 | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | e-mail .....@.....

Adresse du co-demandeur (s'il y a lieu)

N° ..... Rue ..... Bâtiment / Résidence.....  
 Code Postal | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | Commune .....

Tél. : | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |  
 | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | e-mail .....@.....

# 3 SITUATION FAMILIALE DU DEMANDEUR

Marié(e)  En concubinage  Célibataire  Veuf(ve)  Séparé(e)  Divorcé(e)  Pacsé(e)

# 4 SITUATION FAMILIALE DU CO-DEMANDEUR

Marié(e)  En concubinage  Célibataire  Veuf(ve)  Séparé(e)  Divorcé(e)  Pacsé(e)

## 5 SITUATION PROFESSIONNELLE

### Demandeur

Avez-vous actuellement un emploi ?

- Si **OUI**       CDI       CDD  
 Intérim       Indépendant

Profession : .....

Nom de l'employeur : .....

Adresse : .....

Tél. professionnel : .....

Si **NON** Êtes-vous ?

- Demandeur d'emploi  
 Retraité(e)  
 Sans profession  
 Étudiant(e)

### Co-demandeur

Avez-vous actuellement un emploi ?

- Si **OUI**       CDI       CDD  
 Intérim       Indépendant

Profession : .....

Nom de l'employeur : .....

Adresse : .....

Tél. professionnel : .....

Si **NON** Êtes-vous ?

- Demandeur d'emploi  
 Retraité(e)  
 Sans profession  
 Étudiant(e)

## 6 RESSOURCES MENSUELLES NETTES (ne pas inscrire les centimes)

TYPE DE REVENU	DEMANDEUR (1)	CO-DEMANDEUR (2)	AUTRES PERSONNES VIVANT DANS VOTRE FOYER*(3) OU CO-DEMANDEUR
Revenu net			
Pension de retraite			
Pension d'invalidité			
Allocations (précisez)			
Pôle Emploi			
Pension alimentaire			
Autres revenus			
<b>TOTAL MENSUEL</b>			
<b>Revenu imposable annuel</b> (dernier avis d'imposition)			

\*Revenu pris en compte que si contractant

## 7 VOS CONDITIONS D'OCCUPATION ACTUELLES

### 1 - Caractéristiques de votre logement

Nombre de chambres : ..... Surface habitable : ..... Nombre d'occupants : |\_|\_|

Loyer hors charges : ..... € Charges : ..... €

### 2 - Statut d'occupation

Propriétaire  Locataire  Autre

Nom et adresse de votre bailleur actuel : .....

## 8 LOGEMENT SOUHAITÉ

Type :  Appartement  Pavillon  Indifférent Nombre d'occupants : |\_|\_|

Nombre de chambres : ..... Loyer maximum accepté (charges comprises) : ..... €

Indiquez les communes souhaitées (si nécessaire préciser l'arrondissement) :

1/ ..... 3/ .....

2/ ..... 4/ .....

Référence annonce (si annonce Internet) : .....

Motif de la demande de logement

.....  
.....  
.....

Date d'emménagement souhaitée : |\_|\_| / |\_|\_| / |\_|\_|\_|\_|

Comment avez-vous eu connaissance de Novedis PM ou de nos offres de location ?

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Site www.icfhabitat.fr | <input type="checkbox"/> Site topannonces.fr          | <input type="checkbox"/> Agence Novedis PM        |
| <input type="checkbox"/> Site seloger.com       | <input type="checkbox"/> Par une connaissance         | <input type="checkbox"/> Autre agence immobilière |
| <input type="checkbox"/> Site leboncoin.fr      | <input type="checkbox"/> Affiche SNCF                 | <input type="checkbox"/> Autre (précisez : .....) |
| <input type="checkbox"/> Site logic-immo.com    | <input type="checkbox"/> Publicité (précisez : .....) |   |

**IMPORTANT : SE REPORTER À LA LISTE DES DOCUMENTS À FOURNIR EN COMPLÉMENT DE VOTRE DOSSIER (DOCUMENT CI-JOINT). TOUT DOSSIER INCOMPLÉT NE SERA PAS TRAITÉ.**

Je déclare sur l'honneur que la totalité de mes renseignements sont exacts.

