

# GUIDE D'UTILISATION DE VOS ÉQUIPEMENTS

« Résidence Gilberte Brossolette »  
Rue Moncheaux  
60230 CHAMBLY



# BIENVENUE CHEZ ICF HABI- TAT NORD-EST

Vous venez d'emménager dans un logement neuf certifié CERQUAL Habitat & Environnement®, Effnergie+®. Il concilie confort, maîtrise des charges et respect de l'environnement. CERQUAL est un organisme de certification de logements neufs collectifs et individuels et qui fait appel à de nombreux experts référencés. Ceux-ci interviennent aux côtés des maîtres d'ouvrages publics et privés pour attester de la qualité des programmes immobiliers.

Pour vous permettre d'apprécier au mieux vos équipements et de contribuer à leur entretien, ce guide vous apporte toutes les informations utiles.

La bonne utilisation de vos équipements associée à des éco-gestes au quotidien peuvent vous permettre de réaliser des économies significatives et de contribuer à la préservation de notre planète. Pour cela, il vous suffit d'adopter des gestes simples décrits dans ce guide.

L'équipe ICF Habitat Nord-Est vous souhaite une belle vie dans notre résidence et reste à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

## VOS CONTACTS UTILES



Les équipes de proximité :

### ■ Votre gardien

Lazhar BELAADIA

Tél. 01 30 34 76 48 ou Mob : 06 60 33 22 47

Lazhar.belaadia@icfhabitat.fr

### ■ Votre responsable de site

Pauline DEBORD

pauline.debord@icfhabitat.fr

### Bureau d'accueil

1 place Jean-Jacques Boitiaux à Chambly

### Horaires d'accueil

Lundi au jeudi de 11h à 12h

Vendredi de 11h à 12h

### ■ Votre Agence Picardie Champagne Ardenne :

21, rue de la République

80 000 Amiens

Tél : 03 22 80 05 05

icfnorddest.picardie@icfhabitat.fr

Accueil en agence : du lundi au vendredi de 9h à 12h

### ■ Numéro d'urgence :

En dehors des heures d'ouverture de votre agence (soirs, week-ends, et jours fériés), ICF Habitat Nord-Est met à votre disposition un numéro pour les urgences ne pouvant pas attendre le **0 969 320 939** (appel non surtaxé)



## VOTRE LOGEMENT CERTIFIÉ CERQUAL® HABITAT & ENVIRONNEMENT



La certification CERQUAL Habitat & Environnement® permet de valoriser le programme de construction engagé en fixant le niveau de performance à atteindre sur les immeubles. Elle permet de s'assurer également que les dispositions managériales, d'organisation ou d'information ont été appliquées.

Pour en savoir plus,  
rendez-vous sur :  
<https://www.qualitel.org/>

### QUELS IMPACTS SUR VOTRE LOGEMENT ?

#### VOTRE RÉSIDENCE CONSOMME PEU D'ÉNERGIE

Votre résidence atteint en matière de consommation énergétique le niveau EFFINERGIE+, soit 50 Kwh/m<sup>2</sup>.an pondéré. A titre comparatif, en France, la consommation moyenne d'un logement est de 270 Kwh/m<sup>2</sup>.an pondéré (plus précisément, 80% des logements français sont situés entre 151 et 450 Kwh/m<sup>2</sup>.an pondéré). **Votre logement consomme 5 fois moins que la moyenne française.**

#### VOTRE CONSTRUCTION EST DITE MIXTE

Elle mêle plusieurs matériaux dont des murs à ossature bois et des murs en béton. Par conséquent, les percements, flammes (barbecues) sont formellement proscrits.

#### UNE CONSOMMATION EAU OPTIMISÉE

Ressource vitale à préserver coûte que coûte, l'eau potable est économisée par des équipements adaptés pour la réduction des débits et pression.

#### VOTRE CONFORT PRIORISÉ

Premier cadre de vie, votre logement a été conçu avec des niveaux d'exigence élevés notamment en termes d'acoustique, d'isolation thermique, de gestion des déchets ménagers, de ventilation, de qualité de l'air, de niveau de consommation d'énergie et d'éclairage naturel.





