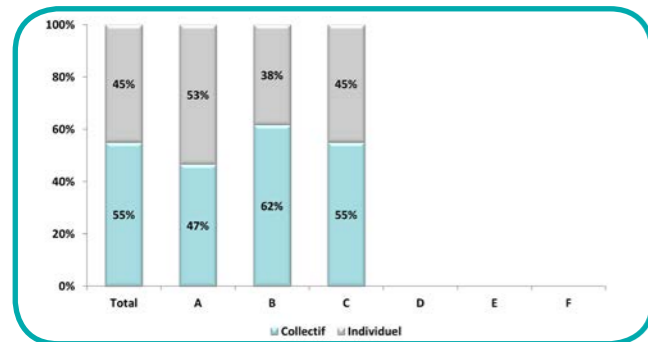
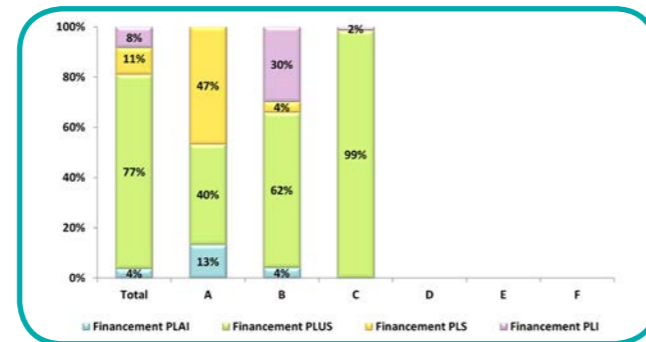


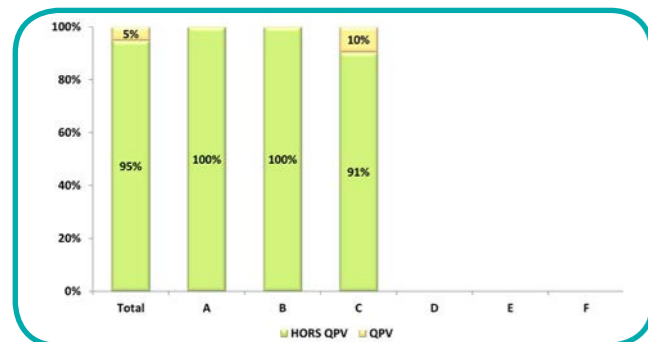
PATRIMOINE



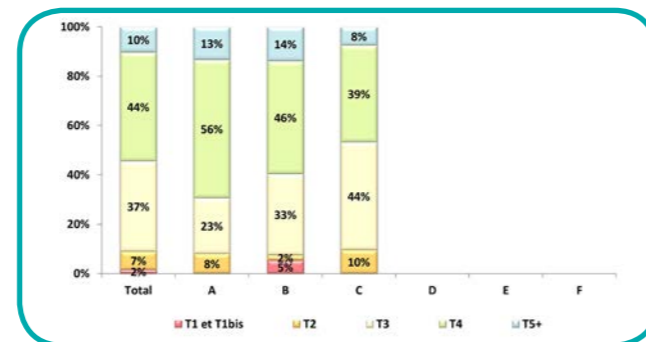
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



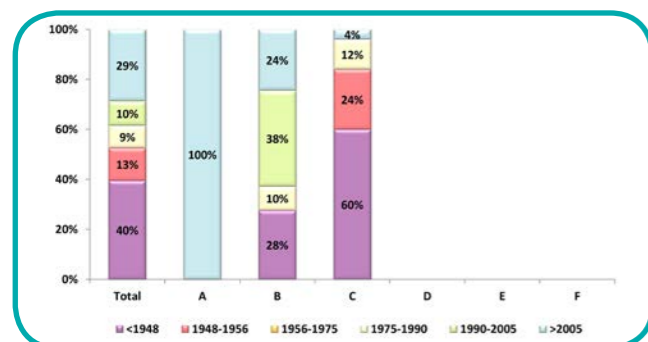
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 369

