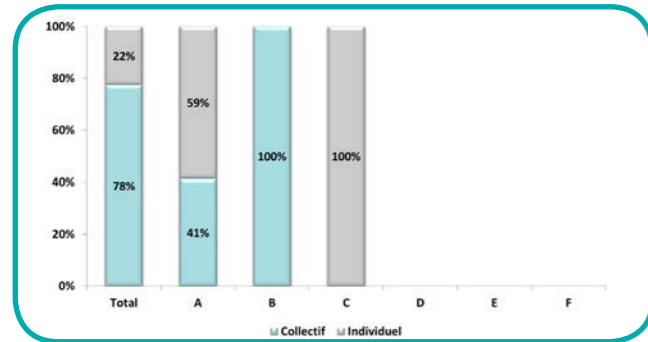
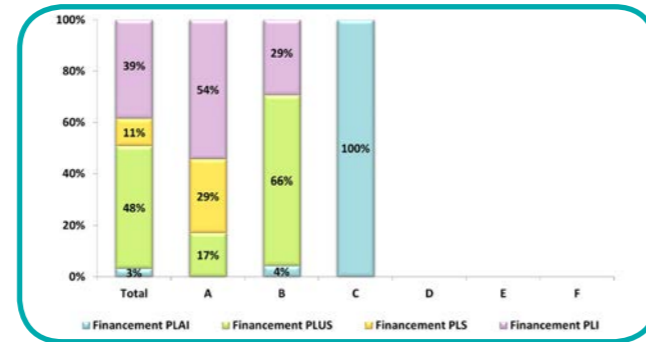




## PATRIMOINE



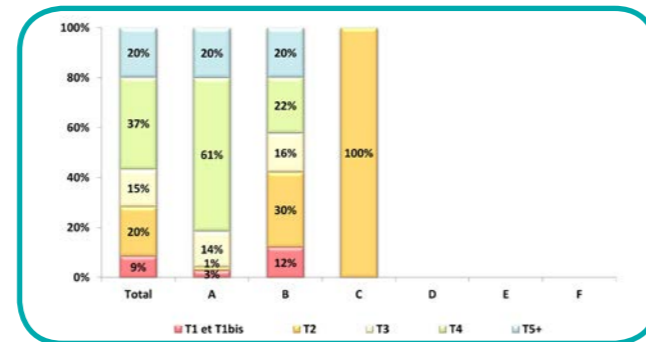
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



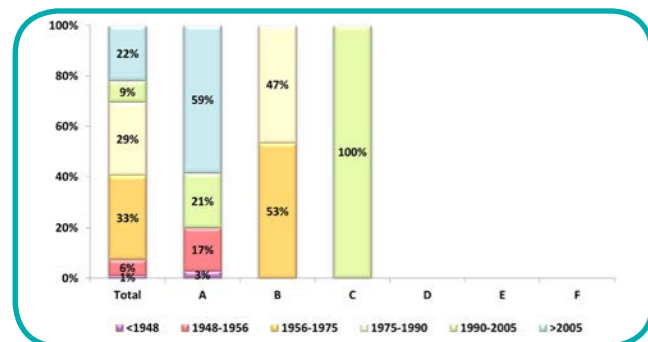
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



## LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

### 1 Nombre de logements sur le territoire : 187

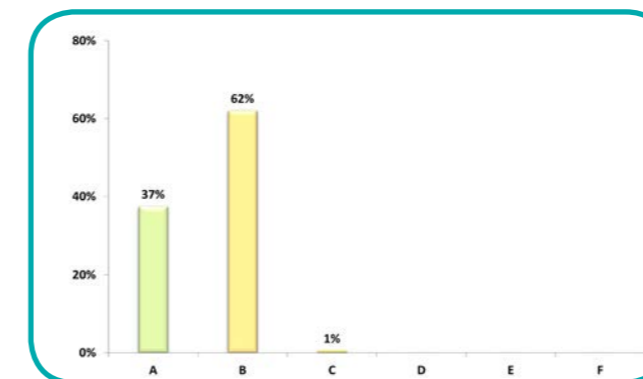
**10** résidences | **145** logements collectifs | **42** logements individuels

**187** hors QPV

### 2 Nos implantations :

Essey-lès-Nancy : 21 logements  
Maxéville : 1 logements  
Nancy : 145 logements  
Tomblaine : 20 logements

### 3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

### 3a Les orientations patrimoniales dans le département

> Amélioration et réhabilitation

**95** logements réhabilités à l'horizon 2024, soit 51% du parc.  
38 300€ investis par logement.

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



## Commentaires

Le territoire représente 1% près de 2,7% du parc de la Société. Le parc est constitué essentiellement de logements collectifs, anciens, qui présentent pour la plupart un bon, voire très bon, niveau de qualité de service rendu. L'ensemble du parc est situé hors QPV. Le parc, social, présente des typologies variées, avec une prédominance de T3 et de T4. Ce patrimoine constitue un enjeu en termes de réhabilitation.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