## MAITRISER VOTRE CONSOMMATION D'EAU

### VOS ÉQUIPEMENTS

#### L'ARRIVÉE D'EAU

L'ensemble de la distribution d'eau de l'appartement est raccordé à un robinet d'arrêt général situé derrière la trappe de visite de vos sanitaires.

Après ce premier robinet de coupure générale, commence la distribution de votre logement jusqu'au-dessous votre chaudière.



#### CHASSE D'EAU DOUBLE COMMANDE

Par rapport à une chasse d'eau normale, la chasse d'eau double commande permet d'effectuer des économies d'eau non négligeables. 2 possibilités : 3 ou 6 litres.

Pour information, la consommation des toilettes standards à réservoir de 9 litres représente 15m<sup>3</sup> par an et par personne, soit plus de 170€ par an pour une famille de 4 personnes.

#### MITIGEUR



Le mitigeur comporte un seul levier pour régler la température (en le déplaçant latéralement) et le débit (en le soulevant ou l'abaissant). Il comporte un régulateur de débit (petit débit qui se bloque sur une première position et grand débit en forçant un peu cette première

position). Il est aussi équipé d'un brise jet.



### CONSEILS GESTES VERTS

■ 1 à 2 fois par an **détartrez le brise jet** (qui peut se dévisser) dans un peu de vinaigre blanc.

■ Sachez que le mitigeur en position eau tiède consomme également de l'eau chaude.

■ Pensez à **couper l'eau** quand vous brossez les dents, vous rasez ou vous savonnez sous la douche.

■ Un robinet qui goutte, ce sont 35 m<sup>3</sup> par an, soit environ 110€ qui sont gaspillés. Un filet d'eau, c'est 140 m<sup>3</sup>/an, soit 440€, et une chasse bloquée représente 220 m<sup>3</sup>/an, soit 695€.

**Faire réparer les fuites est donc très rentable économiquement et écologiquement.** Le compteur d'eau permet de détecter les fuites que vous ne voyez pas : il vous suffit de réaliser un relevé d'index en notant le chiffre inscrit sur celui-ci avant de vous coucher et de le vérifier le lendemain matin !

■ **Privilégiez l'installation d'un lave-vaisselle !** Il sera moins consommateur d'eau qu'un lavage manuel, mais pensez à le faire tourner qu'une fois plein. En moyenne, un lave-vaisselle récent consomme environ 12 litres d'eau par lavage tandis qu'une vaisselle à la main en consomme 42 litres.



## GESTION DE L'AIR

Le renouvellement de l'air ambiant de votre logement est assuré par un groupe d'extraction collectif situé en toiture.

Cette ventilation s'effectue d'une part par Introduction d'air à l'aide des grilles d'entrée d'air autoréglables (ou hygroréglables) généralement placées en partie haute des fenêtres des pièces à vivre (chambres, séjour, etc.). Ces entrées d'air sont optimisées pour faire rentrer le minimum d'air dans la pièce.

La circulation de l'air se fait sous les portes intérieures, et d'autre part par Extraction d'air à l'aide des bouches d'extraction (positionnées dans les locaux dits humides : cuisine, WC et Salle de Bain). L'air « neuf » est ainsi aspiré tout d'abord vers les pièces sèches puis vers les pièces humides puis vers les bouches d'extraction. De plus les bouches d'extraction modulent le débit de ventilation en fonction de l'hygrométrie. Le débit d'air varie en fonction des besoins réels, d'où les économies de chauffage.

La bouche d'extraction **cuisine**, assure un débit modulé suivant l'humidité relative ambiante de la pièce et un débit complémentaire temporisé (30 minutes) dont l'ouverture est commandée par un interrupteur dit poussoir.

Les bouches d'extraction des **WC, et Salle d'eau ou bain avec WC** assurent un débit permanent de 5m<sup>3</sup>/h et un débit complémentaire de 30 m<sup>3</sup>/h temporisé (30 minutes) commandé par détecteur de présence.



