

À PROPOS D'ICF HABITAT NOVEDIS

ICF Habitat Novedis est une filiale du Groupe ICF Habitat spécialisée dans la gestion de logements à loyers libres et intermédiaires. Réparti sur l'ensemble du territoire national, et en particulier en Île-de-France, ce patrimoine s'adresse en priorité aux agents SNCF mais aussi à toute personne dont les revenus dépassent les plafonds de ressources sociaux. Situées en centre urbain ou à proximité des gares, les résidences ICF Habitat Novedis vous proposent des logements qualitatifs et bien desservis.

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ-NOUS :

ICF Habitat Novedis Île-de-France

70 rue de l'Aqueduc
75010 Paris

01.53.34.97.40
06.31.20.68.81 ou 06.86.13.58.69

icfnovedis.idf@icfhabitat.fr

www.icfhabitat.fr/novedis

FLASHEZ ET TÉLÉCHARGEZ LE DOSSIER DE DEMANDE DE LOGEMENT

Accessible également en suivant le lien : <http://mfb.li/as>



VILLA JASMIN & VILLA CLÉMATITE

48 LOGEMENTS NEUFS À ROSNY-SOUS-BOIS



DÉCOUVREZ DEUX RÉSIDENCES DE STANDING
AU CŒUR D'UN ÉCO-QUARTIER

ICF HABITAT
NOVEDIS



Au cœur d'un éco-quartier créé sur une ancienne friche ferroviaire, ICF Habitat Novedis vous propose à la location 48 logements neufs au sein des résidences Villa Jasmin et Villa Clématite. Deux bâtiments élancés de 6 étages et certifiés Haute Qualité Environnementale (HQE 2005).

Alliant confort et modernité, les appartements du studio au 5 pièces, dont un duplex, offrent un art de vivre à la fois citadin et bucolique tout en étant à deux pas du RER E.



5 ET 7 RUE DE LA MARE HUGUET - 93110 ROSNY SOUS BOIS



LOGEMENTS ET LOYERS

Sans frais d'agence

	T1	T2	T3	T4	T5
SURFACE HABITABLE MOYENNE EN M²	36	50	65	86	105
LOYER À PARTIR DE *	719,96 €	983,75 €	1 104,31 €	1 412,23 €	1 559,08 €

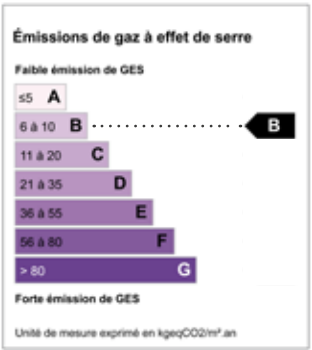
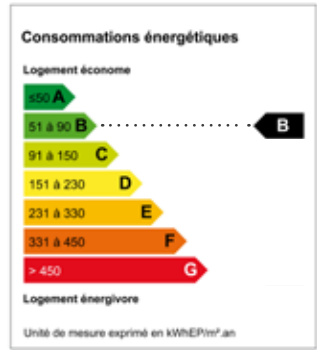
* Charges et parking inclus

À PROXIMITÉ DE CHEZ VOUS

- Gare RER de Rosny-sous-Bois (ligne E) à 300 mètres : rejoignez Paris en seulement 13 minutes* et Val-de-Fontenay (correspondance avec le RER A) en 4 minutes*.
- Écoles maternelle et élémentaire à 3 minutes à pied : crèches, collèges, lycées et centre de loisirs sont également à proximité.
- Commerces de proximité (boulangeries, pharmacies, supermarché) et grands centres commerciaux (Rosny 2, Domus, Aushopping) à quelques minutes de la résidence en transports ou en voiture.

* Données SNCF Transilien

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



LES + LOGEMENT

DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT :



Terrasse ou balcon pour la plupart des logements



Parquet en chêne et carrelage en grès (selon les pièces)



Cuisine ouverte sur le séjour



Chauffage et eau chaude collectifs par géothermie



Parking en sous-sol inclus pour chaque logement



Local vélos et poussettes