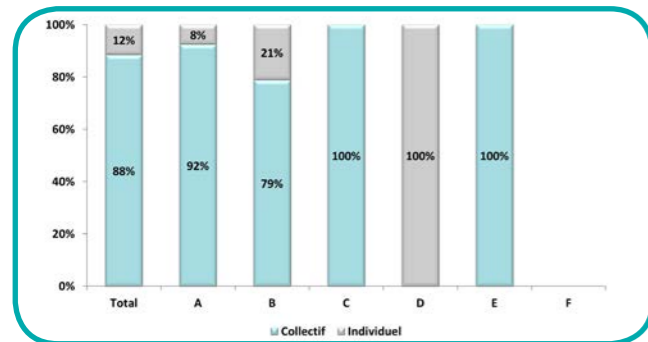
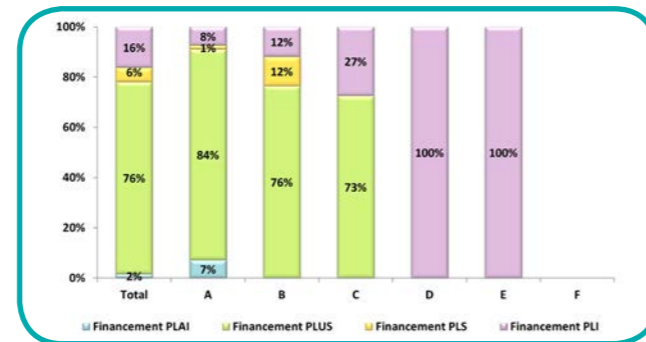


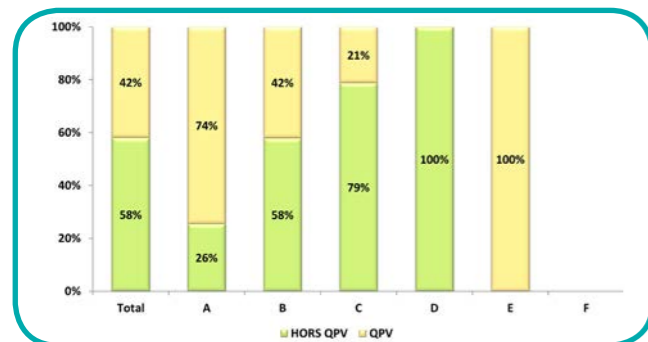
PATRIMOINE



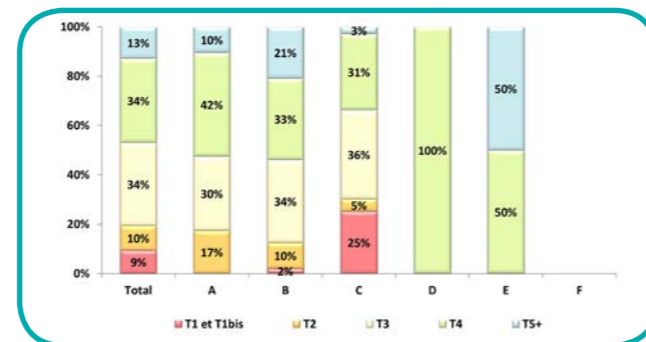
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



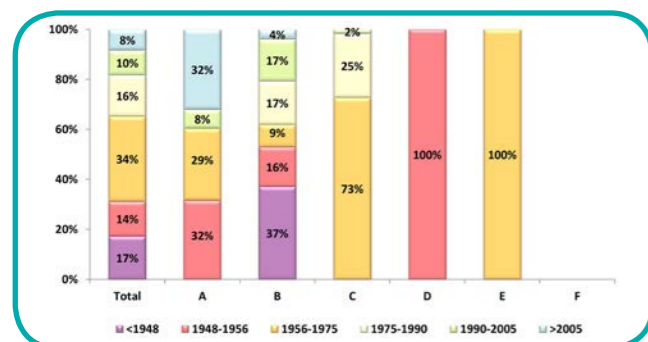
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