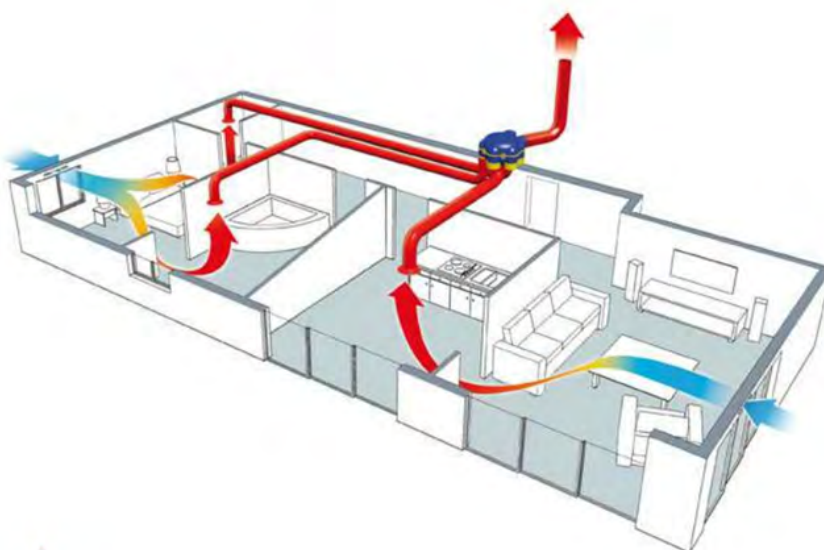
## IMPORTANT

Il est fondamental que les entrées d'air sur les fenêtres des pièces sèches (ou les murs) ne soient jamais obstruées car cela peut entraîner des désordres dans votre logement.

Le raccordement d'une hotte sur la bouche d'extraction située en cuisine est strictement interdit. **Une hotte à recyclage d'air est impérative.**

Pour éviter les phénomènes de moisissures, de condensation et de bruit, **il vous appartient :**

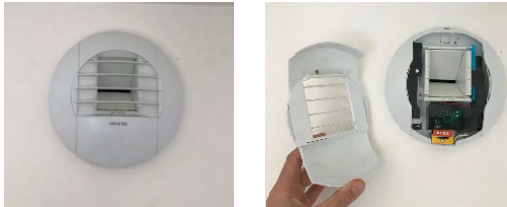
- De ne jamais boucher les grilles d'entrée d'air.
- De nettoyer régulièrement les grilles d'extraction et d'entrée d'air.





## NETTOYAGE DES BOUCHES D'EXTRACTION

La partie centrale des bouches d'extraction se retire facilement. Il vous suffit alors de la dépoussiérer et de la passer à l'eau courante. ATTENTION ! La partie mural ne se démonte pas.



## NETTOYAGE DES BOUCHES D'EXTRACTION

**ENTRETIEN**  
Nettoyage

- 
- 
- 

Changement de la pile (versions électriques)

- 
- 
- 
- 

Mise en garde

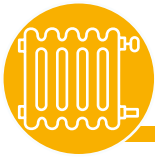
Fin de vie produit

Ces produits usagés doivent être déposés en déchetterie ou auprès d'un revendeur.

## NETTOYAGE DES ENTRÉES D'AIR



Les grilles d'entrée d'air en menuiserie ne se démontent pas et se nettoient à l'éponge.



## VOTRE CHAUFFAGE

Votre logement est équipé d'une chaudière individuelle gaz.

Celle-ci est située dans la cuisine, dans l'entrée ou la buanderie. Il s'agit d'une MPX 24/29 MI compact de chez De Dietrich®. Cet appareil utilise la technologie dite à condensation, cette dernière étant fondée sur la récupération de la chaleur des gaz de combustion. Grâce à ce principe de fonctionnement, la chaudière consomme moins d'énergie et contribue à réduire les émissions de CO2 de votre foyer.