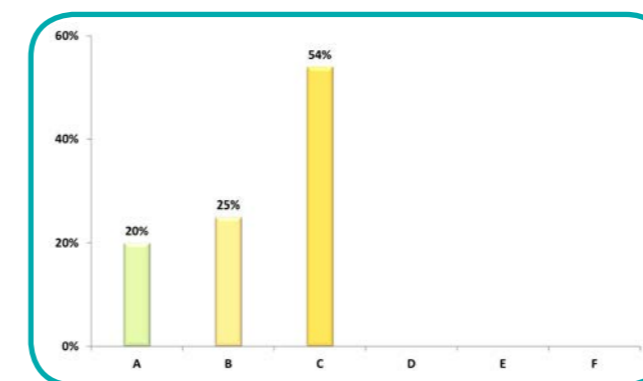
18 résidences | 203 logements collectifs | 166 logements individuels

19 en QPV | 350 hors QPV

2 Nos implantations :

Bollwiller : 48 logements
Colmar : 41 logements
Illfurth : 23 logements
Mulhouse : 154 logements
Riedisheim : 72 logements
Saint-Louis : 31 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le territoire

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



Commentaires

Haut Rhin représente 2% du parc de la Société, les trois quarts sont localisés sur l'Agglomération de Mulhouse. Près de la moitié de du parc est constituée de logements individuels (45%). La majeure partie du parc est ancienne (53% construits avant 1956). ICF Habitat a fait un effort de développement sensible sur le département ces dernières années (29% des logements construits depuis 2005). Il présente un niveau de qualité de service rendu satisfaisant. 19 logements seulement sont situés en QPV. Le parc présente des typologies variées, mais peu de T1 et de T2.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

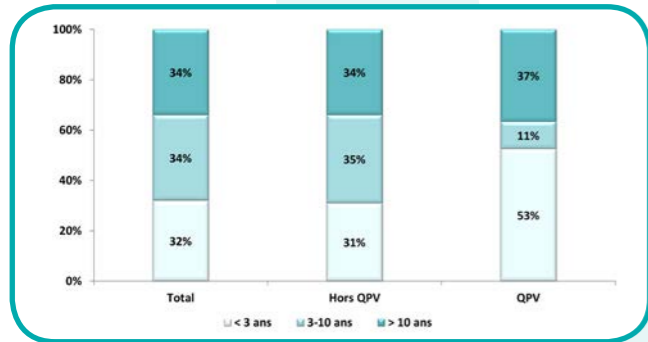
Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

PEUPLEMENT

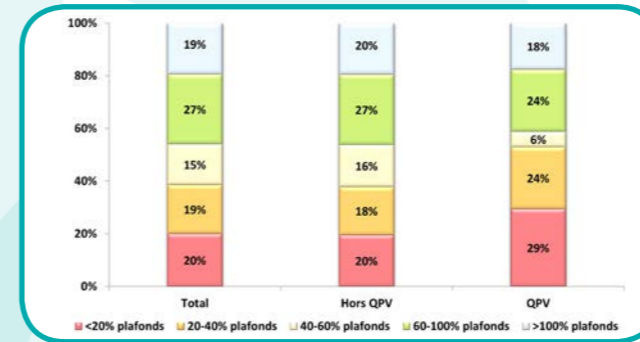
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le département du Haut-Rhin se résume ainsi :

