

Cadre réservé à ICF Habitat Novedis

DATE : _____ / _____ / _____

N° DE DOSSIER : _____

ICF HABITAT
NOVEDIS



NOM : _____

PRÉNOM : _____

Référence de l'annonce : _____

Cachet du secteur
ICF Habitat Novedis

VOTRE PROJET LOGEMENT



- SANS HONORAIRES -

ICF Habitat Novedis, filiale de logements à loyer libre du groupe ICF Habitat, investit, construit, gère et entretient un patrimoine qui s'adresse en priorité aux agents SNCF en mobilité et à toute personne dont les revenus dépassent les plafonds sociaux.

5 SITUATION PROFESSIONNELLE

Demandeur

Avez-vous actuellement un emploi ?

- Si **OUI** CDI CDD
 Intérim Indépendant

Profession :

Nom de l'employeur :

Adresse :

Tél. professionnel :

Si **NON** Êtes-vous ?

- Demandeur d'emploi
 Retraité(e)
 Sans profession
 Étudiant(e)

Co-demandeur

Avez-vous actuellement un emploi ?

- Si **OUI** CDI CDD
 Intérim Indépendant

Profession :

Nom de l'employeur :

Adresse :

Tél. professionnel :

Si **NON** Êtes-vous ?

- Demandeur d'emploi
 Retraité(e)
 Sans profession
 Étudiant(e)

6 RESSOURCES MENSUELLES NETTES (ne pas inscrire les centimes)

TYPE DE REVENU	DEMANDEUR (1)	CO-DEMANDEUR (2)	AUTRES PERSONNES VIVANT DANS VOTRE FOYER*(3) OU CO-DEMANDEUR
Revenu net			
Pension de retraite			
Pension d'invalidité			
Allocations (précisez)			
Pôle Emploi			
Pension alimentaire			
Autres revenus			
TOTAL MENSUEL			
Revenu imposable annuel (dernier avis d'imposition)			

*Revenu pris en compte que si contractant

7 VOS CONDITIONS D'OCCUPATION ACTUELLES

1 - Caractéristiques de votre logement

Nombre de chambres : Surface habitable : Nombre d'occupants : |_|_|

Loyer hors charges : € Charges : €

2 - Statut d'occupation

Propriétaire Locataire Autre

Nom et adresse de votre bailleur actuel :

8 LOGEMENT SOUHAITÉ

Type : Appartement Pavillon Indifférent Nombre d'occupants : |_|_|

Nombre de chambres : Loyer maximum accepté (charges comprises) : €

Indiquez les communes souhaitées (si nécessaire préciser l'arrondissement) :

1/ 3/

2/ 4/

Référence annonce (si annonce Internet) :

Motif de la demande de logement

.....
.....
.....

Date d'emménagement souhaitée : |_|_| / |_|_| / |_|_|_|_|

Comment avez-vous eu connaissance d'ICF Habitat Novedis ou de nos offres de location ?

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Site www.icfhabitat.fr | <input type="checkbox"/> Site topannonces.fr | <input type="checkbox"/> Agence ICF Habitat Novedis |
| <input type="checkbox"/> Site seloger.com | <input type="checkbox"/> Par une connaissance | <input type="checkbox"/> Autre agence immobilière |
| <input type="checkbox"/> Site leboncoin.fr | <input type="checkbox"/> Affiche SNCF | <input type="checkbox"/> Autre (précisez :) |
| <input type="checkbox"/> Site logic-immo.com | <input type="checkbox"/> Publicité (précisez :) | |

IMPORTANT : SE REPORTER À LA LISTE DES DOCUMENTS À FOURNIR EN COMPLÉMENT DE VOTRE DOSSIER (DOCUMENT CI-JOINT). TOUT DOSSIER INCOMPLÉT NE SERA PAS TRAITÉ.

Je déclare sur l'honneur que la totalité de mes renseignements sont exacts.

À, le |_|_| / |_|_| / |_|_|_|_|

Signature :

LISTE DES DOCUMENTS À FOURNIR IMPERATIVEMENT À ICF HABITAT NOVEDIS

Demandeur et co-demandeur :

➤ JUSTIFICATIF D'IDENTITÉ

- Carte d'identité recto-verso (en cours de validité) ou Passeport (en cours de validité)
- Ou Carte de séjour ou titre de résident ou récépissé de renouvellement en cours de validité (uniquement pour les ressortissants Hors Union Européenne)

➤ JUSTIFICATIF DE DOMICILE

- Facture d'électricité ou de téléphone fixe (datant de moins de 3 mois, uniquement pour le garant)

En fonction de votre situation :

- 3 dernières quittances de loyer

Ou à défaut

- Attestation à jour de loyers dûment complétée par votre bailleur actuel (datant de moins de 2 mois)
- Ou Attestation de propriété (dernière taxe foncière)
- Ou Attestation sur l'honneur d'hébergement à titre gratuit + quittance d'électricité de l'hébergeant + copie carte d'identité de l'hébergeant