La chaudière fournit à la fois le chauffage central de votre logement et l'eau chaude sanitaire instantanée.

### LE TABLEAU DE BORD

Cet appareil est de type étanche équipé d'un système d'évacuation des fumées avec admission d'air et évacuation des produits de combustion.



Les corps de chauffe sont constitués par des radiateurs acier du type panneau en acier laqué usine et sèche serviette à barreaudage pour les salles de bain.



### CONSEILS GESTES VERTS

- Une fois par an, nettoyez vos radiateurs sans les démonter.
- Ne surchauffez pas votre logement et n'ouvrez pas systématiquement vos fenêtres. Pour réduire la température de votre logement, utilisez les systèmes de régulation mis à votre disposition.
- Lorsque vous aérez votre logement, pensez à fermer vos radiateurs avant d'ouvrir les fenêtres. En hiver, évitez l'ouverture des fenêtres car la ventilation mécanique renouvelle déjà l'air.
- Pensez à laisser le soleil chauffer votre appartement en laissant vos stores ouverts la journée.

### IMPORTANT

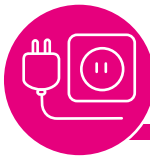
**Vous ne devez faire aucune intervention sur cette chaudière : en cas de problème avec le chauffage ou l'eau chaude veuillez LOGISTA au 0800 00 19 14 (prestataire ICF Habitat Nord Est).**

### COMMENT UTILISER LE THERMOSTAT

Pour régler votre chauffage vous devez utiliser uniquement le Thermostat d'ambiance.

Un Thermostat d'ambiance programmable -1- permet de régler les radiateurs du Séjour. -2- Les autres radiateurs sont équipés de robinets thermostatiques.





## LE TABLEAU ÉLECTRIQUE

Le tableau électrique comprend toutes les protections des différents circuits électriques de l'appartement par disjoncteurs différentiels instantanés.

Les circuits sont repérés par étiquettes.

Toute modification des dispositions prévues pourrait endommager les installations électriques.

## LES DOUILLES DCL

Votre logement est équipé de douilles DCL (Dispositif de Connexion Luminaire). Selon la norme NF C 15-100, le DCL est obligatoire pour chaque point d'éclairage. Il doit être pourvu d'une douille avec une fiche récupérable 2 pôles + terre. Les fiches et douilles DCL permettent de raccorder rapidement un luminaire à une prise pour luminaire.

### COMMENT CONNECTER UN LUMINAIRE SUR UNE DOUILLE DCL ?

1



Douille avec ampoule

2



On déclipse du support

3



On se retrouve avec une douille et un domino

4



On déclipse le domino

5



Douille et domino désolidarisés

6



Ouvrir la douille

7



Pousser sur les petits ergots

8



Les deux parties se séparent

9



Les connecteurs du domino sont visibles

10



Passer le fil électrique dans la partie en plastique

11



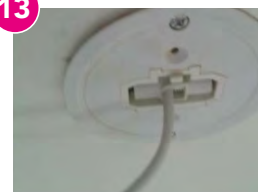
Visser les fils sur les extérieurs et la masse au milieu si besoin et reclipser les 2 parties ensemble

12



Bloquer le fil avec la petite vis en plastique sur le côté

13



Enfoncer jusqu'à entendre un clic puis enfoncer le domino dans le plafonnier. Il ne faut donc pas ouvrir le plafonnier et en aucun cas le dévisser.



## ÉLECTRICITÉ ET ÉCLAIRAGE



### CONSEILS GESTES VERTS

Concernant le choix de vos ampoules préférez les ampoules fluo-compactes moins chères que les ampoules LED.

Pour mémoire, sachez que l'ampoule halogène consomme en moyenne 45W. L'ampoule fluo-compacte se place devant avec ses 25W nécessaires. Véritable fuite d'énergie, l'ampoule incandescence utilise 5 fois plus d'électricité que la fluo-compacte. La championne de la catégorie reste l'ampoule LED qui n'utilise qu'1W pour éclairer.