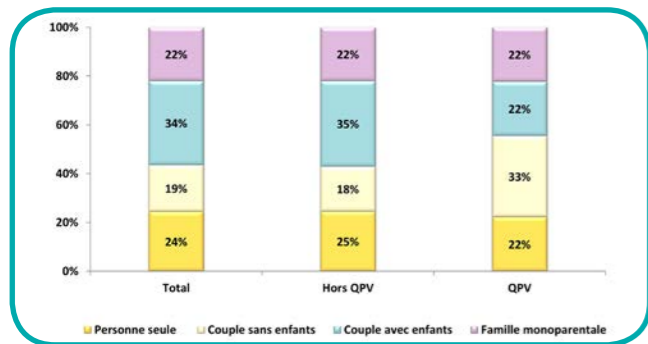
- Une vraie diversité générationnelle, dont un tiers des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 10% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une prédominance de familles avec enfants (55%),
- Une mixité sociale bien présente avec plus de la moitié des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 34% des attributions 2017 à des ménages du 1er quartile.
- L'ancienneté des ménages : 34% sont présents depuis plus de 10 ans. La rotation est beaucoup plus faible dans les individuels (5%) que dans les collectifs (12%).



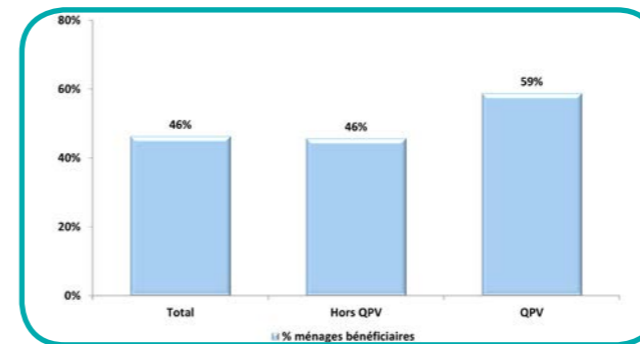
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



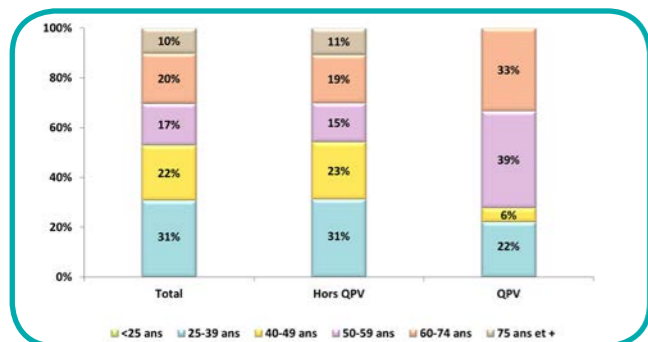
Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



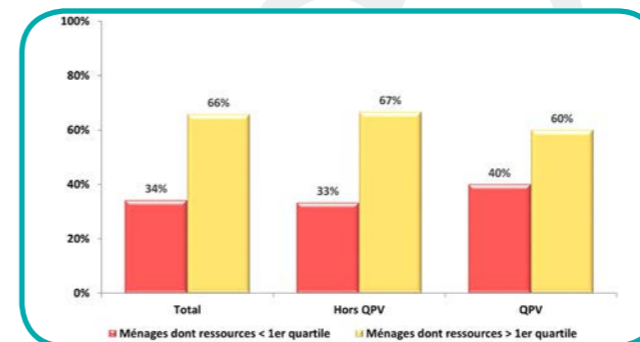
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



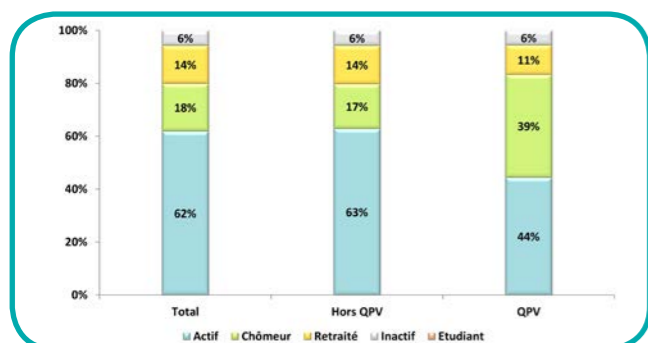
Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)



Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)