➤ JUSTIFICATIF DE REVENUS SELON VOTRE CATÉGORIE

SALARIÉ	RETRAITÉ	PROFESSION LIBÉRALE (TNS)
<ul style="list-style-type: none">- 3 dernières fiches de paie- Contrat de travail ou attestation de travail- Notification de décision Pôle Emploi (s'il y a lieu)- Justificatif de versement de pension alimentaire (s'il y a lieu)- Dernier avis d'imposition ou attestation sur l'honneur précisant que vous étiez rattaché au foyer fiscal de vos parents + copie de leur dernier avis d'imposition	<ul style="list-style-type: none">- Attestation de pension de retraite (base + complémentaire)- Dernier avis d'imposition	<ul style="list-style-type: none">- Extrait du registre du commerce et des sociétés - extrait Kbis (datant de moins de 3 mois)- Attestation du régime des salariés indépendants (RSI)- 2 derniers bilans- Dernier avis d'imposition

Cadre réservé à ICF Habitat Novedis

NOM DU CANDIDAT : **SECTEUR :**

Conformément à l'article 22-1 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989: «Le cautionnement ne peut pas être demandé, à peine de nullité, par un bailleur qui a souscrit une assurance, ou toute autre forme de garantie, garantissant les obligations locatives du locataire, sauf en cas de logement loué à un étudiant ou un apprenti. Cette disposition ne s'applique pas au dépôt de garantie mentionné à l'article 22. Si le bailleur est une personne morale autre qu'une société civile constituée exclusivement entre parents et alliés jusqu'au quatrième degré inclus, le cautionnement ne peut être demandé que :
- s'il est apporté par un des organismes dont la liste est fixée par décret en Conseil d'Etat ;
- ou si le logement est loué à un étudiant ne bénéficiant pas d'une bourse de l'enseignement supérieur

GARANT

➤ ETAT CIVIL DU GARANT

Nom du garant : Mme M.

Prénom :

Date de naissance : |_|_| / |_|_| / |_|_|_|_| Lieu de naissance :

➤ ADRESSE ACTUELLE DU GARANT

N° Rue Bâtiment/Résidence

Code Postal |_|_|_|_|_| Commune

Tél. : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Pays

➤ SITUATION PROFESSIONNELLE DU GARANT

Actif : CDD CDI Intérimaire Autre (précisez)

Sans profession

Retraité

Demandeur d'Emploi

Autre / Inactif(ve) - préciser :

➤ RESSOURCES MENSUELLES NETTES (ne pas inscrire les centimes)

TYPE DE REVENU	GARANT	TYPE DE REVENU	GARANT
Revenu net		Pôle Emploi	
Pension retraite		Pension alimentaire	
Pension d'invalidité		Autres revenus	
Allocations (préciser)		Allocations (préciser)	
TOTAL		TOTAL	

Important : La dernière quittance de loyer du garant doit être communiquée.

Je déclare sur l'honneur que la totalité de mes renseignements sont exacts.

À, le |_|_| / |_|_| / |_|_|_|_|

Signature du garant :

Il est précisé au Locataire que les données à caractère personnel recueillies au titre du présent contrat de location font l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion du patrimoine immobilier d'ICF NOVEDIS.

Conformément au règlement européen relatif à la protection des données entré en vigueur le 25 mai 2018 et à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, ainsi qu'à ses textes d'application, ICF NOVEDIS assure la sécurité et la confidentialité des données à caractère personnel.

Ces informations seront utilisées et feront l'objet de communication extérieure pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Ainsi, peuvent être destinataires des informations les concernant et dans la limite de leurs attributions respectives:

- Les employés d'ICF NOVEDIS, qui sont chargés de traiter les données dans le cadre de leurs fonctions ;
- Les tiers autorisés, organismes se prévalant d'une disposition légale pour obtenir communication de données ;
- Les sous-traitants ;
- Les destinataires, qu'ICF NOVEDIS estime légitimes à recevoir des données.

Le bailleur s'assurera que seules les données adéquates, pertinentes et non excessives au regard de la finalité poursuivie sont communiquées.

Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978, le Locataire bénéficie d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui le concernent, qu'il peut exercer en adressant directement sa demande au DPO à l'adresse suivante (sous réserve de joindre un justificatif d'identité à sa demande) :

Cabinet HAAS
cnil@icfhabitat.fr

Le locataire peut également, pour des raisons tenant à sa situation particulière, s'opposer au traitement des données le concernant. Il devra alors s'adresser au DPO à l'adresse sus mentionnée (sous réserve de joindre un justificatif d'identité à sa demande).

ICF NOVEDIS informe le locataire qu'il a la possibilité de saisir l'autorité de contrôle compétente, la CNIL : <https://www.cnil.fr/fr>

Les données sont conservées le temps d'exécution du présent contrat et dans les délais impartis pour satisfaire aux besoins d'enquêtes et contrôles auxquels ICF NOVEDIS est soumis.

ICF HABITAT
NOVEDIS