### IMPORTANT

**Eviter de percer à l'aplomb d'une prise de courant ou d'un interrupteur, afin d'éviter de détériorer l'alimentation de ceux-ci.**

### DÉTECTEUR AUTONOME AVERTISSEUR DE FUMÉE - DAAF

Conformément à la loi ALUR, votre logement est équipé d'un, ou deux selon la configuration de votre logement, détecteur de fumée normalisé.

**Vous devez veiller à son entretien, à son bon fonctionnement et assurer le renouvellement du dispositif.** En ce sens un mode d'emploi doit vous être remis à l'état des lieux entrant.



## VOS FENÊTRES

### DOUBLE VITRAGE ARGON

Constitutives de l'enveloppe de votre logement au même titre que les murs, vos fenêtres se doivent, elles aussi, d'assurer l'isolation de votre logement. Toutes les menuiseries de votre logement sont en bois avec double-vitrage et lame d'argon.

Vous pouvez économiser 148kWh/m<sup>2</sup> pour une fenêtre double vitrage peu émissif avec lame d'argon contre 41 kWh/m<sup>2</sup> pour une fenêtre double vitrage ordinaire. La perte de chaleur est donc réduite de 30% par rapport à la fenêtre double vitrage ordinaire vous permettant ainsi de réaliser des économies de chauffage



## LE CARRELAGE

Nettoyez votre carrelage à l'éponge et à la serpillière. N'utilisez pas de produits acides ayant pour effet de dégrader les joints entre les carreaux.

## LE SOL SOUPLE

Il est conseillé d'utiliser un aspirateur ou une serpillière humide et un détergent traditionnel non abrasif.

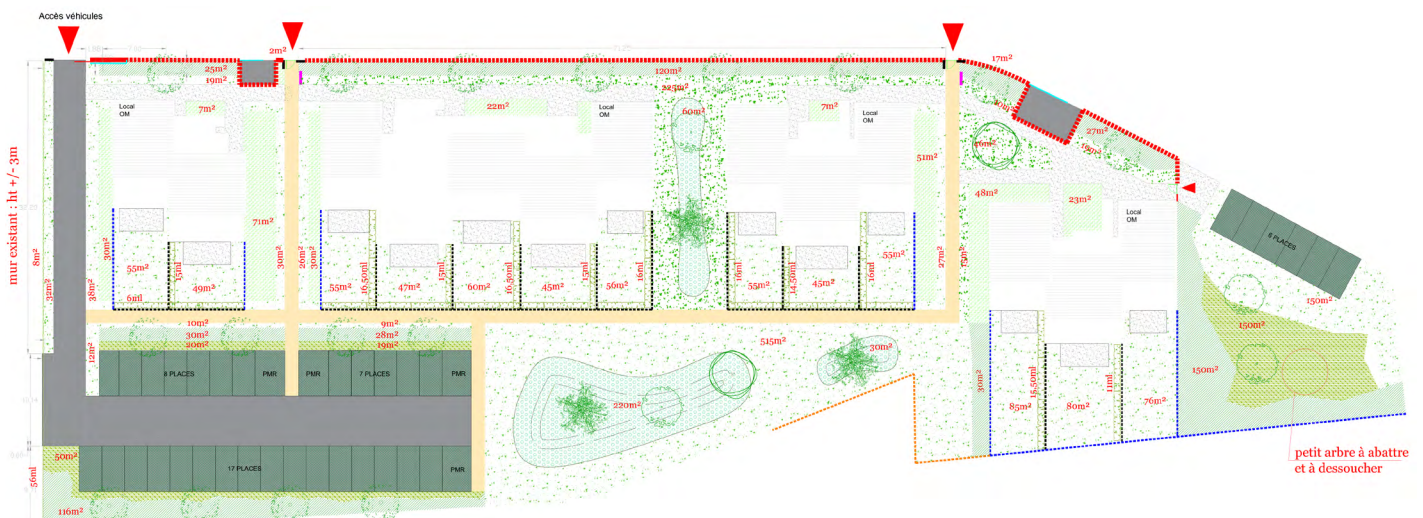
**Taches résistantes** : vous pouvez utiliser de l'eau de javel diluée, du White spirit, de l'alcool ou du jus de citron.