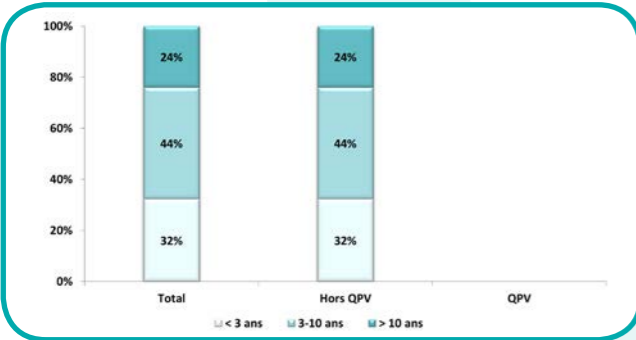
Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

## PEUPLEMENT

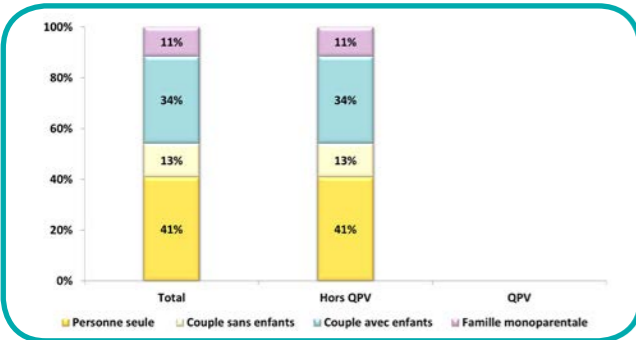
### Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire de la Métropole du Grand Nancy se résume ainsi :

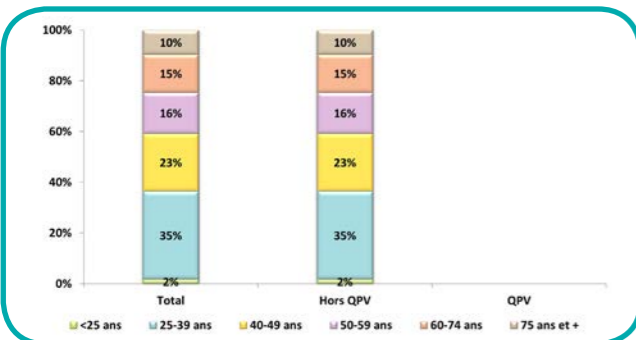
- Une vraie diversité générationnelle, dont 37% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 10% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une part significative de personnes seules (41%),
- Une mixité sociale bien présente avec plus de la moitié des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 20% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation moyenne (24% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



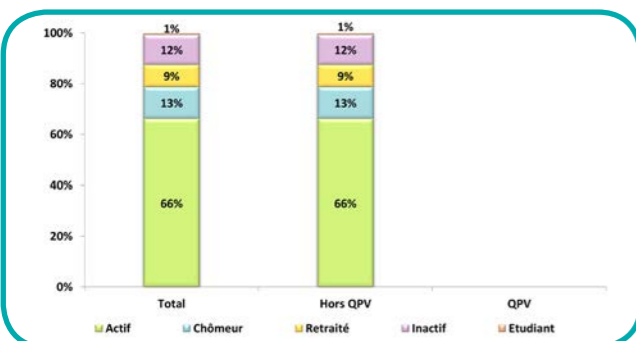
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



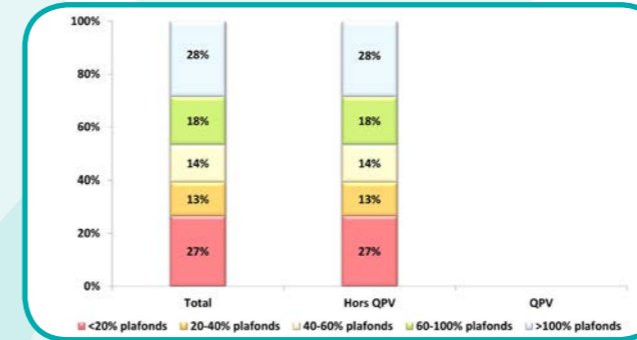
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



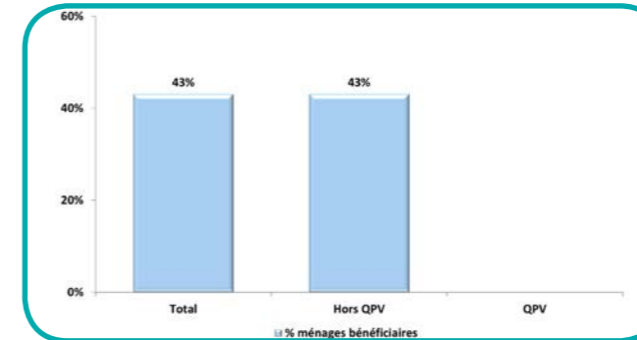
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



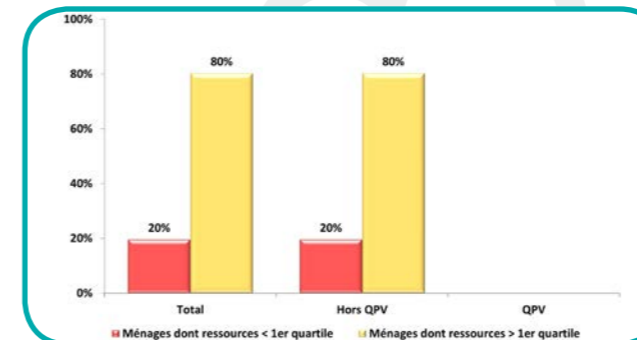
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

