



## ICF Habitat La Sablière et La SEMIP inaugurent 106 LOGEMENTS SOCIAUX et 5 COMMERCES dans le centre-ville de Pantin

2 PASSAGE ROCHE, PANTIN

**Pantin, le 20 septembre 2022 – ICF Habitat La Sablière et SEMIP ont inauguré une résidence de 106 logements sociaux et 5 commerces à Pantin, en présence de Jean-Luc Vidon, Directeur général d'ICF Habitat La Sablière et Bertrand Kern, Maire de Pantin. Ce programme clôt la vaste opération de dynamisation du centre-ville voulue par la ville de Pantin.**



En plein cœur de Pantin, SEMIP a réalisé pour le compte d'ICF Habitat La Sablière un programme de logements sociaux allant du T2 au T5, et de commerces. Ce programme a été pensé par les architectes Jean et Aline Harari, qui ont proposé des logements d'une grande qualité architecturale et d'usage.

### Conjuguer confort d'usage et performance énergétique

L'ensemble des logements présentent des balcons, loggias ou terrasses aux dimensions généreuses. La plupart sont traversants, offrant une très belle luminosité et une ventilation naturelle. Un grand soin a été apporté aux équipements, par exemple des celliers bois offrent de grands espaces de rangement, mais aussi aux matériaux, tels que la brique pleine sur toutes les façades, ou le bois pour les menuiseries, les volets et les persiennes.

Le programme est certifié Habitat & Environnement Effinergie + avec notamment une qualité thermique structurelle : double mur (béton + isolation+ brique) et un système de récupération de chaleur sur les eaux grises.

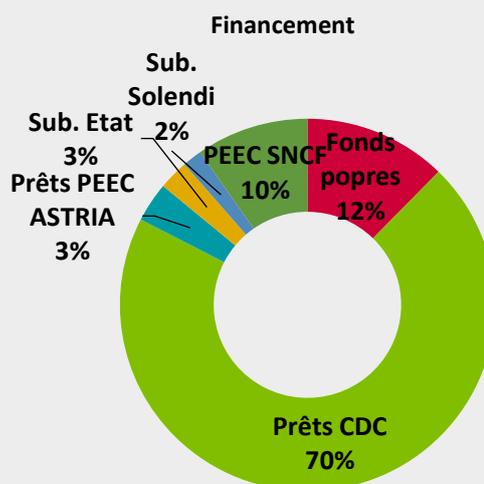
3 des 5 surfaces commerciales sont en cours d'installation : une épicerie bio et vrac, le restaurant « Canal burger » et une poissonnerie.

Dans le cadre du protocole d'accord signé en 2014 entre ICF Habitat La Sablière et la SEMIP, le patrimoine d'ICF Habitat La Sablière à Pantin s'élève désormais à 390 logements. Fort d'une relation pérenne avec la SEMIP et la ville de Pantin, de nouveaux programmes devraient voir le jour dans le futur.

## Caractéristiques du programme

- Typologie : 28 T2, 46 T3, 27 T4 et 5 T5, dont 6 logements PMR.
- 57 places de parking niveaux de sous-sol.
- 5 locaux commerciaux.
- Programme certifié Habitat & Environnement Effinergie +.
- SDP de 7.974 m<sup>2</sup>. Bâtiments de R+2 à R+5 (logements collectifs et maisons de ville).
- Exemple loyers mensuels : T2 (45 m<sup>2</sup>), de 348 € à 608 € selon les revenus du ménage ou T5 (101 m<sup>2</sup>) de 693€ à 1366€.

Montant de l'opération : 25 581 801 € HT



## À PROPOS D'ICF HABITAT LA SABLIERE

ICF HABITAT LA SABLIERE gère un patrimoine de 40 000 logements familiaux, des résidences thématiques et des commerces dans les 8 départements d'Ile-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux avec un objectif de construction de 800 logements/an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie, la performance énergétique et l'attractivité de son patrimoine

ICF Habitat La Sablière est une société du Groupe ICF HABITAT.

Avec un patrimoine de près de 95 000 logements, qui conjugue logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'Etat, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines. Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : <https://www.icfhabitat.fr/groupe/icf-habitat-la-sablriere> – twitter : @icfhabitat

## À PROPOS DE LA SEMIP

Société d'économie mixte créée par la ville de Pantin, la Semip porte, négocie, développe de nombreuses opérations emblématiques du développement du territoire du nord est parisien, territoire important du développement futur de la Métropole. Pour répondre aux enjeux de la ville de demain dans les domaines de l'aménagement, de la construction et du renouvellement urbain elle s'organise en deux pôles métiers complémentaires.

Acteur du développement et de la reconstruction de la ville sur elle-même, elle applique les principes du développement durable. Au plus près du terrain, à l'écoute des collectivités, bailleurs, partenaires institutionnels, habitants, elle répond avec professionnalisme et conviction à leurs attentes.

Ses compétences, et sa réactivité sont mis au service de tous ceux qui font la ville du XIXe siècle.

**Contacts Presse :**

**SEMIP**

[caroline.hachem@semip.net](mailto:caroline.hachem@semip.net)  
Responsable pôle maîtrise d'ouvrage  
01 41 83 16 15

**ICF HABITAT LA SABLIERE**

[martine.gillot@icfhabitat.fr](mailto:martine.gillot@icfhabitat.fr)  
Directrice Communication & RP  
06 75 47 97 43

[imouloudi@hopscotch.fr](mailto:imouloudi@hopscotch.fr)  
Agence Hopscotch  
06 02 72 14 04