

# INFO Réha'3



164 rue de Saussure -  
75017 Paris

OCTOBRE 2024

## ON FAIT LE POINT

Suite à la réunion publique du 01/10/2024, nous souhaitons revenir sur les principaux éléments du diagnostic réalisé par l'équipe de maîtrise d'œuvre :

- L'enquête sur l'appréciation des espaces extérieurs fait ressortir des problématiques d'éclairage, de stationnements pour les voitures, les deux roues et les vélos.
- Les espaces extérieurs, bien que jugés sales et dégradés, sont tout de même considérés comme agréables.
- L'isolation thermique de la résidence est insuffisante, d'autant que des problématiques de chauffage ont été relevées.
- Les logements de la résidence bénéficient souvent de plusieurs orientations avec une disposition intérieure agréable.
- Les réseaux d'évacuation des eaux usées sont vieillissants.



## L'INFORMATION TOUT AU LONG DU PROJET

Afin d'améliorer le confort dans votre logement, d'embellir les parties communes et les extérieurs, et de renforcer la sécurité de votre résidence, un premier programme de travaux a été établi.

## Les travaux suivants sont actuellement prévus :

- La mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur;
- Le remplacement des fenêtres et des volets;
- L'isolation des combles et des planchers bas;
- La condamnation des vides ordures;
- La mise en conformité électriques de tous les logements;
- Le renforcement de la ventilation dans les logements;
- Le remplacement des réseaux d'eaux usées, d'eaux vanne et d'eaux pluviales;
- La réfection des réseaux d'eau froide et d'eau chaude sanitaire;
- La réfection du système de chauffage;
- Le raccordement au réseau de chauffage urbain.



## Les travaux suivants sont en cours d'étude dans le cadre du projet :

- Réfection du sol et des peintures des salles de bain et des WC;
- Le remplacement des équipements sanitaires (baignoires, douches, WC);
- Le remplacement des portes palières;
- La réfection des halls et des sas intérieurs;
- La réfection des peintures des escaliers et paliers.

Les études vont se poursuivre afin d'affiner le programme de travaux. Des ateliers participatifs seront organisés afin d'identifier les actions à mener concernant l'aménagement des espaces extérieurs.



Vos interlocuteurs pour la gestion courante reste vos gardiens tout au long du projet :

Vos gardiens : **M. BIS BIS** | 06 10 47 41 88 et **M. JELTI** | 06 10 47 41 71

ICF HABITAT  
LA SABLIÈRE