**Taches rebelles** (encre, tomate, moutarde, sang, betterave, mercurochrome) : laissez agir quelques minutes de l'eau de javel diluée sans frotter puis rincez abondamment.

**Rouille** : nettoyez à l'aide d'un anti-rouille textile puis rincez abondamment.

**Graisse, stylo, feutre** : frottez légèrement avec un chiffon imbibé de White spirit puis rincez abondamment.

**Il est proscrit d'utiliser de l'acétone et des solvants chlorés (ex : trichloréthylène). Ne jamais utiliser de cires ni de vernis vitrifiant.**



Les jardins privatifs des logements en rez-de-chaussée sont clôturés et doublés d'une haie séparative. L'entretien des espaces verts est à la charge des locataires en bénéficiant.

Nous vous rappelons qu'il est strictement interdit d'installer tout type d'occultation sur les clôtures.

L'ensemble du site est agrémenté de plantations diverses (massif, couvre sol, zone de prairie) qui seront entretenues par ICF Habitat Nord-Est.

Les places de stationnement sont numérotées sur les bordures bétonnée délimitation.



# LA GESTION DE VOS DÉCHETS

Le tri sélectif vous permet de jeter vos déchets ménagers de façon adaptée à l'aide des bacs de tri.

Vos poubelles sont à déposer dans les container placer dans les locaux poubelles en entrée d'immeuble. Ces containers ont tous un code couleur facilitant le tri des différents types de déchets.

Pour plus d'information, rendez-vous sur le site de collecte de vos ordures ménagères: <https://www.thelloise.fr>

## Agenda des collectes 2020 Chambly

	Ordures ménagères	Emballages et papiers	Verre	Déchets végétaux
<b>Secteur Est</b>	Tous les lundis	Tous les jeudis	Les mercredis semaines paires	Tous les mercredis du 30 mars au 27 novembre 2020 sur route la commune de Chambly
<b>Secteur Ouest</b>	Tous les vendredis	Tous les jeudis	Les mercredis semaines impaires	Consignes de collecte : <a href="http://www.thelloise.fr">www.thelloise.fr</a>
<b>Secteur Centre</b>	Tous les lundis et vendredis	Tous les jeudis	Les mercredis semaines impaires	

**Report des collectes**

jour férié	→	ratrapé le
mercredi 1 <sup>er</sup> janvier 2020.....	→	samedi 4 janvier 2020
vendredi 1 <sup>er</sup> mai 2020.....	→	samedi 2 mai 2020
vendredi 25 décembre 2020.....	→	samedi 26 décembre 2021
vendredi 1 <sup>er</sup> janvier 2021.....	→	samedi 2 janvier 2021

**Sapins** - à déposer avec les ordures ménagères du lundi 06 janvier 2020 au vendredi 24 janvier 2020 (ou à emmener à la déchetterie)

**Utiliser les codes couleurs des bacs pour faciliter la collecte.**  
Merci de sortir vos bacs ou poubelles la veille au soir.

**Dotation et maintenance du bac de tri en MAIRIE.**

**Pour les professionnels, associations et collectivités :**  
maintien de la Redevance Spéciale avec signature d'une convention pour assurer la collecte.

**Une info ?** ☎ 01 44 26 99 50 | @GestionDéchetsThelloise | gestiondesdechets@thelloise.fr  
Communauté de communes Thelloise - 7, avenue de l'Europe - BP 45 - 60530 Neuilly-en-Thello