À ....., le |\_|\_| / |\_|\_| / |\_|\_|\_|\_|

Signature :

# LISTE DES DOCUMENTS À FOURNIR IMPERATIVEMENT À NOVEDIS PROPERTY MANAGEMENT

## Demandeur et co-demandeur :

### ➤ JUSTIFICATIF D'IDENTITÉ

- Carte d'identité recto-verso (en cours de validité) ou  Passeport (en cours de validité)
- Ou Carte de séjour ou titre de résident ou récépissé de renouvellement en cours de validité (uniquement pour les ressortissants Hors Union Européenne)

### ➤ JUSTIFICATIF DE DOMICILE

- Facture d'électricité ou de téléphone fixe (datant de moins de 3 mois, uniquement pour le garant)

*En fonction de votre situation :*

- 3 dernières quittances de loyer

Ou à défaut

- Attestation à jour de loyers dûment complétée par votre bailleur actuel (datant de moins de 2 mois)
- Ou Attestation de propriété (dernière taxe foncière)
- Ou Attestation sur l'honneur d'hébergement à titre gratuit + quittance d'électricité de l'hébergeant + copie carte d'identité de l'hébergeant

### ➤ JUSTIFICATIF DE REVENUS SELON VOTRE CATÉGORIE

SALARIÉ	RETRAITÉ	PROFESSION LIBÉRALE (TNS)
<ul style="list-style-type: none"><li>- 3 dernières fiches de paie</li><li>- Contrat de travail ou attestation de travail</li><li>- Notification de décision Pôle Emploi (s'il y a lieu)</li><li>- Justificatif de versement de pension alimentaire (s'il y a lieu)</li><li>- Dernier avis d'imposition ou attestation sur l'honneur précisant que vous étiez rattaché au foyer fiscal de vos parents + copie de leur dernier avis d'imposition</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attestation de pension de retraite (base + complémentaire)</li><li>- Dernier avis d'imposition</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Extrait du registre du commerce et des sociétés - extrait Kbis (datant de moins de 3 mois)</li><li>- Attestation du régime des salariés indépendants (RSI)</li><li>- 2 derniers bilans</li><li>- Dernier avis d'imposition</li></ul>

## Cadre réservé à Novedis Property Management

**NOM DU CANDIDAT :** ..... **SECTEUR :** .....

Conformément à l'article 22-1 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989: «Le cautionnement ne peut pas être demandé, à peine de nullité, par un bailleur qui a souscrit une assurance, ou toute autre forme de garantie, garantissant les obligations locatives du locataire, sauf en cas de logement loué à un étudiant ou un apprenti. Cette disposition ne s'applique pas au dépôt de garantie mentionné à l'article 22. Si le bailleur est une personne morale autre qu'une société civile constituée exclusivement entre parents et alliés jusqu'au quatrième degré inclus, le cautionnement ne peut être demandé que :  
- s'il est apporté par un des organismes dont la liste est fixée par décret en Conseil d'Etat ;  
- ou si le logement est loué à un étudiant ne bénéficiant pas d'une bourse de l'enseignement supérieur

## GARANT

### ➤ ETAT CIVIL DU GARANT

Nom du garant :  Mme  M. ....

Prénom : .....

Date de naissance : |\_|\_| / |\_|\_| / |\_|\_|\_|\_| Lieu de naissance : .....

### ➤ ADRESSE ACTUELLE DU GARANT

N° ..... Rue ..... Bâtiment/Résidence .....

Code Postal |\_|\_|\_|\_|\_| Commune .....

Tél. : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| Pays .....

### ➤ SITUATION PROFESSIONNELLE DU GARANT

Actif :  CDD  CDI  Intérimaire  Autre (précisez) .....

Sans profession

Retraité

Demandeur d'Emploi

Autre / Inactif(ve) - préciser : .....

### ➤ RESSOURCES MENSUELLES NETTES (ne pas inscrire les centimes)

TYPE DE REVENU	GARANT	TYPE DE REVENU	GARANT
Revenu net		Pôle Emploi	
Pension retraite		Pension alimentaire	
Pension d'invalidité		Autres revenus	
Allocations (préciser)		Allocations (préciser)	
<b>TOTAL</b>		<b>TOTAL</b>	

**Important :** La dernière quittance de loyer du garant doit être communiquée.

Je déclare sur l'honneur que la totalité de mes renseignements sont exacts.

