

# INFO Réha' 4



164 rue de Saussure  
75017 Paris

AVRIL 2025

## ON FAIT LE POINT

### LE PROJET EN COURS D'ÉLABORATION

L'équipe de maîtrise d'œuvre continue de réaliser des études sur le bâtiment afin d'affiner le programme de travaux qui sera réalisé.

Certaines études concernent le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire. Elles ne pourront être réalisées qu'à l'issue de la période de chauffage, c'est-à-dire au mois de mai.

Ces études sont indispensables pour déterminer les actions nécessaires à l'amélioration du chauffage dans vos logements.

### MISE EN PLACE DE LA CONCERTATION

ICF Habitat La Sablière a souhaité mettre en place une concertation sur l'aménagement des espaces extérieurs de la résidence. A cet effet, plusieurs ateliers de concertation sont organisés sur des thématiques telles que la sûreté, la tranquillité et le stationnement.

Afin de faciliter les échanges, seul un petit nombre de locataires peuvent y participer.

Le premier atelier s'est déroulé le 12 mars 2025 en présence d'une dizaine de locataires et des deux Amicales.

Afin de permettre à tous de suivre les avancées de la concertation, des comptes rendus des ateliers vous seront transmis avec la possibilité de formuler des remarques sur les aménagements et solutions envisagées.

*La concertation est menée par le CUADD et la maîtrise d'oeuvre APIA.*



### COMPTE RENDU DU PREMIER ATELIER DE CONCERTATION

Le premier atelier de concertation a réuni une vingtaine de participants : habitants, personnel d'ICF Habitat La Sablière, dont le responsable sûreté, GPIS et représentants de La Chapelle. L'objectif était d'élaborer des propositions concrètes en s'appuyant sur les diagnostics et enquêtes déjà réalisés, et en intégrant le regard et l'expérience des usagers. Voici une synthèse des propositions par zone, des halls d'entrée aux limites de la résidence.

#### LES HALLS D'ENTRÉE

##### Constats

L'enquête locataire réalisée en 2024 révèle qu'un habitant sur deux déclare ressentir de l'insécurité aux abords des entrées des bâtiments. L'étude de sûreté réalisée en 2022 confirme que les halls sont les principaux points de tension. Cette observation est corroborée par le GPIS, qui précise intervenir le plus fréquemment dans les halls 1, 9 et 10. Les problèmes récurrents incluent le trafic, les regroupements et la présence de squatteurs dans les escaliers.

##### Propositions

Les participants ont proposé de supprimer l'effet « abri » devant les

halls, en avançant les portes au niveau des façades et en supprimant les auvents extérieurs des halls 9 et 10. Ils ont également suggéré de remplacer les portes à ventouse par des portes équipées de verrous motorisés, afin d'éviter qu'elles ne soient forcées « d'un coup de pied ». De plus, ils ont recommandé de renforcer l'éclairage, jugé insuffisant ou défectueux.

#### LA PLACETTE CENTRALE

##### Constats

Cette placette accueille des événements tels que l'animation de Noël, "Socio en tête", etc. Les terrains de boules, dans leur état actuel, sont source de nuisances sonores, car la place, entourée de façades, crée un effet de caisse de résonance. L'espace est principalement fréquenté par des garçons.

##### Propositions

Les participants sont divisés sur l'évolution de cet espace, à l'exception de la suppression des terrains de boules, qui fait consensus. Certains souhaitent les remplacer par de la végétation, pour ne pas créer d'autres nuisances sonores. À l'inverse, d'autres participants proposent un espace dédié aux habitants, mixte et inclusif, incluant des bancs pour favoriser la convivialité. Pour certains, la végétation ne profiterait qu'aux rats,

tandis que d'autres estiment que des bancs seraient utilisés la nuit, créant davantage de bruit et d'inconfort. Il est suggéré que la Maison des Possibles soit impliquée pour son réaménagement.



### LE PARKING EXTÉRIEUR À L'ENTRÉE DE LA RÉSIDENCE

#### Constats

Les études préalables (sûreté, enquête locataire) révèlent des problèmes récurrents liés à ce parking. La barrière ouverte à l'entrée du parking, systématiquement cassée après chaque réparation, crée une confusion sur son statut privé ou public, ce qui entraîne un squat de places que ni les panneaux ni les avertissements papiers apposés sur les pare-brises n'arrivent à stopper. Les utilisateurs utilisent des cônes pour privatiser leur place. La chaussée à l'entrée du parking (face aux halls 1 et 2) et au fond (face aux halls 5 et 6) est sujette à des regroupements et des barbecues en plein air durant l'été.

#### Propositions

Pour lutter contre le stationnement abusif et les troubles de jouissance, trois solutions sont proposées par les participants : multiplier les contrôles d'accès à chaque poche de stationnement, ajouter des dispositifs Stop Park pour protéger les places, ou fermer l'entrée actuelle et en créer une via la placette entre deux immeubles (entre les halls 4 et 5). Cette dernière proposition doit être étudiée en termes de faisabilité technique. L'installation d'un éclairage ciblé à l'entrée et au fond du parking est également

nécessaire pour gagner en visibilité et dissuader les regroupements selon les participants. Pour entraver le stationnement anarchique dans la rue (sur les trottoirs), l'installation de mobilier « chasse-roues » est proposé.

### LES BANDES VÉGÉTALISÉES

#### Constats

Deux zones sont questionnées : la bande végétalisée face à la loge du gardien, devant la fresque, et celle devant les halls 9 et 10, situés au-dessus du parking. Cette dernière est souvent utilisée par des enfants sous la surveillance des parents. Le groupe s'interroge sur la pertinence de maintenir ces espaces, aujourd'hui peu valorisés.

#### Propositions

L'espace devant la fresque pourrait accueillir des bancs ou des massifs fleuris, car éloigné des logements. Celui devant les halls 9 et 10 pourrait être repensé avec des aménagements ludiques simples, sans aller jusqu'à une aire de jeux, mais en conservant de la végétation.

### GESTION DES DÉCHETS

#### Constats

La question des déchets doit être repensée pour garantir un traitement plus propre et efficace.

#### Propositions

Un consensus s'est dégagé sur l'adoption de conteneurs à pédale, plus pratiques et hygiéniques. Face aux déchets jetés par les fenêtres, il est recommandé d'intensifier les actions pédagogiques, notamment par des campagnes de sensibilisation porte-à-porte.

### VOTRE AVIS EST IMPORTANT

Suite à cet atelier, nous souhaitons recueillir votre avis afin de mieux orienter les décisions à venir. Merci pour les quelques minutes que vous consacrerez à ce questionnaire.

Accès disponible via ce QR Code.



Retrouvez toute l'actualité du projet de réhabilitation et de résidentialisation de votre résidence sur la page internet dédiée.

Accès direct via le QR code



### CONTACT

Vos gardiens : M. BIS BIS | 06 10 47 41 88 et M. JELTI | 06 10 47 41 71

ICF HABITAT  
LA SABLIÈRE