**Rues du Secteur Centre**

ALEXANDRE MICHEL	GAMBETTA	PETT BEFFROI
ANDRE CARON	GRAND BEFFROI	PIERRE WOLF
AURELIEN CRONNIER	HENRI BARBUSSE	QUAI DU BAS SAUT
CHARLES DE GAULLE	HOSPICE	RICHEBOURG
CHEVALERIE	HOTEL DE VILLE	SAINTE AUBIN
CHEVALOT	LAPOMAREDE	SENILIS
DONATIEN MARQUIS	LOUIS LECLERE	TERCENVILLE
EGLISE	MADAME LECOMTE	VERMAND
FLORENTIN GAUDEFROY	NEUILLY EN THELLE	

## DÉCHÈTTERIE

Rue Pasteur Prolongée,  
95560 Champagne Sur Oise - Tel: 01 34 70 05 60

Vous pouvez déposer gratuitement vos déchets en déchetterie (à déposer séparément dans chaque benne) :

Déchets verts (issus des jardins), gravats (limités à 2m<sup>3</sup> par mois), ferrailles, encombrants (matelas, meubles...), cartons d'emballages (gros de magasins), batteries, piles, huiles de vidanges automobiles et leurs contenants, pneus, emballages ménagers, revues-magazines, objets réparables (récupérés par Emmaüs) et électroménagers en fin de vie (récupérés par Envie Log).

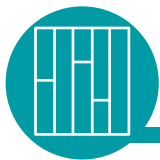
La déchetterie de Champagne sur Oise peut accueillir les déchets toxiques des ménages : bases, acides, peintures, laques, solvants, produits phytosanitaires domestiques, néons.

## Horaires de la Déchèterie de Champagne-sur-oise

Lundi, Mardi, Mercredi, Vendredi, Samedi, Dimanche  
Du 01/10 au 31/03 :  
Du lundi au vendredi : 9h-12h / 14h-17h  
Samedi : 9h-17h  
Dimanche : 9h-12h30

Du 01/04 au 30/09 :  
Du lundi au vendredi : 9h-12h / 14h-19h  
Samedi : 9h-19h  
Dimanche : 9h-12h30

**Jours de Fermeture :** Jeudi  
Jours fériés



### FAIRE SUIVRE VOTRE COURRIER

Il vous suffit de remplir un formulaire auprès du bureau de poste de Chambly ou sur [laposte.fr](http://laposte.fr).

A titre indicatif, le bureau de poste le plus proche de chez vous est situé :  
La Poste : 425, Place Charles de Gaulle – 60230 Chambly - Tél. 01 30 28 91 21

Horaire d'ouverture du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h, le samedi de 9h à 12h.

### Vous devez informer de votre changement d'adresse les organismes suivants (liste non exhaustive) :

- Votre employeur
- Votre banque
- Votre assureur
- L'hôtel des impôts
- Les concessionnaires (ERDF, France TELECOM, concessionnaire eau pour les abonnements liés à votre ancienne adresse).
- La sécurité sociale

### ABONNEMENT ÉLECTRICITÉ

Il vous appartient de choisir votre fournisseur puis de lui transmettre le numéro de Point De Livraison (PDL) fourni par ICF Habitat.

### GAZ DE VILLE

Il vous appartient de choisir votre fournisseur puis de lui transmettre le numéro de Point de Comptage et d'Estimation (PCE) fourni par ICF.

### ABONNEMENT TELECOM

Il vous appartient de choisir votre fournisseur.

### ABONNEMENT FIBRE

Il vous appartient de choisir votre fournisseur, votre logement est précâblé.

### EAU

Nous vous invitons à prendre contact avec SUEZ.

### ASSURANCE

N'oubliez pas d'assurer votre logement (assurance multirisques) pour le jour de la remise des clefs.

Cette police d'assurance doit couvrir au minimum :

- Les dommages que subissent vos biens immobiliers et mobiliers contre l'incendie, les dégâts des eaux et le vol.
- Ainsi que la responsabilité civile du fait des dommages causés aux voisins ou aux tiers.





ICF HABITAT  
NORD-EST



FLASHEZ ET CONSULTEZ LES  
INFORMATIONS PRATIQUES  
SUR VOTRE LOGEMENT

<https://www.icfhabitat.fr/groupe/bienvenue-dans-votre-residence-rue-moncheaux-chambly>