À ....., le |\_|\_| / |\_|\_| / |\_|\_|\_|\_|

Signature du garant :

# MENTIONS LÉGALES

Novedis PM est une marque d'ICF NOVEDIS SAS, société par actions simplifiée au capital de 82 016 000 € (SIRET 572 010 320 00818 - RCS Paris B 572 010 320), filiale du Groupe ICF Habitat, titulaire de la carte professionnelle « GESTION IMMOBILIERE » n° CPI 7501 2017 000 019 994 délivrée le 3 juillet 2020 à Paris au titre de son activité de gestion de Biens immobiliers et garantie par la société AXA France IARD S.A située au 313 Les terrasses de l'Arche 92727 Nanterre.

## **Données à caractère personnel :**

Il est précisé au prospect ou locataire que les données à caractère personnel recueillies au titre du présent dossier et du futur contrat de location font l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion du patrimoine immobilier d'ICF NOVEDIS ou de ses mandataires. Conformément au règlement européen relatif à la protection des données entré en vigueur le 25 mai 2018 et à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, ainsi qu'à ses textes d'application, ICF NOVEDIS assure la sécurité et la confidentialité des données à caractère personnel.

Ces informations ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Ainsi, peuvent être destinataires des informations les concernant et dans la limite de leurs attributions respectives : les employés d'ICF NOVEDIS, qui sont chargés de traiter les données dans le cadre de leurs fonctions ; les tiers autorisés, organismes se prévalant d'une disposition légale pour obtenir communication de données ; les sous-traitants ; les destinataires, qu'ICF NOVEDIS estime légitimes à recevoir des données. ICF NOVEDIS s'assurera que seules les données adéquates, pertinentes et non excessives au regard de la finalité poursuivie seront communiquées.

Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978, le prospect ou locataire bénéficie d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui le concernent, qu'il peut exercer en adressant directement sa demande au DPO (Délégué à la Protection des Données) du Groupe ICF Habitat à l'adresse suivante (sous réserve de joindre un justificatif d'identité à sa demande) :

Par courrier postal à ICF Habitat - Référent CNIL (DSI) - 24 rue de Paradis - 75490 Paris Cedex 10  
Par courrier électronique à [cnil@icfhabitat.fr](mailto:cnil@icfhabitat.fr)

Le prospect ou locataire peut également, pour des raisons tenant à sa situation particulière, s'opposer au traitement des données le concernant. Il devra alors s'adresser au DPO à l'adresse sus mentionnée (sous réserve de joindre un justificatif d'identité à sa demande).

ICF NOVEDIS informe ses prospects et locataires qu'en cas de litige avec le DPO sus mentionné, le prospect/locataire a la possibilité de saisir l'autorité de contrôle compétente, la CNIL, à l'adresse <https://www.cnil.fr/fr>

Les données sont conservées le temps d'exécution du présent dossier et/ou contrat et dans les délais impartis pour satisfaire aux besoins d'enquêtes et contrôles auxquels ICF NOVEDIS est soumis.

## **Éthique et corruption :**

Le Groupe ICF Habitat et sa filiale ICF NOVEDIS s'inscrivent dans la démarche éthique et anticorruption du Groupe SNCF en application des dispositions de la loi SAPIN 2 du 6 décembre 2018 et des recommandations de l'agence française anticorruption, l'AFA. Le Groupe ICF Habitat et sa filiale ICF NOVEDIS sont attentifs au respect par chacun de ses collaborateurs du code de conduite et de la charte éthique issus de ces textes.

ICF NOVEDIS informe ses prospects et locataires qu'en cas d'observation de tout fait relevant de la corruption, il est possible de porter à la connaissance de la direction générale du Groupe tout acte qui pourrait constituer un tel manquement à la probité ou à l'éthique. Celui-ci peut également être signalé sur la plateforme d'alerte éthique du Groupe SNCF dans le respect de l'anonymat et de la confidentialité des informations traitées et du lanceur d'alerte.

La plateforme d'alerte éthique est accessible à l'adresse suivante : [www.alerteethiquesncf.com](http://www.alerteethiquesncf.com)