

Chelles : ICF Habitat La Sablière inaugure 94 nouveaux logements sociaux dans le quartier des Arcades Fleuries

Mardi 12 avril 2022, le bailleur social ICF Habitat La Sablière inaugure deux résidences qui préfigurent le nouveau visage du quartier des Arcades Fleuries à Chelles.

La résidence de la Fromione réalisée par Promogim propose 54 logements, et la résidence Maurice Baquet, réalisée en Maitrise d'Ouvrage directe, propose 40 logements.

L'inauguration se fait en présence de Brice RABASTE, Maire de Chelles, Patrick JEANSELME, Président du directoire d'ICF Habitat La Sablière et François PAYELLE, Directeur Général Délégué de PROMOGIM Groupe.

LE NOUVEAU VISAGE DU QUARTIER DES ARCADES FLEURIES

Construit dans la continuité de la cité cheminote dans les années 60, le quartier des arcades fleuries va connaître un renouvellement total afin de proposer une plus grande variété de logements répondant aux standards de confort et de performance énergétique actuel.

Les résidences inaugurées aujourd'hui ont permis de loger les locataires de bâtiments voués à la démolition. Plusieurs prestataires interviennent pour mener des actions de concertation qui ont pu faire émerger des préconisations pour les constructions futures, prises en compte dans les projets d'aménagement et architecturaux, mais aussi pour convenir d'une charte de relogement, accompagner les déménagements et aujourd'hui proposer des animations aux habitants en faveur du lien social avec la pépinière coconstruite par Pépins production avec les habitants.

DES BATIMENTS ALLIANT CONFORT ET RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

La résidence Fromione offre 54 logements sociaux du T1 au T5 avec des loyers adaptés aux différents revenus des ménages. Pour exemple le loyer moyen mensuel d'un T2 peut varier de 379€ (PLAI) à 639€(PLS).

La résidence Maurice Baquet offre 40 logements sociaux du T1 au T5 répartis dans 3 immeubles avec là aussi des loyers adaptés.

Les nouveaux logements répondent aux exigences en matière d'économie d'énergie et de maîtrise des charges pour les locataires avec notamment une isolation acoustique et thermique extérieure performantes. Les résidences sont labélisées : NF HQE, RT 2012-10%

Les résidences sont accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR), l'architecture est pensée pour le confort des locataires avec des balcons et des orientations multiples pour la majorité des logements au cours d'espaces verts de qualité.

LA CITE CHEMINOTE DE DEMAIN : PRESERVATION DU PATRIMOINE HISTORIQUE ET APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

A terme le nouveau quartier proposera **660 logements sociaux ou en accession**, une **Maison de quartier**, une **résidence senior**, une **crèche**, des **locaux médicaux**, une **trame verte** et de **nouveaux cheminements vers la cité cheminote** historique constituée de **552 pavillons en cours de réhabilitation**.

DONNEES DES RESIDENCES LIVREES EN JUILLET 2021

- Résidence “de la Fromione”,

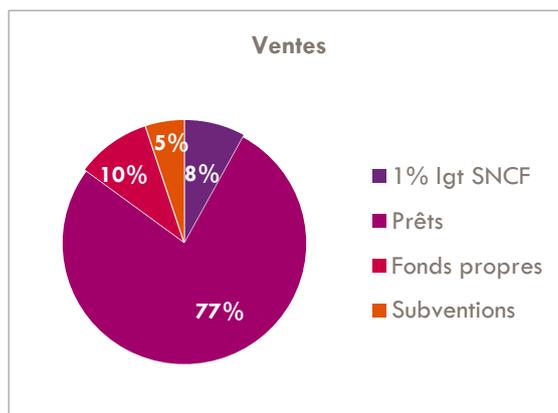
54 logements

- Promoteur Promogim
- Architecte : Riff Architecture
- Entreprise : CES
- Montant de l’opération de logements : 9 947 M € TTC



Financement

- PEEC SNCF : 765 000 €
- Prêt organisme bancaire : 7 392 365 €
- Prêt Action Logement : 360 000 €
- Fonds propres : 942 169 €
- Subventions :
 - Etat : 232 600 €
 - CAPVDM : 60 000 €
 - Région : 194 428 €



- Residence « Maurice Baquet », 40 logements

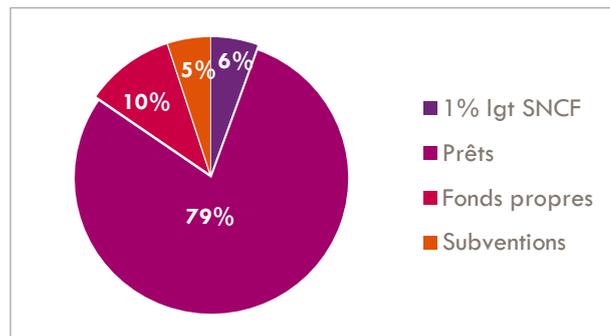


Architecte : Lanctuit Architectes

- Entreprise : CES
- Montant de l'opération de logements : 7 216 983 € TTC

Financement

- PEEC SNCF : 385 000 €
- Prêt organisme bancaire : 5 516 815 €
- Fond propres : 726 657 €
- Subventions :
 - Etat : 128 000 €
 - CAPVDM : 80 511 €
 - Région : 140 000 €



7 124 heures d'insertion par l'activité économique sur les 2 chantiers, et 19 bénéficiaires dont 9 issus du territoire (Chelles, champs sur Marne, Brou, Noisiel), dont 2 contrats CDI à terme. Pour les deux chantiers, les entreprises ont été accompagnées par la M2IE (Maison intercommunale pour l'insertion et l'emploi) avec qui nous avons une convention de partenariat.

À PROPOS D'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 95 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'Etat, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines.

Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : www.icfhabitat.fr – twitter : @icfhabitat

À PROPOS D'ICF HABITAT LA SABLIERE

ICF HABITAT LA SABLIERE gère un patrimoine de 40 000 logements et studios/chambres dans les 8 départements d'Ile-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux avec un objectif de construction de 800 logements/an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. ICF Habitat La Sablière est une société du Groupe ICF HABITAT.

Pour plus d'informations : <https://www.icfhabitat.fr/groupe/icf-habitat-la-sablriere>

CONTACTS PRESSE

Hopscotch Décideurs :

- Inès Mouloudj – 06 02 72 14 04 - imouloudj@hopscotch.fr
- Cyril Rizk - 06 73 49 72 61 - crizk@hopscotch.fr