Commentaires

L'Eurométropole de Strasbourg représente 7.5 % du parc de la Société. L'essentiel du parc est constitué de logements collectifs (88%) et a été construit avant 1975 (65% du parc). Il présente un niveau de qualité de service rendu dans l'ensemble satisfaisant. 42% des logements de l'Eurométropole de Strasbourg sont situés dans un QPV. Le parc présente des typologies variées avec une majorité de T3/T4. La Métropole constitue un enjeu stratégique fort en termes de développement et de réhabilitation.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 1 362

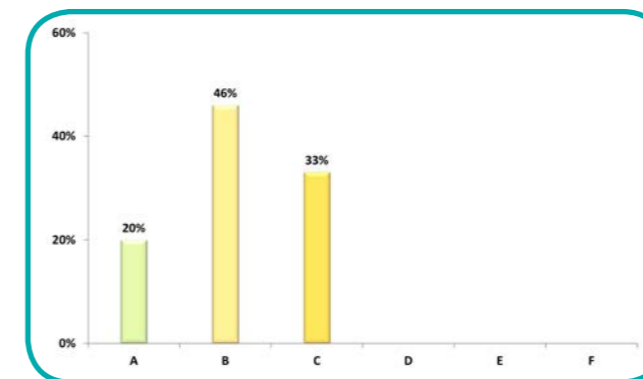
39 résidences | 1 205 logements collectifs | 157 logements individuels

570 en QPV | 792 hors QPV

2 Nos implantations :

Bischheim : 398 logements
Lingolsheim : 1 logements
Schiltigheim : 437 logements
Souffelweyersheim : 28 logements
Strasbourg : 465 logements
Vendenheim : 19 logements
Wolfisheim : 14 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le département

> Le développement du parc

Dans les six ans à venir, ICF Habitat Nord-Est souhaite produire : **221** logements

116 logements PLUS

66 logements PLAI

39 logements PLS

> Amélioration et réhabilitation

140 logements réhabilités à l'horizon 2024, soit 10% du parc.

38 300€ investis par logement.

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.

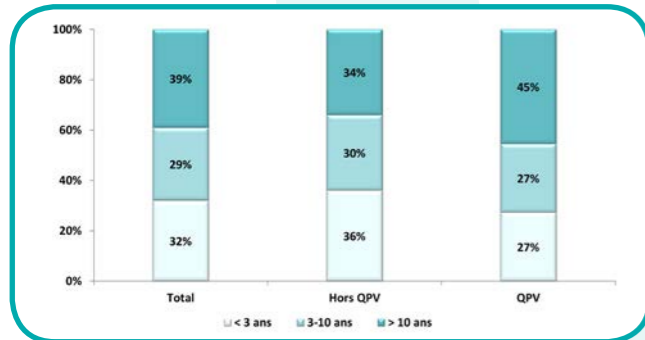


PEUPLEMENT

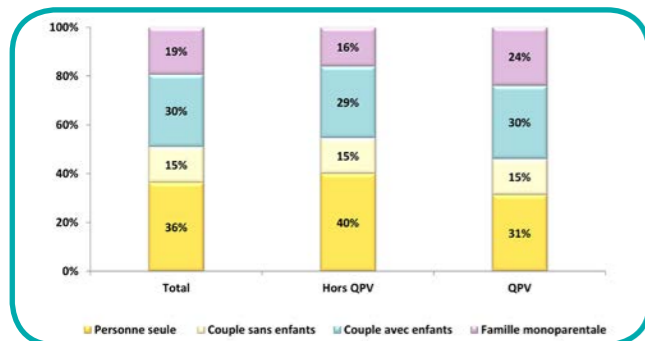
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale de la Métropole se résume ainsi :

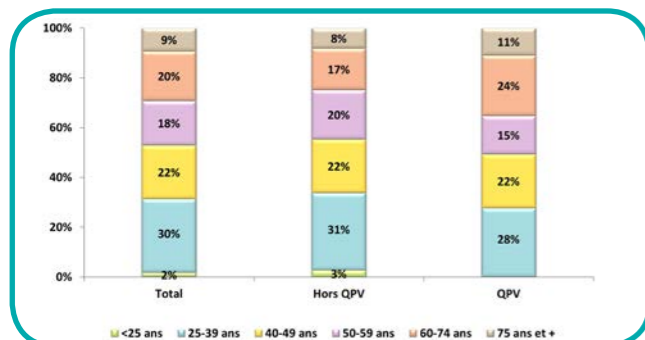
- Une vraie diversité générationnelle, dont 32% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 9% ayant plus de 75 ans ;
- Des structures familiales variées, avec cependant une part importante de personnes seules (36%) et 49% de familles avec enfants (dont 19% de familles monoparentales) ;
- Une mixité sociale bien présente avec plus de 60% des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 37% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile ;
- L'ancienneté des ménages : 39% sont présents depuis plus de 10 ans. Un tiers des ménages sont dans leur logement depuis moins de 3 ans, ce qui correspond à une rotation moyenne de 10%.



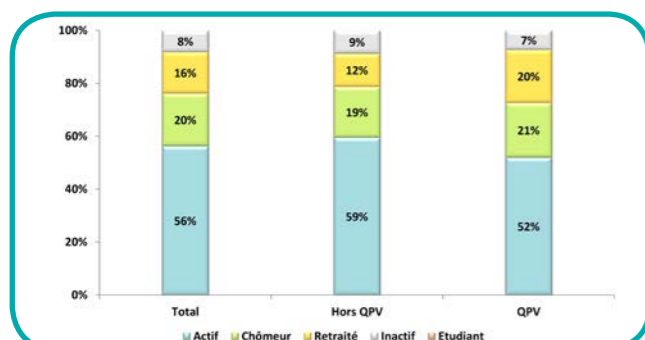
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



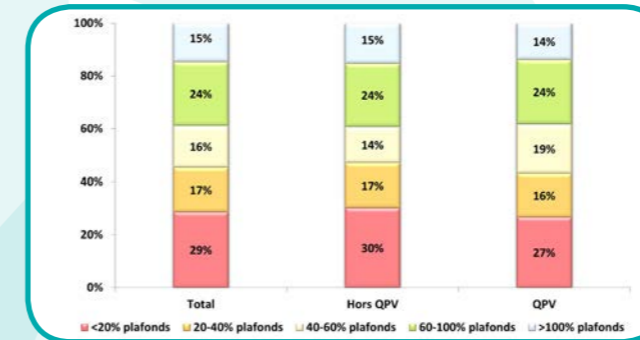
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



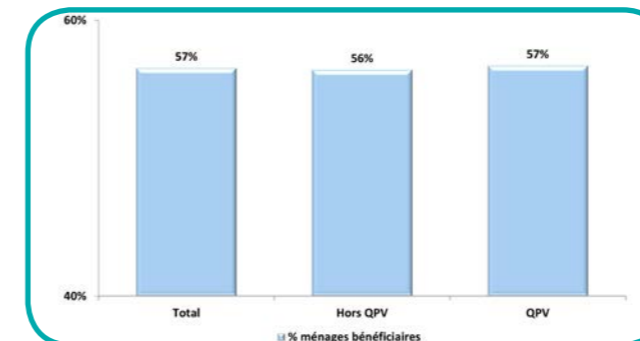
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



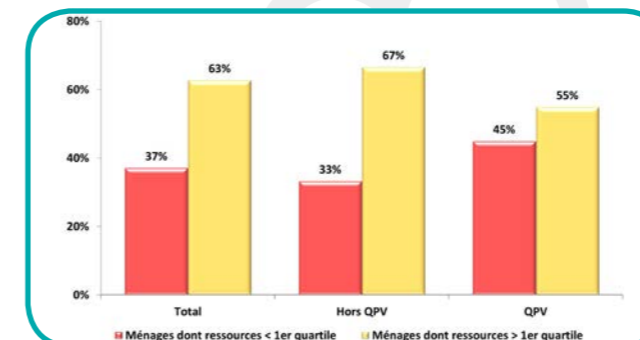
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

